



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# VILÉMOV

## SROVNÁVACÍ TEXT

ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

# **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **VILÉMOV**

## **SROVNÁVACÍ TEXT**

**ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**Ing. František Kačírek**  
hlavní projektant

**Ing. František Kačírek**  
odpovědný projektant

## OBSAH

1. Vymezení zastavěného území .....	1
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
3.1 Sídelní funkce.....	2
3.2 Zastavěná území .....	3
3.3 Občanská vybavenost a sport.....	3
3.4 Rekreační funkce .....	3
3.5 Podnikatelské aktivity .....	3
3.6 Systém sídelní zeleně.....	4
3.7 Veřejná prostranství .....	5
3.8 Plochy přestavby .....	5
3.9 řehled zastavitelných ploch (z.), ploch přestavby (p.) A ploch změn v krajině (k.).....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování .....	12
4.1 Dopravní infrastruktura.....	12
4.2 Technická infrastruktura.....	13
4.2.1 Vodní hospodářství .....	13
4.2.2 Energetika a spoje .....	15
4.3 Občanská vybavenost a služby.....	16
4.4 Odpadové hospodářství.....	17
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	17
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	17
5.2. Územní systém ekologické stability .....	21
5.2 Viniční trať .....	24
5.3 NATURA 2000.....	24
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.....	25
6.1 Plochy bydlení.....	25
6.2 Plochy smíšené obytné .....	26
6.3 Plochy výroby a skladování.....	27
6.4 Plochy technické infrastruktury .....	32
6.5 Plochy vodní a vodohospodářské .....	32
6.6 Plochy veřejných prostranství .....	33
6.7 Plochy občanského vybavení.....	35
6.8 Plochy zemědělské .....	36
6.9 Plochy lesní .....	38
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území .....	39

6.11 Plochy dopravní infrastruktury .....	40
6.12 Plochy rekreace .....	42
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	53
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	58
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	62
9.1 Územní plán.....	62
9.2 Změna č. 1 .....	63

Ve Srovnávacím textu jsou úpravy značeny následujícím způsobem:

Texty doplněné Změnou č. 1 územního plánu Vilémov jsou vyznačeny modrým podtrženým písmem.

~~Texty vypouštěné Změnou č. 1 územního plánu Vilémov jsou vyznačeny červeným přeškrtnutým písmem~~

Texty přesunuté v rámci Územního plánu Vilémov jsou vyznačeny zeleným písmem podtrženým v místě kam se přesouvá, resp. škrtnutým v místě odkud se přesouvá. Škrtnutý podtržený text je úpravou přesunutého text.

~~Texty přesunuté v rámci Územního plánu Vilémov jsou vyznačeny zeleným písmem podtrženým v místě kam se přesouvá, resp. škrtnutým v místě odkud se přesouvá. Škrtnutý podtržený text je úpravou přesunutého text.~~

<del>Růžově zvýrazněný řádek tabulky se z textu vypouští</del>
--

Modře zvýrazněný řádek tabulky se do textu vkládá
---

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo ~~v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vymezeno na základě aktualizovaných katastrálních map v měřítku 1 : 2000. Zastavěné území bylo vymezeno podle stavu uvedeném na katastrálních mapách k 30. 9. 2006 a aktualizováno ke 14. 6. 2024.~~

~~Zastavěné území je vyznačeno: v grafické části územního plánu, ve výkresech základním členění území, v hlavním výkresu, ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních a asanacích~~

~~V grafické části Odůvodnění územního plánu je vyznačeno:~~

- ~~• odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa;~~
- ~~• koordinační výkres.~~

## 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území leží v prostoru, který byl schválenou „Politikou územního rozvoje ČR“ zahrnut do rozvojové osy OS 8 - Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb. I když leží v okrajové poloze hlavní urbanizační osy, lze předpokládat relativně příznivé podmínky pro budoucí rozvoj obce. Politika územního rozvoje ČR v těchto rozvojových osách navrhuje vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně umožňující prostupnost krajiny pro její rekreační využití a zachování produkčních schopností a vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů. Spolu s tím vytvářet podmínky pro různé formy cestovního ruchu. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a posilovat partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. Při stanovování funkčního využití území doporučuje zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj území a životní úroveň obyvatelstva.

Na řešeném území jsou evidovány ložiska hnědého uhlí, které však nejsou ani v dlouhodobém výhledu uvažovány k využití, stejně tak jako evidovaná ložiska bentonitu.

~~Řešené území obce Vilémov je v současné době pokryto platným Územním plánem velkého územního celku „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schváleným usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upraveným dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.~~

~~Řešeného území se dotýkají limity vyplývající z územních systémů ekologické stability, tj.:~~

- ~~• nadregionální biocentrum Úhošť č. 15;~~
- ~~• nadregionální biokoridor K 42 spojující NRBC „Úhošť č. 15 – NRBC Stroupeč (1)“~~

~~Nadregionální ÚSES je přejímán do řešení územního plánu obce, stejně jako později vymezené hranice NATURA 2000 a EVL – evropsky významné lokality.~~

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce s vědomím výše uvedených skutečností, rozvíjí současné vlastnosti území a klade důraz především na posílení sídelní funkce.

#### 3.1 Sídelní funkce

~~V územně plánovacích dokumentacích vyššího stupně byla provedena diferenciací možností budoucího rozvoje. V rámci této diferenciací byla vytipována oblast Kadaň včetně spádového území a byla zařazena do skupiny migračně ztrátových subregionů se stabilizovaným eventuelně mírně rostoucím počtem obyvatelstva přirozenou měnou. Tento subregion se profiluje jako oblast s mírně zvýšenou ekonomickou aktivitou obyvatelstva se stále vysokou orientací na průmyslové aktivity a sníženou zaměstnaností ve službách. Takto se profiluje jak obyvatelstvo města tak i venkovského prostoru. Ve venkovském prostoru hraje ještě stále významnou roli zaměstnanost v priméru. Nově nastartované plochy rozvoje výrobní zóny Kadaně, areálu služeb a sportu v Kadani, včetně možného rozšiřování významu vojenského prostoru Hradiště pro vojenské aktivity nadnárodního významu, mohou částečně zhodnotit i rozvojové záměry venkovského prostoru zejména v obytné funkci.~~

~~Tyto závěry podporují navrhovanou koncepci rozvoje sídelní funkce řešeného území.~~

Sídelní funkci plní čtyři sídla (Vilémov, Vinaře, Blov a Zahořany), z nichž největší je Vilémov. S ohledem na dosavadní vývoj a na potřebu vzájemného doplňování ve funkcích technické vybavenosti a v zařízeních občanské vybavenosti, se navrhuje ve všech sídlech nezbytné obytné plochy pro stabilizaci obyvatelstva s tím, že přednostní rozvoj bude soustředěn do jádrové části obce tj. Vilémova. Tam je navržen největší rozsah ~~rozvojových bytových ploch~~ zastavitelných ploch pro bydlení, umožňující pokrýt i dlouhodobé potřeby bytové zástavby.

Dosavadní charakter zástavby formou zemědělských usedlostí a rodinných domků venkovského typu determinuje i způsob zástavby na nových obytných plochách. Navrhuje se výstavba samostatně stojících rodinných ~~domků~~ domů maximálně o dvou nadzemních podlažích.

~~Celkem je v řešeném území navrženo 18 lokalit jako obytné plochy v celkovém rozsahu 19,20 ha. Díky poměrně sevřené zástavbě jednotlivých sídel, i když s poměrně velkými plochami dvorů a zahrad, bylo možno v zastavěném území vymezit pouze 20% jejich rozsahu.~~

~~Ve Vilémově je vymezeno 8 lokalit (RP 1 – RP 8) rozvojových obytných ploch z toho 4 jsou v zastavěném území, ale představují jen menší doplňkové plochy.~~

~~Z těchto údajů vyplývá, že budoucí nosný rozvoj obytných ploch ve Vilémově musí být realizován mimo zastavěné území a to na kapacitních plochách na jihovýchodním okraji (RP1, RP 2) a západním okraji (RP 6). Ostatní lokality jsou doplňkové s malými kapacitami.~~

~~Sídla Vinaře a Blov mají vymezeny plochy podle terénních možností v rozsahu, který je nezbytný pro dlouhodobější proces stabilizace obyvatelstva.~~

~~Sídlo Zahořany je v sídelní soustavě obce nejméně významné, ale nebylo by vhodné jeho stav konzervovat. V půdorysu obce zůstal skelet bývalého dolu na uhlí, který po určité úpravě bude formován jako odpočinkové místo na cyklistické stezce. Proto jsou vymezeny i obytné plochy pro rodinné domky, spojené s možností dalšího využití prostoru bývalého dolu.~~

### 3.2 Zastavěná území

Zastavěná území mají charakter daný historickým vývojem. Zástavba vznikla na bázi zemědělské výroby, která je dlouhodobě podmiňovala. Většinou se jedná o sevřenou zástavbu zemědělských usedlostí s velkým dvorem, hospodářskými objekty a zahradami založenými kolem protáhlých návší.

Žádné sídlo nemá však výraznou dominantu, která by se uplatňovala z dálkových pohledů. Za místní dominanty lze označit kostely ve Vilémově a Zahořanech. V Zahořanech se ještě uplatňuje torzo bývalé třídílny uhlí lomu Prokop Grube. Jejím uplatnění je využíváno i kompozičním řešením okolí a jako odpočinkové místo na cyklistické stezce.

Novodobá poválečná výstavba vnesla do zastavěných území nové rušící objekty, které nepříznivě ovlivnily celkový ráz zástavby. Jedná se o převyšované stavby areálů zemědělské živočišné výroby a dokonce i panelový bytový dům o třech etážích s rovnou střechou (Vilémov). Tyto nepříznivé vstupy je třeba spíše pohledově zastiňovat vysokou zelení, než je zvýrazňovat.

~~Zastavěné území je vymezeno územním plánem ke dni 30.9.2006~~

Sevřenost současné zástavy neumožňuje vymezovat kapacitní ~~rozvojové~~ zastavitelné plochy v zastavěném území. Proto většina ~~rozvojových ploch~~ zastavitelných ploch opouští zastavěné území a je lokalizována mimo něj na volné plochy zemědělského půdního fondu. Jen v několika málo případech je řešeno asanační stávající zástavby nebytového charakteru.

### 3.3 Občanská vybavenost a sport

~~Rozvojové plochy~~ Plochy změn pro komerční občanskou vybavenost (OK) jsou vymezeny pouze ve Vilémově ~~jednak na nových plochách (OX 1),~~ ~~jednak na plochách vzniklých asanační nebo využitím přestavby~~ bývalého kravína v blízkosti obytné zástavby ~~(OX 2) a u rybníka Podkova v Blově.~~

~~Rozvojové plochy pro sport jsou vázány na stávající fotbalové hřiště a obsahují návrhy na vybudování malých hřišť pro různé druhy sportovních disciplín (OS 1). Druhou rozvojovou plochou je výstavba koupaliště v návaznosti na dnešní areál školy (OS 2).~~

### 3.4 Rekreační funkce

~~V návaznosti na rozvojové záměry formulované v dokumentech celostátních a krajských je navržen rozvoj rekreační funkce.~~

V řešeném území se navrhuje posílit plochy kultivované zeleně (parkové úpravy, lesoparky) v kombinaci s trasováním cyklostezek.

Plošně největší záměr je založení veřejné zeleně lesoparkovým způsobem jižně od Blova kolem rybníku Podkova a v rámci tohoto lesoparku založení kempu včetně technického zázemí a občerstvovací části při navrhované cyklostezce. (~~Plochy RX 1~~ zastavitelná plocha Z.35, ~~OX 3~~).

