



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VILÉMOV

PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VILÉMOV

PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. František Kačírek
odpovědný projektant

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně	1
3.1 Sídelní funkce	1
3.2 Zastavěná území.....	1
3.3 Občanská vybavenost a sport.....	2
3.4 Rekreační funkce	2
3.5 Podnikatelské aktivity.....	2
3.6 Systém sídelní zeleně.....	3
3.7 Veřejná prostranství	3
3.8 Plochy přestavby.....	3
3.9 Přehled zastavitelných ploch (Z.), ploch přestavby (P.) a ploch změn v krajině (K.).....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	5
4.1 Dopravní infrastruktura.....	5
4.2 Technická infrastruktura.....	6
4.3 Občanská vybavenost a služby	8
4.4 Odpadové hospodářství.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	9
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2 Územní systém ekologické stability	9
5.3 Viniční trať	12
5.4 NATURA 2000	12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.....	13
6.1 Plochy bydlení.....	13
6.2 Plochy smíšené obytné	14
6.3 Plochy výroby a skladování.....	14
6.4 Plochy technické infrastruktury	16
6.5 Plochy vodní a vodohospodářské	17
6.6 Plochy veřejných prostranství	17
6.7 Plochy občanského vybavení	19
6.8 Plochy zemědělské	21
6.9 Plochy lesní	22
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území	23
6.11 Plochy dopravní infrastruktury	23
6.12 Plochy rekreace	25

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	27
9.1 Územní plán	27
9.2 Změna č. 1	27

1. Vymezení zastavěného území

- [1.] Zastavěné území bylo k 30. 9. 2006 a aktualizováno ke 14. 6. 2024.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- [1.] Řešené území leží v prostoru, který byl schválenou „Politikou územního rozvoje ČR“ zahrnut do rozvojové osy OS 8 - Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb. I když leží v okrajové poloze hlavní urbanizační osy, lze předpokládat relativně příznivé podmínky pro budoucí rozvoj obce. Politika územního rozvoje ČR v těchto rozvojových osách navrhuje vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně umožňující prostupnost krajiny pro její rekreační využití a zachování produkčních schopností a vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů. Spolu s tím vytvářet podmínky pro různé formy cestovního ruchu. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a posilovat partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. Při stanovování funkčního využití území doporučuje zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj území a životní úroveň obyvatelstva.
- [2.] Na řešeném území jsou evidovány ložiska hnědého uhlí, které však nejsou ani v dlouhodobém výhledu uvažovány k využití, stejně tak jako evidovaná ložiska bentonitu.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně

- [1.] Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce s vědomím výše uvedených skutečností, rozvíjí současné vlastnosti území a klade důraz především na posílení sídelní funkce.

3.1 Sídelní funkce

- [1.] Sídelní funkci plní čtyři sídla (Vilémov, Vinaře, Blov a Zahořany), z nichž největší je Vilémov. S ohledem na dosavadní vývoj a na potřebu vzájemného doplňování ve funkcích technické vybavenosti a v zařízeních občanské vybavenosti, se navrhuje ve všech sídlech nezbytné obytné plochy pro stabilizaci obyvatelstva s tím, že přednostní rozvoj bude soustředěn do jádrové části obce, tj. Vilémova. Tam je navržen největší rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, umožňující pokrýt i dlouhodobé potřeby bytové zástavby.
- [2.] Dosavadní charakter zástavby formou zemědělských usedlostí a rodinných domků venkovského typu determinuje i způsob zástavby na nových obytných plochách. Navrhuje se výstavba samostatně stojících rodinných domů maximálně o dvou nadzemních podlažích.

3.2 Zastavěná území

- [1.] Zastavěná území mají charakter daný historickým vývojem. Zástavba vznikla na bázi zemědělské výroby, která je dlouhodobě podmiňovala. Většinou se jedná o sevřenou

zástavbu zemědělských usedlostí s velkým dvorem, hospodářskými objekty a zahradami založenými kolem protáhlých návší.

- [2.] Žádné sídlo nemá však výraznou dominantu, která by se uplatňovala z dálkových pohledů. Za místní dominanty lze označit kostely ve Vilémově a Zahořanech. V Zahořanech se ještě uplatňuje torzo bývalé třídírný uhlí lomu Prokop Grube. Její uplatnění je využíváno i kompozičním řešením okolí a jako odpočinkové místo na cyklistické stezce.
- [3.] Novodobá poválečná výstavba vnesla do zastavěných území nové rušící objekty, které nepříznivě ovlivnily celkový ráz zástavby. Jedná se o převýšené stavby areálů zemědělské živočišné výroby, a dokonce i panelový bytový dům o třech etážích s rovnou střechou (Vilémov). Tyto nepříznivé vstupy je třeba spíše pohledově zastiňovat vysokou zelení, než je zvýrazňovat.
- [4.] Sevřenost současné zástavy neumožňuje vymezovat kapacitní zastavitelné plochy v zastavěném území. Proto většina zastavitelných ploch opouští zastavěné území a je lokalizována mimo něj na volné plochy zemědělského půdního fondu. Jen v několika málo případech je řešeno asanací stávající zástavby nebytového charakteru.

3.3 Občanská vybavenost a sport

- [1.] Plochy změn pro komerční občanskou vybavenost (OK) jsou vymezeny pouze ve Vilémově na plochách přestavby bývalého kravína v blízkosti obytné zástavby a u rybníka Podkova v Blově.

3.4 Rekreační funkce

- [1.] V řešeném území se navrhuje posílit plochy kultivované zeleně (parkové úpravy, lesoparky) v kombinaci s trasováním cyklostezek.
- [2.] Plošně největší záměr je založení veřejné zeleně lesoparkovým způsobem jižně od Blova kolem rybníku Podkova a v rámci tohoto lesoparku založení kempu včetně technického zázemí a občerstvovací části při navrhované cyklostezce. (zastavitelná plocha Z.35).

3.5 Podnikatelské aktivity

- [1.] Plochy občanského vybavení umožňují podnikatelské aktivity zejména v rámci plochy OK – občanské vybavení komerční. Doplňkově lze realizovat i na plochách OV – veřejné občanské vybavení.
- [2.] Plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) jsou ve Vilémově jsou převážně územně stabilizované.
- [3.] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – převážně zemědělský charakter řešeného území vyvolal výstavbu poměrně rozsáhlých areálů zemědělské výroby. Tyto areály jsou ve všech čtyřech sídlech řešeného území a liší se pouze velikostí pozemku a druhem objektů.

3.6 Systém sídelní zeleně

- [1.] Systém sídelní zeleně je tvořen především zelení na veřejných prostranstvích, která jsou v jednotlivých sídlech v různé velikosti. Systém zastavění ve Vilémově a v Blově je sevřenější a tato veřejná prostranství plní také jiné funkce zejména pokud slouží jako návesní prostory. Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány, žádoucí je jejich další rozvoj a údržba v rámci stabilizovaných i návrhových ploch i v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- [2.] Zvláštní kategorii tvoří návrh na vybudování lesoparku (přírodně krajinářského parku) v Blově, v okolí vodní nádrže Podkova a podél přístupových cest k ní. Tento záměr nezasahuje přímo do sídla Blov, ale navazuje svými výběžky na zastavěné území a zastavitelné plochy, takže svým způsobem může plnit i funkci sídelní zeleně.

3.7 Veřejná prostranství

- [1.] Veřejná prostranství jsou významná pro vyvážené plnění funkce centra obce, či její části.
- [2.] Ve Vilémově je do prostoru náměstí a jeho nejbližšího okolí koncentrována většina zařízení občanské vybavenosti a služeb.
- [3.] V případě Vinař je centrální prostor vytvářen návší a rybníkem, který plní i funkci požární nádrže.
- [4.] V Blově je centrální prostor vyvinut podél průjezdní komunikace.
- [5.] V Zahořanech je centrální prostor vyvinut u kostela.
- [6.] Centrální prostranství jednotlivých sídel budou hájena před dlouhodobým zábořem a zastavováním. Při rozhodování o změnách v území musí být dbáno, aby centrální prostranství ve všech svých částech zůstala veřejně přístupná.

3.8 Plochy přestavby

- [1.] Plochy přestaveb se většinou týkají opuštěných objektů zemědělské živočišné výroby, které již v současné době vykazují špatný technický stav a z toho důvodu je nutno plochu využít pro přestavbu zabezpečující jiné funkční využití.

3.9 Přehled zastavitelných ploch (Z.), ploch přestavby (P.) a ploch změn v krajině (K.)

Ozn. plochy změn	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Poznámka
VILÉMOV			
Z.01	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	3,55	
Z.03	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,48	
Z.05	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,78	
Z.06	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	2,62	
Z.08	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,48	
P.10	OK – občanské vybavení komerční	0,58	
P.10.1	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	
P.11	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,11	
Z.11	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,88	
Z.12	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,35	
Z.13	OH – občanské vybavení – hřbitovy	0,28	
Z.14	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,23	
K.04	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,21	
K.05	NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím	0,75	
K.01	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,28	
K.02	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,16	
Z.09	TO – nakládání s odpady	0,29	
Z.10	ZO – zeleň – ochranná a izolační	2,40	
VINAŘE			
Z.26	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,44	
Z.27	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,81	
P.28	VZ.v – výroba zemědělská – vinařská	2,13	
K.06	NX – trvalé kultury	53,30	
BLOV			
Z.32	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	1,38	
Z.33	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	1,99	
Z.34	OK – občanské vybavení komerční	0,01	
Z.35	RX – rekreace – se specifickým využitím	0,26	
K.03	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,55	
K.07	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	13,16	
ZAHOŘANY			
Z.41	SV – plochy smíšené obytné	0,80	
Z.42	BV – bydlení – v rodinných domcích – venkovské	0,53	
Z.43	BV – bydlení – v rodinných domcích – venkovské	0,24	
Z.44	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	0,62	