### 3.5 Podnikatelské aktivity

~~Podnikatelské aktivity jsou definovány ve dvou dimenzích:~~

**Plochy občanského vybavení** se specifickým využitím jsou zahrnuty jako plochy OX. Na těchto plochách se předpokládají činnosti obchodní, drobná výroba, opravárenství, skladování menšího rozsahu obsluhující maximálně regionální úroveň umožňují podnikatelské aktivity zejména v rámci plochy OK – občanské vybavení komerční. Doplnkově je lze realizovat i na plochách OV – veřejné občanské vybavení.

#### **Plochy výroba a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)**

Tyto plochy ve Vilémově jsou převážně územně stabilizované ~~a nenavrhují se žádná opatření u ploch VD 1 a VD 2. Na ploše VD 3 (bývalý důl) v Zahořanech se navrhuje dílčí asanace a to těch objektů, které staticky nevyhovují a nemohou být použity k nově navrhované funkci – parkoviště, vyhlídka, odpočívadlo na cyklistické stezce, rekonstrukce na obytné objekty.~~

Nový návrh pro tuto funkci (skladování a drobná výroba) je formulován pro plochu VD 4 v rozsahu 0,24 ha ve Vilémově.

#### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Převážně zemědělský charakter řešeného území vyvolal výstavbu poměrně rozsáhlých ~~nových~~ areálů živočišné zemědělské výroby. Tyto areály jsou ve všech čtyřech sídlech řešeného území a liší se pouze velikostí pozemku a druhem objektů.

~~Nadměrnost této výstavby vyústila v nových ekonomických podmínkách v jejich opuštění. Ze všech osmi areálů jsou ke svému původnímu účelu užívány pouze:~~

- ~~• bývalý dvůr v centru obce ve Vilémově (VZ 1) a to částečně~~
  - ~~• středisko závlah (VZ 3) ve Vilémově~~
  - ~~• bývalý statek v Zahořanech (VZ 7)~~
  - ~~• bývalý statek v Blově (VZ 8)~~

~~I na těchto plochách se připouští jiné využití~~

~~Plochy ostatních areálů jsou navrženy k přestavbě, případně k využití pro jiné než zemědělské účely:~~

- ~~• bývalý teletník ve Vilémově (VZ 2) – výroba a sklady~~
  - ~~• bývalý vepřín ve Vilémově (VZ 4) – výroba a sklady~~
  - ~~• bývalý kravín ve Blově (VZ 5) – sanace a přestavba prostranství částečně bytové plochy a veřejné prostranství~~
  - ~~• bývalý kravín ve Vinařích (VZ 6) – asanace a návrh zeleně (ZV 1).~~

### **3.6 Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen především zelení na veřejných prostranstvích, která jsou v jednotlivých sídlech v různé velikosti. Systém zastavění ve Vilémově a v Blově je sevřenější a tato veřejná prostranství plní také jiné funkce zejména pokud slouží jako návesní prostory. ~~Tyto návesní prostory jsou většinou dobře upravené. V návrhu územního plánu je obsažen návrh na zřízení parkově upravených dalších ploch většinou na okrajích zastavěného území. Tyto návrhy se týkají všech sídel v řešeném území. Jedná se o plochy označené ZV 1 až ZV 7. Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány, žádoucí je jejich další rozvoj a údržba v rámci stabilizovaných i návrhových ploch i v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.~~



~~Největší plocha ve Vilémově, která zahrnuje parkovou úpravu prostoru mezi hřištěm a Radonickým náhonem má cca 2,0 ha. Jedná se o založení odpočinkového prostoru doplněného novými vodními plochami pro trávení krátkodobé rekreace, částečně v zastavěném území a těsně na něj navazující (ZV 4).~~

~~Další parkové úpravy jsou navrženy ve všech sídlech, ale mají již podstatně menší rozlohu a jsou doplňujícími prvky v zastavěném území.~~

Zvláštní kategorii tvoří návrh na vybudování lesoparku (přírodně krajinářského parku) v Blově, v okolí vodní nádrže Podkova a podél přístupových cest k ní. Tento záměr nezasahuje přímo do sídla Blov, ale navazuje svými výběžky na zastavěné území a zastavitelné plochy, takže svým způsobem může plnit i funkci sídelní zeleně.

~~Svým pojetím a strukturou navrhovaných ploch umožňuje plnit i funkci vícedenní rekreace.~~

### 3.7 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou významná pro vyvážené plnění funkce centra obce, či její části.

Ve Vilémově je do prostoru náměstí a jeho nejbližšího okolí koncentrována většina zařízení občanské vybavenosti a služeb. ~~Náměstí je velmi dobře upraveno a má definitivní charakter.~~

V případě Vinař je centrální prostor vytvářen návší a rybníkem, který plní i funkci požární nádrže.

V Blově je centrální prostor vyvinut podél průjezdní komunikace. ~~V rámci návrhu asanace a přestavby areálu zemědělské živočišné výroby je navrženo část této plochy ponechat jako upravené veřejné prostranství.~~

V Zahořanech je centrální prostor vyvinut u kostela.

Centrální prostranství jednotlivých sídel budou hájena před dlouhodobým zábořem a zastavováním. Při rozhodování o změnách v území musí být dbáno, aby centrální prostranství ve všech svých částech zůstala veřejně přístupná.

### 3.8 Plochy přestavby a asanací

Plochy přestaveb a asanací se většinou týkají opuštěných objektů zemědělské živočišné výroby, které již v současné době vykazují špatný technický stav a z toho důvodu je nutno je asanovat a plochu využít pro přestavbu zabezpečující jiné funkční využití.

~~Ve Vilémově se to týká plochy OX 2, která je vymezena plochou bývalého kravína v severozápadní části obce.~~

~~Přestavba je také navržena na ploše bývalého teletníku jižně od centra obce Vilémova (VZ 2).~~

~~Ve Vinařích se navrhuje asanace bývalého areálu živočišné výroby a následné využití pro parkově upravené zelené plochy (ZV 1).~~

~~V Zahořanech se navrhuje asanace části povrchových objektů bývalého dolu Prokop Grube, které staticky nevyhovují pro jiné využití.~~

~~Ve Vilémově je navržena rekultivace poddolované plochy jižně od nádraží Vilémov. Tato plocha však vykazuje velké terénní nerovnosti, prolákliny porostlé nekvalitní zelení. Celá plocha je zahrnuta do lesní půdy, ale současný stav nedovoluje na ní hospodařit.~~

### ~~3.9 Volná krajina~~

~~Řešené území je tvořeno dvěma katastry, které z hlediska ekologické stability jsou výrazně odlišné:~~

~~Katastr Vilémov u Kadaně má minimální zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur. Z hodnoty koeficientu ekologické stability (0,09) vyplývá zařazení k.ú. Vilémov u Kadaně do antropogenizované krajiny s naprostou převahou ekolabilních vegetačních formací vyžadujících potřebu jejich strukturálních změn. Vyžadují provedení komplexních pozemkových úprav a založení místních územních systémů ekologické stability, výsadby krajinné zeleně, revitalizace vodních toků.~~

~~Katastr Vinaře u Kadaně má hodnotu koeficientu ekologické stability 0,97, což ho řadí do kategorie harmonické krajiny s relativně vyváženým zastoupením ekologicky pozitivních a negativních krajinných struktur. V tomto katastru musí být preferováno zachování daných hodnot krajinného rázu, krajinné zeleně a dalších ekopozitivních krajinných složek.~~

~~Antropogenní charakter krajiny kolem sídel Vilémov a Zahorany je obtížné díky jejímu zemědělskému významu výrazně změnit. V návrhu územního plánu v této části řešeného území je posilování ekopozitivních prvků řešeno návrhy sídelní a k ní přilehající zeleně.~~

~~Významným prvkem je také návrh krajinné zeleně formou vegetačních doprovodů komunikací a dalších interakčních prvků v krajině. Tyto návrhy však mají povahu směrnou a jsou spíše odborným doporučením.~~

~~Návrhy řešení změny funkčního využití krajiny kolem sídel Blov a Vinaře jsou vedeny tak, aby byla pokud možno vyvážena změna znamenající oslabení ekopozitivních prvků, změnami, které negativní dopad alespoň částečně vyvažují. Konkrétně se jedná o vzájemný vztah navrhovaných viničních tratí na orné půdě návrhy na založení lesoparku kolem Blova a vodní plochy Podkova. Další návrhy posilující tyto ekopozitivní prvky je změna rozsáhlých „ostatních ploch“ na zeleň na severozápadním okraji řešeného území.~~

~~V řešeném území jsou evidována Chráněná ložisková území hnědého uhlí (Vintířov – 0770000, Veliká Ves I – 07960000) a Chráněné ložiskové území bentonitu a stavebního kamene (Vinaře u Kadaně – 21530000). Tato území jsou územním plánem respektována, tzn. že na jejich území nejsou navrhovány rozvojové plochy k zastavění.~~

~~**Výjimku** tvoří pouze část území sídla **Blov**. Toto sídlo již v současné době leží téměř celé v hranicích vyhlášeného CHLÚ Vinaře u Kadaně. Rozvojové plochy pro bydlení, které jsou navrženy pro zachování stability osídlení v těsné návaznosti na zastavěné území jsou rovněž v hranicích CHLÚ. Vzhledem k tomu, že celé sídlo leží při okraji stanovené hranice CHLÚ a že nové rozvojové plochy v podstatě znamenají jistou arondaci půdorysu zastavěného území sídla, je toto řešení i z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství řešením nejvýhodnějším.~~

~~Druhou **výjimkou** je návrh rozvojové plochy pro bydlení v sídle **Záhořany**. I toto sídlo leží z větší části v hranicích CHLÚ Vintířov. I v tomto sídle jsou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení, i když malého rozsahu, pro zajištění stabilizace osídlení. Plochy navazují na současné zastavěné území, nebo jsou navrženy přímo v zastavěném území po asanaci ploch a objektů bývalé těžby. Jsou~~

~~lokalizovány při jižní hranici CHLÚ a jejich případné využití je nutno charakterizovat jako nejvýhodnější z hlediska ochrany nerostného bohatství.~~

~~Stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradních ložisek, lze v uvedených CHLÚ zřizovat jen na základě závazného stanoviska orgánů kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s OBÚ, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení, zajišťující ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení dobývání.~~

~~Výčet rozvojových ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a asanací podává následující tabulka. Zásady a regulace využití těchto ploch jsou formulovány v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.~~

### 3.9 přehled rozvojových ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby přehled zastavitelných ploch (z.), ploch přestavby (p.) A ploch změn v krajině (k.)