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

4.1 Dopravní infrastruktura

- [1.] Koncepce dopravního řešení územního plánu obce Vilémov vychází ze stávajícího stavu v silniční a železniční síti spolu s respektováním studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji. Pokud se týká silniční sítě lze konstatovat, že stávající rozsah a situování silničních tras je jak v rámci řešeného prostoru, tak i v návaznosti na jeho okolí převážně vyhovující. Pouze technický stav a stav z hlediska příčného uspořádání a směrových či sklonových poměrů tras, je třeba, uvést do vyhovujícího stavu.
- [2.] Železniční síť je reprezentovaná regionálními tratěmi č. 164 Kadaň – Vilémov – Kaštice a č. 165 Vilémov – Kadaňský Rohozec. Jejich vedení je územně stabilizováno.
- [3.] Návrhy místních komunikací jsou řešeny jen v nezbytném rozsahu pro zajištění dopravní obsluhy nových ploch pro výstavbu a postupné úpravy stávajících komunikací. V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny významné stávající místní a účelové komunikace, resp. silnice v zastavěném i nezastavěném území. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje. Vyznačené místní a účelové komunikace, resp. silnice jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřipustné. Možné jsou nicméně úpravy jejich trasy při zachování všech stávajících funkcí. Navrženo je doplnění místních a účelových komunikací, pokud jsou významné pro celkové uspořádání obce. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další místní a účelové komunikace mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné. To platí i pro úpravy silnic.
- [4.] Novým prvkem v území jsou cyklistické trasy, pro které jsou vybrány některé stávající místní komunikace nebo polní cesty, které by měly zpřístupnit především krajinně hodnotná území a navržený lesopark. Stávající cyklotrasy jsou stabilizovány.
- [5.] Vymezuje se koridor CNU.PK18 pro východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Pruněřov) na silnici II/224. V rámci koridoru je nepřipustné umístění staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístění stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

a) Ochrana území před škodícími vodami

- [1.] Povodněmi z toků může být ohrožován pouze Vilémov, kterým protéká říčka Liboc. Záplavové území je stanoveno. K vybřežení vod však dochází na sousedním katastru Račetic v úseku nad jezem, který leží těsně za západní hranicí katastru Vilémova. K ochraně Vilémova před těmito vybřeženými vodami je navržena realizace příčné protipovodňové hrázky, situované před zastavěným územím na pravobřežním inundačním území. Hrázka bude realizována v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Vybřežené vody budou tak odvedeny zpět do hlubokého koryta Liboce.
- [2.] Další stavby a opatření pro ochranu před škodícími vodami mohou být realizovány kdekoliv v řešeném území, pokud to bude účelné,
- [3.] V sídlech Zahořany, Blov a Vinaře je žádoucí na exponovaných svazích budovat záchytné, sběrné a svodné příkopy (Zahořany, Vinaře), resp. terénní průlehy s následnými svodnými příkopy (Blov). Realizovány budou v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

c) Zásobování pitnou vodou

- [4.] Sídla Vilémov a Zahořany jsou připojena na oblastní vodovod s možnostmi krytí spotřeb vody i ve výhledu, jak z hlediska kapacit zdrojů vody, tak i kapacit přívodních řadů.
- [5.] Sídla Blov a Vinaře mají vlastní vodovody s možností zvýšené kapacity zdrojů.
- [6.] Vodovody mohou být napojeny na nadmístní vodovodní sítě, např. vodovodní řad zřízený v rámci vymezeného koridoru V9. Pro ten se vymezuje se koridor CNU.V9, v rámci něhož bude realizován vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek. V rámci koridoru je nepřípustné umístování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po deklarováním upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.
- [7.] Zastavitelné plochy budou mít vodovodní řady napojené na stávající rozvodné sítě s možností jejich budoucího zokruhování. Ve Vinařích se navrhuje vybudovat AT stanici pro zvýšení tlakových poměrů ve vodovodní síti. V případě lokalit, v nichž by bylo napojení na vodovodní síť z technických důvodů nebo s ohledem na nepřiměřenou vzdálenost nerealizovatelné se připouští individuální zásobování pitnou vodou.
- [8.] Vyznačení vodovodních řadů v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení vodovodních řadů bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další vodovodní řady mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné.

d) Odkanalizování území a zneškodnění odpadních vod

- [9.] Stavby v sídle Vilémov budou napojeny na splaškovou kanalizaci. Nově budované části kanalizace budou oddílné. Čištění odpadních vod proběhne na území obce v rámci stanovené plochy technické infrastruktury, nebo budou vody k vyčištění odváděny mimo území obce. U stávajících objektů s individuálním odkanalizováním je možno tento způsob zachovat i v případě jejich přestavby. Zřízení nových staveb pro bydlení ve Vilémově bez připojení na obecní kanalizaci je možné pouze v případě prokázání, že vyvolané náklady na připojení jsou nepřiměřené – podle ustanovení této věty nelze postupovat, pokud obecní úřad uplatní postup podle zvláštních právních předpisů .
- [10.] V sídlech Zahořany, Blov a Vinaře budou stavby odkanalizovány individuálně, případně napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod mimo území obce nebo ve Vilémově. Splaškovou kanalizaci je možno zřídit v rámci přípustného využití jednotlivých ploch jako technickou infrastrukturu.
- [11.] Srážkové vody z veřejných prostranství na zastavitelných plochách ve Vilémově budou přednostně zasakovány v místě, případně odvedeny do přilehlého Radonického náhonu, do Liboce nebo do silničních (uličních) příkopů či žlabů.
- [12.] Srážkové vody z veřejných prostranství zastavitelných ploch v sídlech Zahořany, Blov a Vinaře budou přednostně zasakovány v místě, případně odváděny místními komunikacemi se spádováním do volného terénu nebo do blízkých silničních příkopů. V sídle Blov se navrhuje zlepšit odtok srážkových vod na hlavní komunikaci výstavbou žlabu.

4.2.2 Energetika a spoje

a) Elektrická energie

- [1.] Jednotlivá sídla obce budou zásobena elektrickou energií primárně ze zdrojů mimo obec prostřednictvím vedení vysokého napětí a transformačních stanic. Připouští se individuální obnovitelné zdroje v rámci objektů v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Umisťování zdrojů elektrické energie se nepřipouští v nezastavěném území obce.
- [2.] Vymezují se koridory E2 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany) a E7 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV Merkur – Triangle). V rámci koridoru je nepřípustné umisťování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umisťování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.

b) Teplo

- [3.] Zásobování teplem bude zajišťováno individuálně. Zřízení centrálního zdroje tepla a jeho rozvodů je možné při respektování podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.3 Občanská vybavenost a služby

- [1.] Obec Vilémov jako celek má zařízení občanské vybavenosti odpovídající její velikosti a významu v systému osídlení. To znamená, že je vybavena základními zařízeními, tj. školou, poštou, obecním úřadem, fotbalovým hřištěm, pohostinstvím a obchodem. Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, při rozhodování o změnách v území musí být zohledněn zájem na zachování jejich veřejné funkce.

4.4 Odpadové hospodářství

- [1.] Skladování odpadu a další nakládání s ním, které vyžaduje zvláštní povolení, na území obce není přípustné.
- [2.] Na území obce bude odpad shromažďován a k jeho dalšímu zpracování odvážen mimo území obce. Místa pro shromažďování komunálního odpadu budou zřizována na k tomu určených plochách (TO), veřejných prostranstvích (zejména plochy PV) či jiných veřejně přístupných plochách.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- [1.] Řešené území je tvořeno dvěma katastry, které z hlediska ekologické stability jsou výrazně odlišné.
- [2.] Katastr Vilémov u Kadaně má minimální zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur. Z hodnoty koeficientu ekologické stability (0,09) vyplývá zařazení k.ú. Vilémov u Kadaně do antropogenizované krajiny s naprostou převahou ekolabilních vegetačních formací vyžadujících potřebu jejich strukturálních změn. Vyžadují provedení komplexních pozemkových úprav a založení místních územních systémů ekologické stability, výsadby krajinné zeleně, revitalizace vodních toků.
- [3.] Katastr Vinaře u Kadaně má hodnotu koeficientu ekologické stability 0,97, což ho řadí do kategorie harmonické krajiny s relativně vyváženým zastoupením ekologicky pozitivních a negativních krajinných struktur. V tomto katastru musí být preferováno zachování daných hodnot krajinného rázu, krajinné zeleně a dalších ekopozitivních krajinných složek.
- [4.] Antropogenní charakter krajiny kolem sídel Vilémov a Zahořany je obtížné díky jejímu zemědělskému významu výrazně změnit. V této části řešeného území je nutné posilování ekopozitivních prvků zejména v okolí zastavěného území.
- [5.] Krajina je ve svých funkcích převážně stabilizována, podstatnými plochami změn v krajině je zejména návrh lesoparku jižně Blova a návrh viničních tratí na východním okraji řešeného území. I ostatní změny prováděné v rámci stanovených podmínek využití budou vedeny zejména snahou o zvýšení ekologické stability antropogenizované krajiny v jižní části obce. Významným prvkem je koncepční požadavek na zřizování krajinné zeleně formou vegetačních doprovodů komunikací a dalších interakčních prvků v krajině.
- [6.] Návrhy řešení změny funkčního využití krajiny kolem sídel Blova a Vinaře jsou vedeny tak, aby byla, pokud možno, vyvážena změna znamenající oslabení ekopozitivních prvků, změnami, které negativní dopad alespoň částečně vyvažují. Konkrétně se jedná o vzájemný vztah navrhovaných viničních tratí na orné půdě návrhy na založení lesoparku kolem Blova a vodní plochy Podkova. Vymezeny jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny hodnotné krajinné segmenty a významné stromy. Jedná se o hodnoty, jejichž zachování a další rozvoj je nutné zohledňovat při rozhodování o změnách v území. Hodnotné krajinné segmenty ani významné stromy nesmí být poškozovány, přípustná je údržba a v nezbytných případech náhrada. Nepřípustný je zánik hodnoty bez náhrady.