<b>Rezvojové plochy</b> <b>Ozn. plochy změn</b>	<b>Funkční využití</b> <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra</b> <b>v ha</b>	<b>Poznámka</b>
<b>VILÉMOV</b>			
<b>Plochy pro bytovou výstavbu rodinných domků</b>			
<b>1. etapa</b>			
RP 1 – jižní okraj zastavěného území <u>Z.01a</u>	<del>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</del> <del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	1,410,44	
RP 1 <u>Z.01</u> – jižní okraj zastavěného území	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4,341,72	
<u>Z.01b</u>	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,42	
RP 2 – jihovýchodní okraj zastavěného území	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>		
RP 3 – severovýchodní okraj zastavěného území při silnici III/22417 do Račetic	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,54	
<u>Z.03b</u>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	0,48	
RP 4 – vedle bývalého kravína	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	0,75	
RP 5 <u>Z.05</u> – podél příjezdové komunikace k nádraží	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	0,600,78	
RP 6 <u>Z.06</u> – západní okraj	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2,262,50	
<u>Z.06a</u>	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,12	
RP 7 – při silnici III/22417 do Radonic	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,32	
RP 8 – západní okraj	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,24	
<u>Z.08b</u>	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,48	
B 14 – za ČOV (p. č. 76/3)	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,11	
1. etapa celkem		9,51	
<b>2. etapa</b>			
RP 1 – jižní okraj zastavěného území	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del>	1,64	
RP 2 – jižní okraj zastavěného území	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>		
RP 5 – podél příjezdové komunikace k nádraží	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	0,49	
2. etapa celkem		2,13	
Vilémov – plochy pro ostatní funkce			
OX 1 – obchodně výrobní zóna vedle bývalého teletrníku	<del>OX – občanské vybavení – se specifickým využitím</del>	0,48	přestavba

<b>Rezvojevé plochy</b> <u>Ozn. plochy změn</u>	<b>Funkční využití</b> <u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Poznámka</b>
<u>OX 2P.10</u> –obchodně výrobní zóna na ploše bývalého kravína	<u>OK – občanské vybavení komerční</u> <del>OX – občanské vybavení – se specifickým využitím</del>	<u>1,070,58</u>	<u>přestavba</u>
<u>P.10a</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,40</u>	
<u>P.10b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,00</u>	
<u>P.11b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,11</u>	
<u>Z.11b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,88</u>	
<u>Z.12b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,35</u>	
<u>Z.13b</u>	<u>OH – občanské vybavení – hřbitovy</u>	<u>0,28</u>	
<u>VD 4Z.14</u> –výroba a skladování	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,23	
<u>OS 1</u> –rozšíření sportovního hřiště	<u>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</u>	<u>0,65</u>	
<u>OS 2</u> –výstavba koupaliště	<u>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</u>	<u>0,21</u>	
<u>ZV 4</u> –parková úprava plochy mezi fotbalovým hřištěm a Radonickým náhonem	<u>ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích</u>	<u>1,90</u>	
<u>ZV 5</u> –parkové úpravy plochy v sousedství bytového domu	<u>ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích</u>	<u>0,34</u>	
<u>ZV 6K.04</u> –parková úprava plochy v okolí bytového domu za nádražím	ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích	<u>0,380,21</u>	
<u>NX 1K.05</u> –ovocný sad	NX - plochy zemědělské - se specifickým využitím	0,75	
<u>VV 1K.01</u> –vodní nádrž v navrhovaném parku	VV - plochy vodní a vodohospodářské	0,28	
<u>VV 2K.02</u> –užitkový rybník	VV - plochy vodní a vodohospodářské	0,16	
<u>TV 2Z.09</u> –sběrný dvůr	<u>TV – plochy technické infrastruktury</u> <u>TO – nakládání s odpady</u>	0,29	
<u>ZOZ.10</u> –ochranná zeleň východně od teletníku	ZO - zeleň -ochranná a izolační	<u>1,032,40</u>	
<b>VINAŘE</b>			
Plochy pro výstavbu rodinných domků			
1. etapa			
<u>RP 21</u> – východní okraj zastavěného území	<u>SV – plochy smíšené obytné</u>	<u>0,39</u>	
<u>RP 22</u> – severovýchodní okraj zastavěného území	<u>SV – plochy smíšené obytné</u>	<u>0,40</u>	
<u>RP 23</u> – západní okraj zastavěného území	<u>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	<u>1,23</u>	
<u>RP 24</u> – západní okraj zastavěného území	<u>SV – plochy smíšené obytné</u>		
<u>1. etapa celkem</u>		<u>2,02</u>	
2. etapa			
<u>RP 25</u> – severozápadní okraj zastavěného území	<u>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	<u>1,59</u>	

<b>Rezvojevé plochy</b> <u>Ozn. plochy změn</u>	<b>Funkční využití</b> <u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u>	<b>Výměra</b> v ha	<b>Poznámka</b>
<del>Vinaře – ostatní plochy</del>			
<del>OX 4 – manipulační plocha u hostince</del> <u>Z.26a</u>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del> <u>OX – občanské vybavení</u> <del>– se specifickým využitím</del>	<del>0,08</del> <u>0,06</u>	
<u>Z.26b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,38</u>	
<del>ZV 1 – parková úprava</del> <u>Z.27a</u>	<del>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</del> <u>ZV – zeleň – na</u> <del>veřejných prostranstvích</del>	0,73	asanace
<u>Z.27b</u>	<u>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</u>	<u>0,08</u>	
<u>P.28b</u>	<u>VZ.v – výroba zemědělská - vinařská</u>	<u>2,13</u>	
<u>K.06</u>	<u>NX – trvalé kultury</u>	<u>53,30</u>	
<b>BLOV</b>			
<b>Plochy pro výstavbu rodinných domků</b>			
<b>1. etapa</b>			
<del>RP 31 – východní okraj zastavěného území</del>	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	<del>1,80</del>	<del>část asanace, přestavba</del>
<del>RP 32</del> <u>Z.32 – jižní okraj zastavěného území</u>	<del>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</del>	<del>1,60</del> <u>1,38</u>	
<del>RP 33</del> <u>Z.33 – severní okraj zastavěného území</u>	<del>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</del>	<del>0,45</del> <u>0,18</u>	
<u>Z.33b</u>	<u>BV - bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	<u>1,81</u>	
<del>RP 34 – západní okraj zastavěného území</del>	<del>BV – bydlení v rodinných domech – venkovské</del>	<del>0,26</del>	
<b>bytová výstavba celkem</b>		<b>4,11</b>	
<b>Blov – plochy pro ostatní funkce</b>			
<del>ZV 2</del> <u>K.07 – lesopark</u>	<del>ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích</del>	<del>12,92</del> <u>13,16</u>	
<del>OX 3</del> <u>Z.34 – technické zázemí kempu</u>	<del>OK – občanské vybavení komerční</del> <u>OX – občanské vybavení – se</u> <del>specifickým využitím</del>	<del>0,06</del> <u>0,01</u>	
<del>RX 1</del> <u>Z.35 – kemp</u>	<del>RX - rekreace - se specifickým využitím</del>	<del>0,26</del>	
<del>PV – veřejné prostranství</del>	<del>PV – veřejná prostranství</del>	<del>0,34</del>	<del>zruš</del>
<del>VV 3</del> <u>K.03 – rybník</u>	<del>VV - plochy vodní a vodohospodářské</del>	<del>0,55</del>	
<b>ZAHOŘANY</b>			
<b>Plochy pro výstavbu rodinných domků</b>			
<b>1. etapa</b>			
<del>RP 41</del> <u>Z.41 – západní okraj</u>	<del>SV - plochy smíšené obytné</del>	<del>0,80</del>	
<del>RP 42</del> <u>Z.42 – jižní okraj</u>	<del>BV - bydlení - v rodinných domcích - venkovské</del>	<del>0,53</del>	
<del>RP 43</del> <u>Z.43 – v areálu bývalého dolu</u>	<del>BV - bydlení - v rodinných domcích - venkovské</del>	<del>0,24</del>	

<del>Rezvojevé plochy</del> <u>Ozn. plochy změn</u>	<del>Funkční využití</del> <u>Plocha s rozdílným způsobem využití</u>	Výměra v ha	Poznámka
<del>rodinné domky celkem</del>		<del>1,57</del>	
<del>Zahořany – ostatní plochy</del>			
<del>ZV 3</del> <u>Z.44</u>	ZV -zeleň - na veřejných prostranstvích	0,62	
<del>VD 3 – bývalý důl PROKOP – GRUBER</del>	<del>VD – výstavba a skladování</del>	<del>0,20</del>	<del>asanace – části objektu</del> <u>nejednalo se o plochu změny, aktualizováno na stav – zeleň</u>

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

### 4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravního řešení územního plánu obce Vilémov vychází ze stávajícího stavu v silniční a železniční síti spolu s respektováním studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji. Pokud se týká silniční sítě lze konstatovat, že stávající rozsah a situování silničních tras je jak v rámci řešeného prostoru, tak i v návaznosti na jeho okolí převážně vyhovující. Pouze technický stav a stav, z hlediska příčného uspořádání a směrových či sklonových poměrů tras, je třeba, uvést do vyhovujícího stavu ~~podle ČSN 736101.~~

~~Výrazným problémem je vedení silnice III/22417 v průtahu sídlem Vilémov, kde jsou četné dopravní závady (šířka, přechod přes říčku Liboc, vzájemné křížení se silnicí III/22410 v prostoru náměstí Vilémova v nepřehledném místě a ohrožení stability okolní zástavby. Dalším problémem je úrovněvé křížení, s železniční tratí č. 164 Kadaň - Vilémov - Kaštice). Tento problémový úsek je řešen návrhem nové trasy vedené po jižním okraji Vilémova s využitím stávající objízdné zemědělské cesty a s mimoúrovňovým přechodem přes železniční trať č. 164. Protože odstranění této závady není zahrnuto ve Studii rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji, je tento návrh řešen formou vymezení koridoru jako územní rezervy.~~

~~Podobným způsobem je řešeno výhledové přeložení silnice III/22425 jižně od obce Blov. Důvodem je zlepšení dopravního napojení navrhovaného rekreačního prostoru u rybníku „Podkova“ a současně odstranění nepříznivého průtahu obcí s četnými dopravními závadami.~~

Železniční síť je reprezentovaná regionálními tratěmi č. 164 Kadaň - Vilémov - Kaštice a č. 165 Vilémov - Kadaňský Rohozec, ~~kteře nejsou v současnosti využívány pro osobní dopravu.~~ Jejich vedení je prakticky územně stabilizováno. ~~Dopravní funkce je omezena dočasně jen na nákladní přepravu.~~

Návrhy místních komunikací jsou řešeny jen v nezbytném rozsahu pro zajištění dopravní obsluhy nových ploch pro výstavbu a postupné úpravy stávajících komunikací ~~podle ČSN 736110.~~ V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny významné stávající místní a účelové komunikace, resp. silnice v zastavěném i nezastavěném území. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje. Vyznačené místní a účelové komunikace, resp. silnice jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřípustné. Možné jsou nicméně úpravy jejich trasy při zachování všech stávajících funkcí. Navrženo je doplnění místních a účelových komunikací, pokud jsou významné pro celkové uspořádání obce. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další místní a účelové komunikace mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné. To platí i pro úpravy silnic.

Novým prvkem v území jsou cyklistické trasy, pro které jsou vybrány některé stávající místní komunikace nebo polní cesty, které by měly zpřístupnit především krajinně hodnotná území a navržený lesopark. Stávající cyklotrasy jsou stabilizovány.

Vymezuje se koridor CNU.PK18 pro východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Prunéřov) na silnici II/224. V rámci koridoru je nepřípustné umístění staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru



s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístění stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.

## 4.2 Technická infrastruktura

### 4.2.1 Vodní hospodářství

#### a) Ochrana území před škodícími vodami

Povodněmi z toků může být ohrožován pouze Vilémov, kterým protéká říčka Liboc. ~~Záplavová čára stoleté povodně byla pro předmětný úsek správcem toku specifikována a vodoprávním úřadem stanovena. Koryto Liboce je při jeho řádné údržbě, schopno odvést v intravilánu až stoletou velkou vodu.~~ Záplavové území je stanoveno. K vyběření vod, však dochází na sousedním katastru Račetic v úseku nad jezem, který leží těsně za západní hranicí katastru Vilémova. K ochraně Vilémova před těmito vyběřenými vodami ~~navrhuje ÚP výstavbu~~ je navržena realizace příčné protipovodňové hrázky, situované před zastavěným územím na pravobřežním inundačním území. Hrázka bude realizována v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Vyběžené vody budou tak odvedeny zpět do hlubokého koryta Liboce.