5.2 Územní systém ekologické stability

- [1.] Skladebné části územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě

funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí.

- [2.] V plochách a koridorech ÚSES nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability.
- [3.] Součástí lokálního ÚSES jsou interakční prvky (IP), představované vymezenými hodnotnými krajinnými segmenty a krajinnou zelení. V lokálním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. Krajinná zeleň je v rámci koncepce navržena na místech, kde je její zřízení žádoucí, lze ji však zřizovat na všech plochách v nezastavěném území i nad rámec (nebo místo) stanovené koncepce.
- [4.] V rámci ÚSES jsou specifikovány následující činnosti:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,
- doplňování skladebných částí ÚSES všech úrovní, s dodržáním druhové skladby dle cílového společenstva, v druhové skladbě používat výhradně domácí dřeviny,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Nepřípustné:

- aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
 - intenzivní hospodaření na těchto plochách,
 - umístování staveb (kromě liniových staveb),
 - úprava vodních toků a nádrží,
 - odvodňování,
 - pozemkové úpravy,
 - těžba nerostů,
 - odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
 - jiné narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch.
- [5.] Navrhované skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulkovém přehledu a v mapových podkladech.

Navrhované vymezené skladebné části lokálního ÚSES (plochy NP) v obci Vilémov

č.	název	katastrální území	rozloha délka	současný stav	cílový stav
1	LBC Vintířovský potok	Vinaře u Kadaně, Vilémov u Kadaně	11,22 ha	návrh, vymezené funkční BC, přirozený vodní tok, lužní lesní porost, břehový porost	přirozený vodní tok, lužní lesní porost, břehový porost
3	LBK Vintířovský potok	Vilémov u Kadaně, Vinaře u Kadaně	0,45 ha 300 m	návrh, vymezený funkční LBK, místy přirozený vodní tok, zapojené břehové porosty	přirozený vodní tok, břehové porosty
25	LBC Vinařský rybník	Vilémov u Kadaně, Vinaře u Kadaně, Pětipsy	∑ 36,73 ha na k.ú. obce 29,23 ha	návrh, vymezené funkční BC, rybník s rákosinami a mokřady, niva potoka, mokřady, břehové porosty; významná zoologická lokalita, součástí je PP Vinařský rybník 16,60 ha + OP 15,05 ha	rybník s rákosinami a mokřady, niva potoka, břehové porosty, lužní les
8	LBC Potok Liboc	Vilémov u Kadaně, Pětipsy	∑ 18,00 ha na k.ú. obce 14,80 ha	návrh, vymezené funkční BC, vodní tok, údolní niva, lužní les, břehové porosty	vodní tok, údolní niva, lužní les, břehové porosty
7+21	LBK Niva Liboce	Vilémov u Kadaně	3,45 ha 2300 m	návrh, vymezený funkční LBK, vodní tok, údolní niva, zapojený břehový porost	vodní tok, údolní niva, břehový porost
20	LBK K Pětipsům	Vilémov u Kadaně, Pětipsy, Račetice, Veliká Ves	na k.ú. obce 1,45 ha 1080 m	návrh, vymezený nefunkční LBK, polní kultury	smíšený lesní porost habrové doubravy
31+32/1 05	LBK Úhošť – Vinařský rybník	Vinaře u Kadaně	1,20 ha 800 m	návrh, vymezený funkční LBK, strž s keřovými porosty, občasný vodní tok s břehovým porostem	strž, keřové porosty, občasný vodní tok břehové porosty

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor;

Převzaté závazně vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES (plochy NP) v obci Vilémov a v jejím nejbližším okolí

Vysvětlivky: NRBK – nadregionální biokoridor, NRBC – nadregionální biocentrum;