~~Další návrhy ÚP k ochraně území před škodícími vodami spočívají v návrhu staveb a opatření na odvedení povrchových vod z atmosférických srážek.~~ Další stavby a opatření pro ochranu před škodícími vodami mohou být realizovány kdekoliv v řešeném území, pokud to bude účelné,

V sídlech Zahořany, Blova a Vinaře ~~se navrhuje~~ je žádoucí na exponovaných svazích, budovat záchytné, sběrné a svodné příkopy (Zahořany, Vinaře), resp. terénní průlehy s následnými svodnými příkopy (Blov). Realizovány budou v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

~~V sídle Vilémov je zastavěné území s přijatelným stupněm ochrany před povrchovými vodami chráněno od severu tělesem železniční tratě, od jihu stávající vodotečí tečující zastavěnou část sídla (část jako náhon), kterou je však nutno udržovat pro odvod průtoku vody min. 1 m<sup>2</sup>/s.~~

~~Pro nové rozvojové plochy na jihu se navrhuje odvedení srážkových vod sběrnými a svodnými cestními příkopy.~~

#### b) Ochrana místních a regionálních zájmů vodního hospodářství

~~Území katastru obce není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani jiných ochranných pásem nadmístního významu.~~

~~V současnosti i pro návrh existuje ochranné pásmo čistírny odpadních vod ve Vilémově a dále je nutno ze zákona respektovat ochranná pásma kolem vodovodních a kanalizačních potrubí (1,5 m od vnějšího líce potrubí do průměru 500 mm na obě strany, u větších potrubí 2,5 m). Ochranná pásma nutno aplikovat i na závlahová potrubí.~~

~~Nutno respektovat ustanovení Vodního zákona o právu správce vodních toků užívat pozemky sousedící s korytem vodních toků a to v šířce do 6 m u významných toků do 8 m od břehové čáry. Jako významný tok je ve vyhlášce 470/2001 Sb., uváděn v předmětném území tok Liboce.~~

~~Dle nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. k provedení zákona č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) o „stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech“ byl katastr Vilémova u Kadaně a Vinaře u~~

~~Kadaně zařazen do kategorie zranitelné oblasti. Z této skutečnosti vyplývají konkrétní omezení sledující vyloučení nebo minimalizaci znečišťování vod a omezení eroze.~~

### **c) Zásobování pitnou vodou**

Sídla Vilémov a Zahořany jsou připojena na oblastní vodovod s možnostmi krytí spotřeb vody i ve výhledu, jak z hlediska kapacit zdrojů vody, tak i kapacit přívodních řadů.

Sídla Blov a Vinaře mají vlastní vodovody s možností zvýšené kapacity zdrojů. ~~Schválený Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK) navrhuje připojení sídel Blov a Vinaře na oblastní vodovod přes Zahořany. Návrh územního plánu respektuje tento záměr, a doporučuje začlenit do plánované aktualizace PRVKUK, tj. přívodní řad z oblastního vodovodu v trase prostor rozvodny Hradec – Vinaře – Blov v kratším provedení.~~

Vodovody mohou být napojeny na nadmístní vodovodní sítě, např. vodovodní řad zřízený v rámci vymezeného koridoru V9. Pro ten se vymezuje se koridor CNU.V9, v rámci něhož bude realizován vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek. V rámci koridoru je nepřipustné umísťování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po deklarovaném upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umísťování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.

~~Nové rozvojové Zastavitelné plochy budou mít vodovodní řady napojené na stávající rozvodné sítě s možností jejich budoucího zokruhování. Ve Vinařích se navrhuje vybudovat AT stanici pro zvýšení tlakových poměrů ve vodovodní síti. V případě lokalit, v nichž by bylo napojení na vodovodní síť z technických důvodů nebo s ohledem na nepřiměřenou vzdálenost nerealizovatelné se připouští individuální zásobování pitnou vodou.~~

Vyznačení vodovodních řadů v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení vodovodních řadů bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další vodovodní řady mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné.

### **d) Odkanalizování území a zneškodnění odpadních vod**

Stavby v sídle Vilémov budou napojeny na splaškovou kanalizaci. Nově budované části kanalizace budou oddílné. Čištění odpadních vod proběhne na území obce v rámci stanovené plochy technické infrastruktury, nebo budou vody k vyčištění odváděny mimo území obce. U stávajících objektů s individuálním odkanalizováním je možno tento způsob zachovat i v případě jejich přestavby. Zřizování nových staveb pro bydlení ve Vilémově bez připojení na obecní kanalizaci je možné pouze v případě prokázání, že vyvolané náklady na připojení jsou nepřiměřené – podle ustanovení této věty nelze postupovat, pokud obecní úřad uplatní postup podle zvláštních právních předpisů<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

~~Splašková kanalizace s následnou dnes nevyhovující čistírnou odpadních vod je u sídla Vilémov. Ve výhledovém období s respektováním schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK) se navrhuje:~~

- ~~• ve Vilémově realizovat rekonstrukci stávající čistírny odpadních vod se zvýšením její kapacity z dnešních 450 EO (ekvivalentních obyvatel na cca 700 EO. Způsob likvidace kalů musí zohlednit kromě jiného i Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech. Koncepce nakládání s kaly dle budoucího technologického procesu čistírny ovlivní i velikost ochranného pásma;~~
- ~~• pro nové rozvojové plochy ve Vilémově vybudovat oddílnou kanalizaci a u stávající kanalizace v sídle minimalizovat podíl sváděných dešťových vod do splaškové kanalizace;~~
- ~~• pro dvě rozvojové plochy ve Vilémově lokalizované v blízkosti ČOV navrhuje ÚP dvě přečerpávací stanice splaškových vod;~~
- ~~• připouští se dle podrobného technicko-ekonomického posouzení i tlaková kanalizace z jednotlivých objektů;~~
- ~~• připojit na splaškovou kanalizaci ve Vilémově levobřežní obytný okrsek (RP 6) při silnici do Račetic;~~
- ~~• stávající obytné plochy v prostoru nádraží ČD ponechat se zachycováním splaškových vod v žumpách.~~

~~V sídlech Zahořany, Blov, Vinaře vzhledem k velikosti sídel a neexistenci celoročně dostatečně vodné vodoteče v blízkosti, ponechat i do výhledu systém žump resp. v odůvodněných případech i systém septiků s následným drenážním podmokem. (Dle znění PRVKUK „v cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod Kadaň).V sídlech Zahořany, Blov a Vinaře budou stavby odkanalizovány individuálně, případně napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod mimo území obce nebo ve Vilémově. Splaškovou kanalizaci je možno zřídit v rámci přípustného využití jednotlivých ploch jako technickou infrastrukturu.~~

~~**Srážkové vody z nových rozvojových ploch (RP z veřejných prostranství na zastavitelných plochách** ve Vilémově budou přednostně zasakovány v místě, případně odvedeny do přílehlého Radonického náhonu, ~~RP na jihu a na západě sídla~~), do Liboce (~~RP na severovýchodě~~), resp. nebo do silničních (uličních) příkopů či žlabů (~~ostatní RP~~).~~

~~Srážkové vody z rozvojových ploch z veřejných prostranství zastavitelných ploch v sídlech Zahořany, Blov a Vinaře budou přednostně zasakovány v místě, případně odváděny místními komunikacemi se spádováním do volného terénu nebo do blízkých silničních příkopů. V sídle Blov se navrhuje zlepšit odtok srážkových vod na hlavní komunikaci výstavbou žlabu.~~

## 4.2.2 Energetika a spoje

### a) Elektrická energie

Jednotlivá sídla obce budou zásobena elektrickou energií primárně ze zdrojů mimo obec prostřednictvím vedení vysokého napětí a transformačních stanic. Připouští se individuální obnovitelné zdroje v rámci objektů v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Umisťování zdrojů elektrické energie se nepřipouští v nezastavěném území obce.

Vymezují se koridory E2 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany) a E7 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV Merkur – Triangle). V rámci koridoru je nepřipustné umisťování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na

jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů. ~~Řešené území je dostatečně vybaveno sítěmi vysokého napětí. Pro rozvoj obce nejsou navrhovány nové přivaděče. Zvýšenou potřebu elektrické energie lze řešit zvýšením kapacity transformačních strojů v současných trafostanicích.~~

~~Pouze ve Vilémově se navrhuje plocha pro umístění nové kioskové trafostanice přímo v sousedství vedení elektrické energie 22kV jako případné rezervy pro realizaci bytové výstavby na plochách RP1 a RP2 v 2. etapě.~~

~~V ostatních sídlech řešeného území se neprokázala potřeba nových zařízení na rozvodných zařízeních elektrické energie v úrovni VN.~~

~~V úrovni NN se počítá s důslednou kabelizací ve všech navržených lokalitách včetně odběratelských přípojek.~~

## **b) Teplo**

~~Dálkový vtl rozvod zemního plynu je ukončen ve vzdálenosti cca 6,5 km od sídla Vinaře ve městě Kadaň.~~

~~S ohledem na tuto skutečnost a případnou velikost odběru nelze předpokládat při současném růstu cen plošnou plynofikaci seskupení čtyř sídel ani nejvzdálenějšího a nejvýznamnějšího rozvojového sídla Vilémov.~~

~~Obec s plynofikací nepočítá.~~

~~Návrh předpokládá 50% plně elektrifikovaných domácností ve všech nově navržených rozvojových lokalitách a doporučuje vytvářet podmínky pro modernější levnější způsob vytápění a důslednou tepelnou izolaci plášťů nových i stávajících objektů bytové výstavby.~~

Zásobování teplem bude zajišťováno individuálně. Zřízení centrálního zdroje tepla a jeho rozvodů je možné při respektování podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## **4.3 Občanská vybavenost a služby**

Obec Vilémov jako celek má zařízení občanské vybavenosti odpovídající její velikosti a významu v systému osídlení. To znamená, že je vybavena základními zařízeními, tj. školou, poštou, obecním úřadem, fotbalovým hřištěm, pohostinstvím a obchodem. Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, při rozhodování o změnách v území musí být zohledněn zájem na zachování jejich veřejné funkce.

~~Samostatné rozsáhlejší plochy funkčně určené pro občanskou vybavenost placených i neplacených služeb nejsou v návrhu územního plánu navrhovány.~~

~~Drtivá část těchto zařízení je umístěna ve Vilémově. Ve Vinařích je provozován pouze hostinec a nově pěstitelská palírna. V Blově a Zahofanech zařízení občanské vybavenosti nejsou.~~

~~V návrhu jsou obsaženy pouze dvě plochy, které jednak doplňují stávající zařízení (OX 4 – manipulační plocha u hostince ve Vinařích) a jednak doplňuje navrhované tábořiště v Blově (OX 3 – technické zázemí a obslužné zařízení).~~

~~Návrh územního plánu počítá s tím, že služby obyvatelům v místní i regionální úrovni budou uspokojovány v rámci obytných ploch stávající a navrhované smíšené obytné zástavby, kde jsou zařízení občanské vybavenosti přípustná.~~

~~Služby výrobního, opravárenského a obchodního charakteru s většími územní nároky mohou být umístovány také na plochách označených v návrhu územního plánu OX1 a OX 2 občanské vybavení se specifickým využitím, kde se navrhuje zřízení obchodně výrobní zóny.~~

#### 4.4 Odpadové hospodářství

~~Řešení odpadového hospodářství obce vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje, který byl zveřejněn Obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje č. 1/2005.~~

~~Pro racionálnější hospodaření s odpady je navrženo vybudování sběrného dvora na obecní parcele č. 538/1 (1651 m<sup>2</sup>) u vilémovského nádraží. Na uvedenou plochu navazuje parcela č. 538/3 (Pozemkový fond, 988 m<sup>2</sup>). Tyto plochy jsou navrženy pro řešení problematiky separace odpadu ve sběrném dvoře (TV 2). Skladování odpadu a další nakládání s ním, které vyžaduje zvláštní povolení, na území obce není přípustné.~~

~~Na území obce bude odpad shromažďován a k jeho dalšímu zpracování odvážen mimo území obce. Místa pro shromažďování komunálního odpadu budou zřizována na k tomu určených plochách (TO), veřejných prostranstvích (zejména plochy PV) či jiných veřejně přístupných plochách.~~

### 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

#### 3.9 Volná krajina **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území je tvořeno dvěma katastry, které z hlediska ekologické stability jsou výrazně odlišné.