číslo a název	katastrální území	délka výměra	současný stav	cílový stav
K 42 NRBK Úhošť (NRBC č. 15)↔ Stroupeč (NRBC č.1)	Vinaře u Kadaně, Vilémov u Kadaně, Poláky, Pětipsy atd.	v k.ú. obce 1700 m 6,8 ha	návrh, nefunkční, vymezená osa NRBK (teplomilná doubravní a mezofilní hájová), převaha polních kultur	lesní porost
15 NRBC Úhošť	Vinaře u Kadaně, Radonice u Kadaně, Rokle, Úhošťany	v k.ú. obce 391,5 ha	návrh, vymezené funkční NRBC, lesní společenstva, xerothermní společenstva (křoviny a trávníky)	lesní společenstva, xerothermní společenstva (křoviny a trávníky)

5.3 Viniční trat'

- [1.] Na těchto plochách se jedná o zachování stávajících podmínek pro možnou realizaci vinic.
- [2.] Část viniční tratě je lokalizována na území vymezeného NRBC č. 15 - Úhošť, které ve své značné velikosti (391,5 ha jen v řešeném území) zahrnuje i orné půdy a pozemky vinic. Vzhledem k této situaci jsou stanoveny podmínky pro možnost obnovení vinic.
- [3.] Viniční tratě navržené uvnitř nadregionální biocentra Úhošť na jihovýchodních svazích severozápadně od sídla Vinaře jsou buď stávající vinice nebo travní porost a na orné půdě (44 ha).
- [4.] Realizace vinic uvnitř NRBC je:

Podmínečně přípustná

- výhradně s použitím rezistentních odrůd vinné révy nevyžadujících používání biocidů a dalších agrochemikálií, které by negativně ovlivnily ekologickou stabilitu částí biocentra s návrhem viniční tratě.

Nepřípustná

- klasický způsob ošetřování vinic a použití odrůd vyžadujících intenzivní využití agrochemikálií, které znamenají negativní ovlivnění ekologické stability, podobně jako chmelnice, intenzivní ovocné sady i orná půda.

5.4 NATURA 2000

- [1.] Do řešeného území obce Vilémov zasahuje východní část ptačí oblasti (PO) Doupovské hory. V řešeném území zabírá největší část v k.ú. Vinaře u Kadaně, pokračuje na k.ú. Vilémov u Kadaně a přesahuje až na k.ú. Pětipsy.
- [2.] Evropsky významná lokalita (EVL) Doupovské hory (je na k.ú. Vilémov u Kadaně zastoupena jen vodním tokem Liboce.
- [3.] Na dotčených plochách bude vyžadováno řádné hospodaření prováděné v souladu s platnými právními předpisy a smlouvami. Užívání pozemků bude vedeno s cílem eliminovat závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů, specifické struktury a funkce lokalit, soustavné nebo dlouhodobé vyrušování druhů a záměrné rozšiřování cizích rostlin či živočichů do krajiny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

6.1 Plochy bydlení

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu.

Přípustné využití

- místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň parky;
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.

BH – plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití

- bydlení v bytovém domě.

Přípustné využití:

- místní přístupová komunikace;
- garáže v rámci vlastního pozemku;
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, parky;
- parkoviště pro osobní automobily;
- dětské hřiště;
- hřiště pro volejbal, tenis;
- nezbytná technická vybavenost;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- drobná živnostenská činnost;
- klubovny.

Nepřípustné využití

- zařízení rušící obytné území;

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání

- zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu, připouští se realizace sedlové střechy.

6.2 Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domcích, zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů, dále pak s objekty pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně.

Přípustné využití

- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- místní komunikace a parkoviště;
- živnostenské provozy lokálního významu;
- malokapacitní chov zvířat;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- stavby pro drobné řemeslné podnikání výrobního a opravárenského charakteru, které nesnižují kvalitní obytné prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami pro bydlení;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby podél břehů vodotečí ve vzdálenosti do 8 m od břehové čáry po obou stranách vodoteče.

6.3 Plochy výroby a skladování

VZ – Zemědělská výroba

Hlavní využití

- zemědělská výroba.

Přípustné využití

- stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů;
- stavby pro skladování či zpracování zemědělské produkce;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení a administrativy;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost a služby bez významných negativních vlivů na okolní obytné prostředí;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;

- stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů a jejich údržbu;
- plochy zeleně (např. ochranné a izolační, veřejné), vodní plochy a toky;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro okolní plochy v zastavěném území;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní
- byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným.

Nepřípustné využití

- umístování nových staveb, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu stávajících staveb.

VZ.v – zemědělská výroba – vinařská

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zpracování a skladování vinné révy a ovoce.