Katastr Vilémov u Kadaně má minimální zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur. Z hodnoty koeficientu ekologické stability (0,09) vyplývá zařazení k.ú. Vilémov u Kadaně do antropogenzované krajiny s naprostou převahou ekolabilních vegetačních formací vyžadujících potřebu jejich strukturálních změn. Vyžadují provedení komplexních pozemkových úprav a založení místních územních systémů ekologické stability, výsadby krajinné zeleně, revitalizace vodních toků.

Katastr Vinaře u Kadaně má hodnotu koeficientu ekologické stability 0,97, což ho řadí do kategorie harmonické krajiny s relativně vyváženým zastoupením ekologicky pozitivních a negativních krajinných struktur. V tomto katastru musí být preferováno zachování daných hodnot krajinného rázu, krajinné zeleně a dalších ekopozitivních krajinných složek.

Antropogenní charakter krajiny kolem sídel Vilémov a Zahořany je obtížné díky jejímu zemědělskému významu výrazně změnit. V návrhu územního plánu v této části řešeného území je

nutné posilování ekopozitivních prvků řešeno návrhy sídelní a k ní přilehající zeleně zejména v okolí zastavěného území.

Krajina je ve svých funkcích převážně stabilizována, podstatnými plochami změn v krajině je zejména návrh lesoparku jižně Blova a návrh viničních tratí na východním okraji řešeného území. I ostatní změny prováděné v rámci stanovených podmínek využití budou vedeny zejména snahou o zvýšení ekologické stability antropogenizované krajiny v jižní části obce. Významným prvkem je také návrh koncepční požadavek na zřizování krajinné zeleně formou vegetačních doprovodů komunikací a dalších interakčních prvků v krajině. Tyto návrhy však mají povahu směrnou a jsou spíše odborným doporučením.

Návrhy řešení změny funkčního využití krajiny kolem sídel Blova a Vinaře jsou vedeny tak, aby byla pokud možno vyvážena změna znamenající oslabení ekopozitivních prvků, změnami, které negativní dopad alespoň částečně vyvažují. Konkrétně se jedná o vzájemný vztah navrhovaných viničních tratí na orné půdě návrhy na založení lesoparku kolem Blova a vodní plochy Podkova. Další návrhy posilující tyto ekopozitivní prvky je změna rozsáhlých „ostatních ploch“ na zeleň na severozápadním okraji řešeného území.

Vymezeny jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny hodnotné krajinné segmenty a významné stromy. Jedná se o hodnoty, jejichž zachování a další rozvoj je nutné zohledňovat při rozhodování o změnách v území. Hodnotné krajinné segmenty ani významné stromy nesmí být poškozovány, přípustná je údržba a v nezbytných případech náhrada. Nepřípustný je zánik hodnoty bez náhrady.

V řešeném území jsou evidována Chráněná ložisková území hnědého uhlí (Vintířov – 0770000, Veliká Ves I – 07960000) a Chráněné ložiskové území bentonitu a stavebního kamene (Vinaře u Kadaně – 21530000). Tato území jsou územním plánem respektována, tzn. že na jejich území nejsou navrhovány rozvojové plochy k zastavění.

**Výjimku** tvoří pouze část území sídla **Blov**. Toto sídlo již v současné době leží téměř celé v hranicích vyhlášeného CHLÚ Vinaře u Kadaně. Rozvojové plochy pro bydlení, které jsou navrženy pro zachování stability osídlení v těsné návaznosti na zastavěné území jsou rovněž v hranicích CHLÚ. Vzhledem k tomu, že celé sídlo leží při okraji stanovené hranice CHLÚ a že nové rozvojové plochy v podstatě znamenají jistou arondaci půdorysu zastavěného území sídla, je toto řešení i z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství řešením nejvýhodnějším.

Druhou **výjimkou** je návrh rozvojové plochy pro bydlení v sídle **Záhořany**. I toto sídlo leží z větší části v hranicích CHLÚ Vintířov. I v tomto sídle jsou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení, i když malého rozsahu, pro zajištění stabilizace osídlení. Plochy navazují na současné zastavěné území, nebo jsou navrženy přímo v zastavěném území po asanaci ploch a objektů bývalé těžby. Jsou lokalizovány při jižní hranici CHLÚ a jejich případné využití je nutno charakterizovat jako nejvýhodnější z hlediska ochrany nerostného bohatství.

Stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradních ložisek, lze v uvedených CHLÚ zřizovat jen na základě závazného stanoviska orgánů kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s OBÚ, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení, zajišťující ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení dobývání.

Výčet rozvojových ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a asanací podává následující tabulka. Zásady a regulace využití těchto ploch jsou formulovány v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

**V řešeném území jsou ve volné krajině vytvořeny tři zóny:**

- zóna s převažujícím produkčním charakterem zemědělským vytvářejí tři oddělené prostory (plochy NO, NZ, NX);
- zóna s převahou přírodních složek, resp. zóna, ve které se prolínají přírodní, zemědělské a lesní složky (plochy NP);
- zóna lesní (plochy NL).

Výrazně největší rozlohu má zóna s převažujícím produkčním zemědělským charakterem, čemuž také odpovídá extrémně nízký koeficient ekologické stability.

Z hlediska ochrany a péče o přírodní složky krajiny by měly být v maximální míře aplikován především zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, navazující zákonné normy (vyhlášky, vládní nařízení apod.), mezinárodní úmluvy a směrnice.

Všechny uvedené kroky by měly vést ke stabilizaci využití krajiny a k posílení hodnot krajinného rázu v daném prostoru.

Pro tyto zóny ve volné krajině navrhuje územní plán obecně uplatňovat následující zásady:

### **5.1 Volná krajina – zóny s převažujícím produkčním charakterem (plochy NO, NX, NZ a NL)**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami sloužící pro hospodaření na zemědělské a lesní půdě.

5.1.1 Zóna zemědělská (plochy NO, NX, NZ) vytváří tři rozsáhlé celky, více méně oddělené přírodními prvky:

- severovýchodní část k.ú. Vinaře u Kadaně, oddělená Vinařským rybníkem a Vintířovským potokem,
  - střední část okolí Blova, Zahořan a severní okolí Vilémova, oddělená vodním tokem Liboce,
  - jižní část, od zastavěného území Vilémova ve směru na Podlesice a Vitčice.

#### **5.1.2 Zóna lesní (plochy NL)**

vytváří dva větší celky na hřbetu Koliny na severozápadním okraji k.ú. Vinaře u Kadaně. Celá zóna je součástí vymezeného nadregionálního biocentra Úhošť (č. 15).

Ve volné krajině v krajinných zónách s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým (plochy NO, NZ, NX a NL), které slouží pro hospodaření nebo k aktivitám souvisejících s hospodařením jsou vymezeny následující činnosti.

#### Přípustné:

- činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou výrobou a lesní produkcí,
- vysazovat krajinnou zeleň zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleň půdoochrannou, hygienickou, estetickou apod.,
- změny využití v rámci zemědělského a lesního hospodaření, pokud nedejde ke změně krajinného rázu,
- protierozní opatření.

#### Podmínečně přípustné:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské, nebo lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy;
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků;
- činnosti a stavby související s ochranou přírody a ochranou před přívalovými dešti a povodněmi.

#### Nepřípustné:

- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba s výjimkou staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

### **5.1.3 Návrh změn druhu pozemků obsažený v územním plánu**

- návrh ovocného sadu (plocha NX 1) na orné půdě u silnice z Vilémova do Podlesie;
- návrh viničních tratí (plocha NX 2) v severní a severovýchodní části řešeného území na plochách orné půdy a travních porostů;
- návrh lesoparku (plocha ZV 2) z části na plochách zemědělské půdy u vodní nádrže Podkova u Blova

### **5.2 Volná krajina – zóna s převážně přírodním charakterem (plochy NL, NV)**

Zóna slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, ve které dominují přírodní funkce a ochrana přírody. Tvoří ji pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů, plochy rozptýlené a liniové zeleně, izolační, hygienické, ochranné zeleně, travní porosty a vodní toky a vodní plochy.

Dále jsou to plochy chráněné ochranným režimem, především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a navazujícími zákonnými normami. Jde jmenovitě o přírodní památku, skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, stávající významné krajinné prvky a VKP navržené k registraci, lokality Natura 2000, památné stromy, rozptýlenou krajinnou zeleň.

Zóna vytváří tři celky:

- údolí Liboce východně od zastavěného území Vilémova, zahrnující vodní tok Liboce, břehové porosty a lužní les, s lokalizací lokálního biokoridoru a lokálního biocentra a překračující na k.ú. Pětipsy;
- okolí Vinařského rybníka s přílehlými mokřady, břehovou zelení a menšími plochami lužních lesů, vodními toky a náhony, s lokalizací místního biokoridoru a biocentra a přírodní památky Vinařský rybník;
- svahové části rozlehlého hřbetu v okolí vrchu Kolina s rozptýlenou zelení, křovinami, mezovými porosty, travními porosty; celý prostor je součástí nadregionálního biocentra Úhošť (č. 15).

V této zóně jsou umožněny následující činnosti.

#### Přípustné:

- činnosti a zařízení sloužící k ochraně přírody a k zachování ekologické rovnováhy území, k zachování přírodní diverzity a přírodních hodnot, biotopů, druhů fauny a flóry, k ochraně před přívalovými dešti a povodněmi a přispívající k vyšší retenci krajiny;
- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, drobná architektura apod.);



- ~~výsadby krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,~~
- ~~rekreační využití nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz.~~

#### Podmínečně přípustné:

- ~~výstavba objektů obsluhy území nezbytná pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy,~~
- ~~extenzivní formy zemědělství s podmínkou zachování přírodní složky území,~~
- ~~přístupové komunikace, liniové stavby technické infrastruktury včetně rozhledny.~~

#### Nepřípustné:

- ~~zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,~~
- ~~změny využití území,~~
- ~~narušování a likvidace přírodních složek,~~
- ~~vnášení nepůvodních druhů rostlin a živočichů,~~

#### **Zvláště chráněná území (plochy NP)**

~~Přírodní památka Vinařský rybník (rozloha 16,60 ha, ochranné pásmo 15,05 ha, vyhlášena r. 1990) leží uprostřed zemědělské krajiny a spolu s doprovodnými porosty Vintířovského potoka je zachovalým mokřadním ekosystémem s poměrně rozsáhlými rákosinami. Je to významná ornitologická lokalita, s výskytem více jak 80 druhů ptáků (několik kriticky ohrožených). Lokalita je významná rovněž bohatým výskytem obojživelníků základní ochranné podmínky jsou stanoveny v plánu péče.~~

### **5.2.4 Územní systém ekologické stability**

Skladebné části územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí.

~~Územní plán vymezuje návrhy ploch lokálního ÚSES a přebírá prvky nadregionálního a regionálního ÚSES závazně vymezené ve 2. změně ÚPN VÚC SHP.~~

~~Rozsah návrhu lokálního V plochách a koridorech ÚSES, uvedený v ÚP obce, je závazný, tzn. v těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability.~~

~~Plochy ÚSES, vymezené v územním plánu jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a jsou nezastavitelné.~~

Součástí ~~místního~~ lokálního ÚSES jsou interakční prvky (IP), představované vymezenými hodnotnými krajinnými segmenty a krajinnou zelení a to většinou jako ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. V ~~místním~~ lokálním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. Krajinná zeleň je v rámci koncepce navržena na místech, kde je její zřízení žádoucí, lze ji však zřizovat na všech plochách v nezastavěném území i nad rámec (nebo místo) stanovené koncepce. IP jsou v ÚP obce vymezeny jako existující plochy a linie krajinné zeleně. Navrhované IP nejsou v ÚP obce závazné, jsou navrženy ~~směrně~~. Vztahují se na ně obdobná opatření jako na biocentra a biokoridory. IP jsou uvedeny v části Odůvodnění.

V rámci ÚSES jsou specifikovány následující činnosti:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,
- doplňování skladebných částí ÚSES všech úrovní, s dodržáním druhové skladby dle cílového společenstva, v druhové skladbě používat výhradně domácí dřeviny,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Nepřípustné:

- aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- intenzivní hospodaření na těchto plochách,
- umišťování staveb (kromě liniových staveb),
- úprava vodních toků a nádrží,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- jiné narušování ekologicko -stabilizační funkce těchto ploch.

Navrhované skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulkovém přehledu a v mapových podkladech.

**Navrhované vymezené skladebné části lokálního ÚSES (plochy NP) v obci Vilémov**

<b>č.</b>	<b>název</b>	<b>katastrální území</b>	<b>rozloha délka</b>	<b>současný stav</b>	<b>cílový stav</b>
1	LBC Vintířovský potok	Vinaře u Kadaně, Vilémov u Kadaně	11,22 ha	návrh, vymezené funkční BC, přirozený vodní tok, lužní lesní porost, břehový porost	přirozený vodní tok, lužní lesní porost, břehový porost
3	LBK Vintířovský potok	Vilémov u Kadaně, Vinaře u Kadaně	0,45 ha 300 m	návrh, vymezený funkční LBK, místy přirozený vodní tok, zapojené břehové porosty	přirozený vodní tok, břehové porosty
25	LBC Vinařský rybník	Vilémov u Kadaně, Vinaře u Kadaně, Pětipsy	Σ 36,73 ha na k.ú.obce 29,23 ha	návrh, vymezené funkční BC, rybník s rákosinami a mokřady, niva potoka, mokřady, břehové porosty; významná zoologická lokalita, součástí je PP Vinařský rybník 16,60 ha + OP 15,05 ha	rybník s rákosinami a mokřady, niva potoka, břehové porosty, lužní les
8	LBC Potok Liboc	Vilémov u Kadaně, Pětipsy	Σ 18,00 ha na k.ú.obce 14,80 ha	návrh, vymezené funkční BC, vodní tok, údolní niva, lužní les, břehové porosty	vodní tok, údolní niva, lužní les, břehové porosty
7+21	LBK Niva Liboce	Vilémov u Kadaně	3,45 ha 2300 m	návrh, vymezený funkční LBK, vodní tok, údolní niva, zapojený břehový porost	vodní tok, údolní niva, břehový porost
20	LBK K Pětipsům	Vilémov u Kadaně, Pětipsy, Račetice, Veliká Ves	na k.ú.obce 1,45 ha 1080 m	návrh, vymezený nefunkční LBK, polní kultury	smíšený lesní porost habrové doubravy
31+32/1 05	LBK Úhošť -Vinařský rybník	Vinaře u Kadaně	1,20 ha 800 m	návrh, vymezený funkční LBK, strž s keřovými porosty, občasný vodní tok s břehovým porostem	strž, keřové porosty, občasný vodní tok břehové porosty

Vysvětlivky: LBC -lokální biocentrum, LBK -lokální biokoridor;

**Převzaté závazně vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES (plochy NP) v obci Vilémov a v jejím nejbližším okolí**

Vysvětlivky: NRBC -nadregionální biokoridor, NRBC -nadregionální biokoridor;

<b>číslo a název</b>	<b>katastrální území</b>	<b>délka výměra</b>	<b>současný stav</b>	<b>cílový stav</b>
K 42 NRBC Úhošť (NRBC č. 15)↔ Stroupeč (NRBC č.1)	Vinaře u Kadaně, Vilémov u Kadaně, Poláky, Pětipsy atd.	v k.ú.obce 1700 m 6,8 ha	návrh, nefunkční, vymezená osa NRBC (teplomilná doubravní a mezofilní hájová), převaha polních kultur	lesní porost
15 NRBC Úhošť	Vinaře u Kadaně, Radonice u Kadaně, Rokle, Úhošťany	v k.ú.obce 391,5 ha	návrh, vymezené funkční NRBC, lesní společenstva, xerothermní společenstva (křoviny a trávníky)	lesní společenstva, xerothermní společenstva (křoviny a trávníky)

## 5.2.2 Viniční trat' (NX-2)

~~Na základě odborných posudků a stanoviska dotčeného orgánu státní správy byly uplatněny požadavky zakotvit navrhované viniční tratě jako plochy vhodné pro potenciální výsadbu vinic. Větší část těchto ploch je navržena na orných půdách případně travních porostů, které leží mimo vymezené NRBC č. 15 Úhošť.~~

Na těchto plochách se jedná o zachování stávajících podmínek pro možnou realizaci, ~~tedy výsadbu~~ vinic.

Část viniční tratě je lokalizována na území vymezeného NRBC č. 15 - Úhošť, které ve své značné velikosti (391,5 ha jen v řešeném území) zahrnuje i orné půdy a pozemky ~~vinic~~ vedené v KN jako vinice. Vzhledem k této situaci jsou ~~navrženy~~ stanoveny podmínky pro možnost obnovení vinic.

Viniční tratě navržené uvnitř ~~závazně vymezeného (ve 2. změně ÚPN VÚC SHP)~~ nadregionální biocentra Úhošť na jihovýchodních svazích severozápadně od sídla Vinaře jsou buď stávající vinice (~~dle KN celkem 10,69 ha~~) nebo travní porost (~~dle KN 13,81 ha~~) a na orné půdě (44 ha).

### Realizace vinic uvnitř NRBC je podmíněčně přípustná:

- výhradně s použitím rezistentních odrůd vinné révy nevyžadujících používání biocidů a dalších agrochemikálií, které by negativně ovlivnily ekologickou stabilitu částí biocentra s návrhem viniční tratě.

### Nepřípustná:

- klasický způsob ošetřování vinic a použití odrůd vyžadujících intenzivní využití agrochemikálií, které znamenají negativní ovlivnění ekologické stability, podobně jako chmelnice, intenzivní ovocné sady i orná půda.

## 5.2.3 NATURA 2000 (plochy NP)

Do řešeného území obce Vilémov zasahuje východní část ptačí oblasti (PO) **Doupovské hory** (~~CZ0411002, celková rozloha je 63 116 ha, Nařízení vlády č. 688/2004 Sb.~~). V řešeném území zabírá největší část v k.ú. Vinaře u Kadaně, pokračuje na k.ú. Vilémov u Kadaně a přesahuje až na k.ú. Pětipsy. ~~V obci jde o rozlohu cca 943 ha.~~

Evropsky významná lokalita (EVL) **Doupovské hory** (~~CZ0424125, celková rozloha 12 585 ha, vládní nařízení č. 132/2005 Sb.~~) je na k.ú. Vilémov u Kadaně zastoupena jen vodním tokem Liboce.

### Činnosti a využívání území:

### Přípustné: Na dotčených plochách bude vyžadováno

- ~~řádné hospodaření prováděné v souladu s platnými právními předpisy a smlouvami uzavřenými dle § 69 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.~~

### Podmínečně přípustné:

- ~~koncepce nebo záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území EVL nebo PO, podléhá hodnocení jeho důsledků na toto území a stav jeho ochrany,~~
- ~~činnosti a zásahy z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, vázané na souhlas orgánu ochrany přírody, při zohlednění hospodářských požadavků, požadavků rekreace, sportu a rozvojových záměrů.~~

### Nepřípustné: Užívání pozemků bude vedeno s cílem ~~eliminovat~~

- ~~závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů, specifické struktury a funkce lokalit,~~
- ~~soustavné nebo dlouhodobé vyrušování druhů, a~~
- ~~záměrné rozšiřování cizích rostlin či živočichů do krajiny.~~

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou členěny do základních skupin:~~

- ~~Plochy s rozdílným způsobem využití – stav;~~
- ~~Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh.~~

### ~~6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití – stav~~

#### ~~6.1.1 Plochy bydlení~~

##### **BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu;
- ~~místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň parky.~~

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň parky.
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

### Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.;

## **BH - ~~bydlení; bytový dům ve Vilémově~~ plochy bydlení v bytových domech**

### Hlavní využití:

- bydlení v bytovém domě;
- ~~místní přístupová komunikace;~~
- ~~garáže v rámci vlastního pozemku.~~

### Přípustné využití:

- místní přístupová komunikace;
- garáže v rámci vlastního pozemku.
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, parky;
- parkoviště pro osobní automobily;
- dětské hřiště;
- hřiště pro volejbal, tenis;
- nezbytná technická vybavenost
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

### Podmíněně přípustné využití:

- drobná živnostenská činnost;
- klubovny.

### Nepřípustné využití:

- zařízení rušící obytné území;
- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu, připouští se realizace sedlové střechy.

## **6.2 Plochy smíšené obytné**

### **SV - plochy smíšené obytné - venkovské**

### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích, zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů, dále pak s objekty pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně.

### Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily;

- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- místní komunikace a parkoviště;
- živnostenské provozy lokálního významu;
- malokapacitní chov zvířat;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání výrobního a opravárenského charakteru, které nesnižují kvalitní obytné prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami pro bydlení;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.;~~
- jakékoliv stavby podél břehů vodotečí ve vzdálenosti do 8 m od břehové čáry po obou stranách vodoteče.

#### 6.1.23 Plochy výroby a skladování

##### **VZ - Zemědělská výroba – živočišná výroba**

##### ~~VZ 1 – bývalý dvůr v centru – Vilémov, VZ 4 – bývalý velkokapacitní vepřín – Vilémov~~

Hlavní využití:

- zemědělská výroba ~~v rámci stávajícího areálu;~~
- ~~parkovací plochy.~~

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů;
- stavby pro skladování či zpracování zemědělské produkce;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení a administrativy;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost a služby bez významných negativních vlivů na okolní obytné prostředí;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů a jejich údržbu;
- plochy zeleně (např. ochranné a izolační, veřejné), vodní plochy a toky;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro okolní plochy v zastavěném území;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní

- byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným.
- ~~skladování krmiva a víceúčelové haly;~~
- ~~pouze VZ 4: objekty pro ustájení hospodářských zvířat;~~
- ~~pouze VZ 1:~~
- ~~využívání objektů pro jiné funkce, než je zemědělská výroba jako skladovací, výrobní, obchodní, občanská vybavenost a služby;~~
- ~~objekty pro chov hospodářských zvířat s omezenou kapacitou, které svými negativními účinky (zápach, doprava) nepřekročí hygienické standardy stanovené pro obytná území;~~
- ~~založení vnitřní zeleně a terénní úpravy zajišťující ochranu kulturní památky na nádvoří~~

#### Podmíněně přípustné využití:

- ~~asanace hospodářských objektů (s výjimkou kulturní památky – zámku) a výstavby nových objektů pro služby a drobné podnikání v činnostech, které nemají negativní dopad na smíšené obytné plochy v okolí;~~
- ~~pouze VZ 4: jiné využití objektů i celého areálu a jeho postupné přebudování na areál pro smíšenou funkci výroby, služeb a skladování (VZ 4);~~

#### Nepřípustné využití:

- ~~jiná investiční činnost s výjimkou činností zabezpečujících obsluhu území technickou infrastrukturou a dopravním napojením;~~
- ~~pouze VZ 4: zvyšování kapacity chovu velkých hospodářských zvířat (skot, prasata) a změna struktury ve prospěch chovu vepřů; umístování nových staveb, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb.~~

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~pouze VZ 4: plochy bývalého velkokapacitního vepřína jsou prostoupeny vzrostlou vysokou zelení. Při řešení jiného využití tohoto areálu je nezbytné ji maximálně zachovat a tudíž je nepřípustné její plošné odstranění. výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu stávajících staveb.~~

## VZ.v – zemědělská výroba – vinařská

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zpracování a skladování vinné révy a ovoce.