Přípustné využití

- stavby a zařízení v zázemí vinic a sadů, zejména stavby a zařízení pro skladování vybavení pro údržbu vinic a sadů a pro přípravu prostředků k jejich ošetřování;
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování;
- drobná komerční občanská vybavenost pro přímý prodej zemědělské produkce, restaurační zařízení a jejich zázemí;
- administrativní objekty;
- pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže;
- plochy zeleně a vodních toků;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro obhospodařování vinic a sadů.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud podstatným způsobem neomezí hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití

- umístování staveb s významným negativním vlivem na obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím, případně ekvivalent této výškové hladiny u užitkových objektů.

VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a nerušící služby.

Přípustné využití

- administrativní objekty pro potřeby hlavního využití plochy, včetně objektů se zázemím pro pracovníky;
- pozemní komunikace;
- odstavné parkoviště, garáže, manipulační plochy;
- stavby komerční občanské vybavenosti pro přímý prodej produktů;
- stavby a zařízení pro skladování surovin a produkce související s hlavním využitím plochy;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení pro turismus a nepobytovou rekreaci;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným.

Nepřípustné využití

- umístování staveb a zařízení, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb.

Podmínky prostorového uspořádání

- nově umístované stavby ani úpravy stávajících staveb nezpůsobí výraznou změnu výškové hladiny a objemových parametrů oproti současným stavbám.

VX – výroba a skladování – specifická výroba

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a zpracování stavebních hmot.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování produkce a její distribuci;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky související s hlavním využitím;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- pozemní komunikace včetně odstavných a parkovacích ploch;
- administrativní objekty a objekty se zázemím pro pracovníky jako zázemí hlavního využití;
- technická infrastruktura.

6.4 Plochy technické infrastruktury

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití

- čistírna odpadních vod s oplocením.

Přípustné využití

- přístupová komunikace a technická infrastruktura;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

Podmíněně přípustné

- kalové hospodářství.

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné stavby.

TO – nakládání s odpady

Hlavní využití

- sběrný dvůr pro separaci druhotných surovin.

Přípustné využití

- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- zařízení pro třídění odpadů, tj. třídačky, drtičky s potřebnou dopravní a další technickou infrastrukturou.

Nepřípustné využití

- manipulace a ukládání směsného komunálního odpadu;
- trvalé ukládání odpadu.

6.5 Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní plochy a toky

Hlavní využití

- vodní a vodohospodářské stavby.

Přípustné využití

- pozemní komunikace;
- zeleň břehových porostů, parkově upravené plochy;
- stavby a zařízení pro údržbu a obhospodařování vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití

- stavby s negativním vlivem na povodňové průtoky.

6.6 Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

Hlavní využití

- centrální prostory obce s možností setkávání obyvatel.

Přípustné využití

- parkové úpravy plochy, květinová výzdoba, lavičky;
- vodní plocha;

- autobusová zastávka s čekárnou;
- komunikace, technická infrastruktura;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

Podmíněně přípustné využití

- drobné architektonické prvky (sochy, pomníky, fontány aj.);
- malé dětské hřiště;
- parkoviště.

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- výsadba zeleně v dostatečném odstupu od památkově chráněných objektů.

ZV – Zeleň veřejná

Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.);
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- stavby pro posílení cestovního ruchu bez pobytových místností (informační kanceláře, veřejné záchody, rozhledny apod.);
- dětská hřiště a sportoviště;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovornou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerční občanské vybavenosti (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;

- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejné zeleně nebo její údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště osobních aut;
- místní komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti povodním;
- zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

6.7 Plochy občanského vybavení

OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení

Hlavní využití

- sportovní plochy.

Přípustné využití

- doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení ap.);
- klubovny, občerstvení;
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště;
- technická infrastruktura pro potřeby plochy, včetně zařízení obnovitelných zdrojů energie;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- pohotovostní ubytování;

- pouze OS 2: umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ochranné podmínky říčky Liboc, vymezené hranice Evropsky významné lokality a biokoridor Niva Liboce a lokální biocentrum Potok Liboc.

Nepřípustné využití

- jakákoliv jiná investiční činnost.

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- základní škola.

Přípustné využití

- tělocvična;
- obslužné komunikace, parkoviště;
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní;
- zeleň, zařízení technické infrastruktury;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- hřiště, koupaliště a zařízení k jeho provozu.

Podmíněně přípustné

- obytné objekty jako součást objektů občanské vybavenosti;
- umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ochranné podmínky říčky Liboc, vymezené hranice Evropsky významné lokality a lokální biokoridor Niva Liboce a lokální biocentrum Potok Liboc.

OH – hřbitov

Hlavní využití

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů;
- památkově chráněný objekt kostela sv. Mikuláše.