### Přípustné využití

- stavby a zařízení v zázemí vinic a sadů, zejména stavby a zařízení pro skladování vybavení pro údržbu vinic a sadů a pro přípravu prostředků k jejich ošetřování;
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování;
- drobná komerční občanská vybavenost pro přímý prodej zemědělské produkce, restaurační zařízení a jejich zázemí;
- administrativní objekty;
- pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže;
- plochy zeleně a vodních toků;



- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro obhospodařování vinic a sadů.

#### Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud podstatným způsobem neomezí hlavní využití plochy.

#### Nepřípustné využití

- umísťování staveb s významným negativním vlivem na obytné prostředí.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím, případně ekvivalent této výškového hladiny u užitkových objektů.

• —

#### **~~VZ – Zemědělská výroba – ostatní výroba~~**

**~~VZ 2 – bývalý velkokapacitní teletník – Vilémov, VZ 7 – areál v plochách bydlení – Zahořany, VZ 8 – areál v plochách bydlení – Blou~~**

#### Hlavní využití:

- — plochy a objekty zemědělské výroby s územně ukončeným rozvojem;
- — parkovací plochy pro zemědělské stroje, osobní a nákladní automobily.

#### Přípustné využití:

- — drobná řemeslná činnost;
- — skladování;
- — pouze VZ 2: přestavby současných objektů, případně využití stávajících objektů, pro jiné než chovatelské účely a to pro podnikatelské aktivity ve sféře průmyslové výroby, výrobních a opravárenských služeb, stavební základny, sklady a obchodní zařízení, podmíněně dodržováním hygienických standardů, které negativně neovlivní okolní stávající i navrhovanou obytnou zástavbu.

#### Podmíněně přípustné využití:

- — mimo VZ 2: chov hospodářských zvířat s kapacitou maximálně 15 (VZ 8), resp. 25 (VZ 7) dobytčích jednotek, sklady krmiva;
- — výrobní a opravárenské služby, stavební základny, sklady, obchodní zařízení. Toto využití je podmíněno dodržováním hygienických standardů, tak aby nebyla negativně ovlivněna okolní stávající i navrhovaná obytná zástavba;
- — obytné plochy v rámci přestavby hospodářských objektů a ploch.

#### Nepřípustné využití:

- — stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí;
- — pouze VZ 2: umísťování objektů pro chov zvířat.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- — kromě VZ 2: stavební zásahy do objektů nebudou znamenat výraznou změnu výškové hladiny a objemových parametrů oproti stávajícím stavbám.

## **VZ – Zemědělská výroba – služby pro zemědělství**

### **VZ 3 – středisko závlah – Vilémov, VZ 5 – bývalý zemědělský areál v přestavbovém území – Blou**

#### Hlavní využití:

- skládování, oprava a údržba zemědělských zařízení, závlahových systémů;
- drobná řemeslná výroba a skládování v malém rozsahu.

#### Přípustné využití:

- administrativní objekty;
- obslužné komunikace;
- zeleň;
- pohotovostní byty.

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze VZ 5: po asanaci výrobních objektů malá komerční občanská vybavenost, bydlení, veřejné prostranství;
- náplň činnosti na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy, stanovené pro obytné území.

#### Nepřípustné využití:

- skládování komunálního a nebezpečného odpadu;
- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- pouze VZ 5:
- nové objekty nebudou znamenat výraznou změnu výškové hladiny a objemových parametrů oproti současným stavbám;
- výšková hladina hřebene střechy do 8 m.

## **VD - výroba a skládování - drobná řemeslná výroba**

### **VD 1 – Vilémov, VD 2 – Vilémov, VD 3 – Záhořany**

#### Hlavní využití:

- skládování, drobná řemeslná výroba;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- plochy ochranné zeleně;
- pouze VD 1: lehký strojírenský průmysl;
- pouze VD 2 – výroba stavebních hmot, průmyslová výroba malého rozsahu;
- pouze VD 3: odpočinkové místo na cyklostezce, parkoviště pro osobní automobily, stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a nerušící služby.

### Přípustné využití:

- administrativní objekty pro potřeby hlavního využití plochy, včetně objektů se zázemím pro pracovníky;
- ~~obslužné~~ pozemní komunikace;
- odstavné parkoviště, garáže, manipulační plochy;
- stavby komerční občanské vybavenosti pro přímý prodej produktů;
- stavby a zařízení pro skladování surovin a produkce související s hlavním využitím plochy;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení pro turismus a nepobytovou rekreaci;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným.

### Podmíněně přípustné využití:

- ~~pohotovostní byty;~~
- ~~nová náplň činnosti na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy stanovené pro obytné území;~~
- ~~pouze VD 1: objekty občanské vybavenosti a placených služeb (ubytovací objekty ap.);~~
- ~~pouze VD 3: rozhledna, případně technická památka.~~

### Nepřípustné využití:

- ~~umísťování staveb a zařízení, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí;~~
- ~~skladování komunálního a nebezpečného odpadu ve všech areálech.~~

### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~pouze VD 2 a VD 3: stavební zásahy do objektů nebudou znamenat nově umístované stavby ani úpravy stávajících staveb nezpůsobí výraznou změnu výškové hladiny a objemových parametrů oproti současným stavbám;~~
- ~~pouze VD 2:~~
- ~~v nové výstavbě dávat přednost rozvolněné zástavbě tvořené menšími objekty oddělenými zelení;~~
- ~~podíl zpevněných a zastavěných ploch maximálně 50 %;~~
- ~~po obvodu areálu doplnit ochrannou zeleň.~~

## VX – výroba a skladování – specifická výroba

### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a zpracování stavebních hmot.

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování produkce a její distribuci;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky související s hlavním využitím;

- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- pozemní komunikace včetně odstavných a parkovacích ploch;
- administrativní objekty a objekty se zázemím pro pracovníky jako zázemí hlavního využití;
- technická infrastruktura.

#### 6.1.34 Plochy technické infrastruktury

##### ~~TV 1 – čistírna odpadních vod – Vilémov~~ TW – vodní hospodářství

###### Hlavní využití:

- čistírna odpadních vod s oplocením;
- ~~přístupová komunikace a technická infrastruktura.~~

###### Přípustné využití:

- přístupová komunikace a technická infrastruktura.
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

###### Podmíněně přípustné:

- kalové hospodářství.

###### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

##### ~~TV 2 – sběrný dvůr – Vilémov~~ TO – nakládání s odpady

###### Hlavní využití:

- sběrný dvůr pro separaci druhotných surovin.

###### Přípustné využití:

- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- vybudovat zařízení pro třídění odpadů, tj. třídičky, drtičky s potřebnou dopravní a další technickou infrastrukturou;

###### Nepřípustné využití:

- manipulace a ukládání směsného komunálního odpadu;
- trvalé ukládání nebezpečného odpadu;
- manipulace a ukládání vybraných výrobků, vybraných odpadů a vybraných zařízení.

#### 6.1.45 Plochy vodní a vodohospodářské

##### ~~VV - vodní nádrže~~ plochy a toky

###### Hlavní využití:

- ~~vodní plochy v parkově upraveném území~~ vodní a vodohospodářské stavby.

#### Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro napojení a obsluhu vodní plochy~~ pozemní komunikace;
- zeleň břehových porostů, parkově upravené plochy
- stavby a zařízení pro údržbu a obhospodařování vodních ploch a toků.

#### Podmíněně přípustné využití:

- ~~chov ryb;~~
- ~~sportovní rybolov.~~

#### Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv další stavby~~ stavby s negativním vlivem na povodňové průtoky.

### **6.1.56 Plochy veřejných prostranství**

#### **PV - veřejná prostranství**

##### Hlavní využití:

- centrální prostory obce s možností setkávání obyvatel.

##### Přípustné využití:

- parkové úpravy plochy, květinová výzdoba, lavičky;
- vodní plocha;
- autobusová zastávka s čekárnou;
- komunikace, technická infrastruktura;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- ~~informační tabule.~~

##### Podmíněně přípustné využití:

- drobné architektonické prvky (sochy, pomníky, fontány aj.);
- malé dětské hřiště;
- parkoviště.

##### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- výsadba zeleně v dostatečném odstupu od památkově chráněných objektů .

#### **ZV – Zeleň veřejná**

##### Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

##### Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.)
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;

- stavby pro posílení cestovního ruchu bez pobytových místností (informační kanceláře, veřejné záchody, rozhledny apod.)
- dětská hřiště a sportoviště;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

#### Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlotvornou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerční občanské vybavenosti (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

#### Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejné zeleně nebo její údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

### **ZO - zeleň - ochranná a izolační**

#### Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

#### Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště osobních aut;
- místní komunikace.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti povodním;
- zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

**6.1.67 Plochy občanského vybavení**

**OS - občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení**

**OS 1 - Vilémov, OS 2 - Vilémov**

Hlavní využití:

- sportovní plochy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení ap.);
- klubovny, občerstvení;
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště;
- ~~nezbytná~~ technická infrastruktura pro potřeby plochy, včetně zařízení obnovitelných zdrojů energie;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování;
- pouze OS 2: umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ochranné podmínky říčky Liboc, vymezené hranice Evropsky významné lokality a biokoridor Niva Liboce a lokální biocentrum Potok Liboc.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

**OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

Hlavní využití:

- základní škola.

Přípustné využití:

- tělocvična;
- obslužné komunikace, parkoviště;
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní;
- zeleň, zařízení technické infrastruktury;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- hřiště, koupaliště a zařízení k jeho provozu.

Podmíněně přípustné:

- obytné objekty jako součást objektů občanské vybavenosti;

- umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ochranné podmínky říčky Liboc, vymezené hranice Evropsky významné lokality a lokální biokoridor Niva Liboce a lokální biocentrum Potok Liboc.

## **OH - hřbitov**

### Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů;
- památkově chráněný objekt kostela sv. Mikuláše.

### Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru;
- provozní objekty pro hřbitov (obřadní síň, technická zařízení);
- umístování pomníků a hrobek;
- umístování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.

## **OK – občanské vybavení komerční**

### Hlavní využití

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, služeb a výroby;

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky;
- pozemní komunikace, manipulační a odstavné plochy, parkoviště;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- administrativní objekty pro zajištění hlavního využití s přípustnými byty.

### Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by svými vlivy podstatně zvyšovaly nároky na ochranu vnitřních prostor staveb na okolních plochách s rozdílným způsobem využití.