Přípustné využití

- zeleň parkového charakteru;
- provozní objekty pro hřbitov (obřadní síň, technická zařízení);
- umístování pomníků a hrobek;
- umístování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, služeb a výroby.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky;
- pozemní komunikace, manipulační a odstavné plochy, parkoviště;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- administrativní objekty pro zajištění hlavního využití s přípustnými byty.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by svými vlivy podstatně zvyšovaly nároky na ochranu vnitřních prostor staveb na okolních plochách s rozdílným způsobem využití.

6.8 Plochy zemědělské

NO – orná půda

Hlavní využití

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití

- pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

Podmíněně přípustné využití

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody.

Nepřípustné využití

- umístování větrných elektráren;
- změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy.

NZ – trvalé travní porosty

Hlavní využití

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití

- pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;
- výsadba trvalých kultur;
- vegetační doprovody komunikací;

- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- protierozní opatření;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- technická infrastruktura;
- založení územních systémů ekologické stability a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací.

Podmíněně přípustné využití

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody;
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků.

Nepřípustné využití

- umístování větrných elektráren;
- změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;
- výstavba rekreačních objektů.

NX – trvalé kultury

Hlavní využití

- trvalé produkční či okrasné kultury.

Přípustné využití

- trvalé travní porosty, pastviny;
- manipulační plochy a komunikace;
- nezbytná technická infrastruktura;
- pozemní komunikace, včetně místních komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- oplocení plochy.

Podmíněně přípustné využití

- stavby sloužící potřebám obhospodařování těchto ploch.

Nepřípustné využití

- umístování větrných elektráren;
- jakákoliv jiná investiční činnost.

6.9 Plochy lesní

NL – Plochy lesní

Hlavní využití

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- územní systémy ekologické stability;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- protierozní opatření;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků.

Nepřípustné využití

- umístování větrných elektráren;
- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu;
- výstavba rekreačních objektů.

6.10 Plochy smíšené nezastavěného území

MU.zp – zemědělství extenzivní, přírodní priority

Hlavní využití

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití

- trvalé travní porosty či jiné trvalé kultury (vinice, sady);
- nezbytná technická infrastruktura;
- pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití

- umístování větrných elektráren;
- jakékoliv stavby s výjimkou staveb uvedených výše.

6.11 Plochy dopravní infrastruktury

DZ – doprava drážní

Hlavní využití

- stavby a zařízení související s provozem železnice, včetně železničních nádraží a stanic.

Přípustné využití

- stavby a zařízení nezbytné pro provoz železnice, garážování a údržbu vozového parku;

- malá zařízení komerčního občanského vybavení, stavby pro administrativu;
- byty v rámci drážních staveb;
- stavby skladů;
- pozemní komunikace, včetně chodníků a cyklistických stezek;
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél železnice;
- technická infrastruktura nezbytná pro provoz železnice.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost drážního provozu;
- výrobní objekty, pokud neomezí nebo neohrozí provoz na železnici;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, pokud jejich provoz nebude významným způsobem negativně dotčen provozem železnice, zejména hlukem.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na železnici;
- nové bytové stavby.

DS – doprava silniční

Hlavní využití

- silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce nebo hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání

- mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

DS.g – garáže

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro individuální odstavování vozidel.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení pro hromadné odstavování vozidel (parkovací domy).

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby a zařízení budou výhradně jednopodlažní.

6.12 Plochy rekreace

RX – plochy rekreace se specifickým využitím

Hlavní využití

- kemp.

Přípustné využití

- přístupová komunikace, cyklostezka, parkoviště;
- sportovní plochy;
- objekt správy a občerstvení;
- zeleň;
- technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

- nájemní chatky.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neplnící hlavní, přípustnou nebo za určitých podmínek podmíněně přípustnou funkci.

RZ – rekreace – zahrádkářské osady

Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady s pěstitelským zázemím.

Přípustné využití

- Nepodsklepené stavby bez obytných či pobytových místností se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou do 5 m tvořící zázemí pro obhospodařování pozemků;

- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- stavby pobytové rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,8.

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ozn.	Název
Dopravní stavby	
CNU.PK18	východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Prunéřov)
Energetické stavby	
CNU.E2	vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany
CNU.E7	vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle
Zásobování vodou	
CNU.V9	vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek
Územní systém ekologické stability	
LBK20	K Pětipsům
NRBK K42	Úhošť – Stroupeč

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- [1.] Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1 Územní plán

[1.] Textová část územního plánu obsahuje 55 stran. Přílohou textové části je samostatná doložka civilní ochrany, která má 8 stran.

[2.] Grafická část územního plánu obsahuje 15 listů. Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000	3 listy
2. Hlavní výkres I – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000	3 listy
3. Hlavní výkres II – Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	3 listy
4. Hlavní výkres III – Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	3 listy
5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	3 listy

9.2 Změna č. 1

[1.] Textová část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje 31 listů.

[2.] Grafická část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000	2 listy
2. Hlavní výkres	1 : 5 000	2 listy
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 listy