## **6.4.78 Plochy zemědělské**

### **NO – orná půda**

#### Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

#### Přípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření uvedené § 18 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.;~~



- ~~pěší, cyklistické a účelové komunikace~~; pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody.

Nepřípustné využití:

- umísťování větrných elektráren;
- změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;

**NZ – ~~trvalý travní porost~~ trvalé travní porosty**

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření uvedené § 18 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.;~~
- pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby ~~pěší, cyklistické a účelové komunikace~~;
- výsadba trvalých kultur;
- vegetační doprovody ~~účelových~~ komunikací;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- protierozní opatření;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- technická infrastruktura;
- založení územních systémů ekologické stability a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody;
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků.

Nepřípustné využití:

- [umístování větrných elektráren;](#)
- změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;
- výstavba rekreačních objektů.

#### **NX – se specifickým využitím – zahrady a vinice [trvalé kultury](#)**

##### Hlavní využití:

- ~~ovocné stromy a keře;~~
- ~~a okrasné stromy a keře;~~
- ~~stromová a keřová společenstva;~~
- [vinice trvalé produkční či okrasné kultury.](#)

##### Přípustné využití:

- ~~výsadba stromů a keřů;~~
- [trvalé travní porosty, pastviny;](#)
- manipulační plochy a komunikace;
- [nezbytná technická infrastruktura;](#)
- [pozemní komunikace, včetně místních komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;](#)
- [stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;](#)
- oplocení plochy.

##### Podmíněně přípustné využití:

- stavby sloužící potřebám obhospodařování těchto ploch.

##### Nepřípustné využití:

- [umístování větrných elektráren;](#)
- jakákoliv jiná investiční činnost.

#### **6.4.89 Plochy lesní**

##### **NL – Plochy lesní**

##### Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

##### Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- územní systémy ekologické stability;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- protierozní opatření;
- [stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;](#)

- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků.

Nepřípustné využití:

- umísťování větrných elektráren;
- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu;
- výstavba rekreačních objektů.

#### **6.4.910 Plochy smíšené nezastavěného území**

##### **~~NV – zeleň vysoká mimolesní~~ MU.zp – zemědělství extenzivní, přírodní priority**

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty či jiné trvalé kultury (vinice, sady);
- nezbytná technická infrastruktura;
- pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby ~~polní cesty;~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření uvedené § 18 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.;~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~ochranná zeleň proti větrné erozi;~~
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- umísťování větrných elektráren;
- jakékoliv stavby s výjimkou staveb uvedených výše.

#### **6.1.10 Plochy přírodní**

##### **NP – plochy přírodní**

Hlavní využití:

- ~~územní systémy ekologické stability (ÚSES);~~

Přípustné využití:

- ~~činnosti podporující ekostabilizační funkci skladebných prvků ÚSES;~~
- ~~doplňování skladebných částí ÚSES s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva s použitím výhradně domácích dřevin;~~
- ~~tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~křížení liniových staveb, pokud jejich trasu nelze umístit mimo ÚSES.~~

### Nepřípustné využití:

- ~~aktivita, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability);~~
- ~~intenzivní hospodaření na těchto plochách;~~
- ~~umísťování staveb (kromě liniových staveb);~~
- ~~úprava vodních toků a nádrží;~~
- ~~odvodňování;~~
- ~~pozemkové úpravy;~~
- ~~těžba nerostů;~~
- ~~jiné narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch;~~
- ~~vytváření „divokých“ skládek.~~

## **6.11 Plochy dopravní infrastruktury**

### **DZ – doprava drážní**

#### Hlavní využití

- Stavby a zařízení související s provozem železnice, včetně železničních nádraží a stanic.

#### Přípustné využití

- Stavby a zařízení nezbytné pro provoz železnice, garážování a údržbu vozového parku;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení, stavby pro administrativu;
- byty v rámci drážních staveb;
- stavby skladů;
- pozemní komunikace, včetně chodníků a cyklistických stezek;
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél železnice;
- technická infrastruktura nezbytná pro provoz železnice.

#### Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost drážního provozu;
- výrobní objekty, pokud neomezí nebo neohrozí provoz na železnici;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, pokud jejich provoz nebude významným způsobem negativně dotčen provozem železnice, zejména hlukem.

#### Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na železnici;
- nové bytové stavby.

## **DS – doprava silniční**

### Hlavní využití

- Silnice a související zařízení.

### Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce nebo hlavního využití.

### Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

### Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### Podmínky prostorového uspořádání

- mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

## **DS.g – garáže**

### Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro individuální odstavování vozidel.

### Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

### Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

### Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení pro hromadné odstavování vozidel (parkovací domy).

### Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby a zařízení budou výhradně jednopodlažní.

## **6.2.66.12 Plochy rekreace**

### **RX – plochy rekreace se specifickým využitím**

#### **RX 1 – kemp v Blově**

##### Hlavní využití:

- kemp.

##### Přípustné využití:

- parkoviště;
- přístupová komunikace;
- sportovní plochy;
- objekt správy a občerstvení;
- cyklostezka;
- zeleň;
- technická infrastruktura.

##### Podmíněně přípustné využití:

- nájemní chatky.

##### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neplnící hlavní, přípustnou nebo za určitých podmínek podmíněně přípustnou funkci.

### **RZ – rekreace – zahrádkářské osady**

##### Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady s pěstitelským zázemím.

##### Přípustné využití

- Nepodsklepené stavby bez obytných či pobytových místností se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou do 5 m tvořící zázemí pro obhospodařování pozemků;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

##### Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

## Nepřípustné využití

- stavby pobytové rekreace.

## Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,8.

## **6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh**

### **6.2.1 Plochy bydlení**

#### ***BV – bydlení v rodinných domech – venkovské***

***BV – RP 1, RP 2, RP 3, RP 5, RP 6, RP 7, RP 8 – Vilémov; BV – RP 31, RP 32, RP 33, RP 34 – Blov; BV – RP 42 – Záhořany; BV – RP 23, RP 25 – Vinaře***

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu;
- místní komunikace;
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, parky.

#### Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- dětská hřiště;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné lokalitě;
- stavby pro rodinnou rekreaci.

#### Nepřípustné využití:

- bytové domy, řadové domy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.;
- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a sklady náročné na dopravní obsluhu, centra dopravních služeb.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví;
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %;
- velikost stavebních pozemků minimálně 600 m<sup>2</sup>.

## 6.2.2 Plochy smíšené obytné

### ~~SV – plochy smíšené obytné – venkovské~~

### ~~SV – RP 21, RP 22, RP 24 – Vinaře; SV – RP 41, RP 43 – Záhořany~~

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů, dále pak s objekty pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně.

#### Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- místní komunikace a parkoviště;
- živnostenské provozy lokálního významu;
- malokapacitní chov zvířat;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání výrobního a opravárenského charakteru, které nesnižují kvalitní obytné prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami pro bydlení;
- rekreační využití.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.);
- jakékoliv stavby podél břehů vodotečí ve vzdálenosti do 8 m od břehové čáry po obou stranách vodoteče.

### ~~SV – Vilémov RP 1 – část, RP 4~~

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu;
- místní komunikace, autobusové zastávky;
- garáže v rámci vlastního pozemku.

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, parky;
- stavby pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení;
- parkoviště pro osobní automobily;
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva;
- dětská hřiště;
- malá zahradnictví a květinářství;
- nezbytná technická vybavenost;



- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby;
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nepřekračují hygienické standardy pro smíšené obytné plochy.

Nepřípustné využití:

- zařízení rušící okolní obytné území;
- veškeré další stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- rodinné domy dvoupodlažní s obytným podkrovím, stavby nebudou převyšovat průměrnou hladinu zástavby v obci;
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 %;
- velikost stavebních pozemků minimálně 600 m<sup>2</sup>.

### **6.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **VV – vodní plochy**

##### **VV 1 – vodní nádrže v navrhovaném parku – Vilémov**

Hlavní využití:

- vodní plochy v parkově upraveném území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro napojení a obsluhu vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- chov ryb;
- sportovní rybolov.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby.

##### **VV 2 – užitkový rybník – Vilémov**

Hlavní využití:

- chov vodních živočichů.

Přípustné využití:

- drobné stavby související s chovem.

Podmíněně přípustné využití:

- přístupové komunikace;
- technická infrastruktura pro provoz nádrže;
- drobné stavby pro prodej a občerstvení.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby.

**VV 3 – záchytný rybník – Blov**

Hlavní využití:

- zachycení přívalových vod.

Přípustné využití:

- suchý poldr.

**6.2.4 Plochy občanského vybavení**

**OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení**

**OS 1, OS 2 – Vilémov**

Hlavní využití:

- sportovní plochy;
- pouze OS 2: koupaliště.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení apod.);
- klubovny, občerstvení;
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování;
- pouze OS 2: umístování nových objektů staveb, případně rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat ochranné podmínky říčky Liboc, vymezené hranice Evropsky významné lokality a lokální biokoridor Niva Liboce a lokální biocentrum Potok Liboc.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

**OX – občanské vybavení se specifickým využitím**

**OX 1, OX 2 – výrobní zóny ve Vilémově**

Hlavní využití:

- výrobní a skladovací plochy, odstavné parkoviště.

Přípustné využití:

- výrobní objekty řemeslné výroby;
- skladové a administrativní objekty;
- obslužné komunikace;
- zeleň;
- pohotovostní obytné objekty.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty občanské vybavenosti a placených služeb (ubytovací objekty apod.);
- nová náplň činnosti na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy, stanovené pro obytné území.

Nepřípustné využití:

- živočišná výroba;
- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí.

### **OX 3 – technické zázemí kempu v Blově**

Hlavní využití:

- technické zázemí kempu.

Přípustné využití

- obslužné komunikace, odstavné parkoviště;
- zeleň;
- sportovní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a činnosti nesouvisející s provozem kempu;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v ( § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.).

### **OX 4 – manipulační plocha u hostince – Vinaře**

Hlavní využití

- manipulační plocha.

Přípustné využití:

- parkoviště;
- sklady.

Podmíněně přípustné využití:

- garáž.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby.

## ~~6.2.5 TV – plochy technické infrastruktury~~

### ~~TV 2 – sběrný dvůr – Vilémov~~

#### ~~Hlavní využití:~~

- ~~• sběrný dvůr pro separaci druhotných surovin.~~

#### ~~Přípustné využití:~~

- ~~• vybudovat zařízení pro třídění odpadů, tj. třídičky, drtičky s potřebnou dopravní a další technickou infrastrukturou;~~

#### ~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• manipulace a ukládání směsného komunálního odpadu;~~
- ~~• trvalé ukládání nebezpečného odpadu;~~
- ~~• manipulace a ukládání vybraných výrobků, vybraných odpadů a vybraných zařízení.~~

### ~~TV 3 – bezodtoká jímka v Blově~~

#### ~~Hlavní využití:~~

- ~~• bezodtoká jímka.~~

#### ~~Přípustné využití:~~

- ~~• obslužné komunikace;~~
- ~~• nezbytná technická infrastruktura;~~
- ~~• zeleň.~~

#### ~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~

## ~~6.2.6 Plochy rekreace~~

### ~~RX – rekreace se specifickým využitím~~

#### ~~RX 1 – kemp v Blově~~

#### ~~Hlavní využití:~~

- ~~• kemp.~~

#### ~~Přípustné využití:~~

- ~~• parkoviště;~~
- ~~• přístupová komunikace;~~
- ~~• sportovní plochy;~~
- ~~• objekt správy a občerstvení;~~
- ~~• cyklostezka;~~
- ~~• zeleň;~~
- ~~• technická infrastruktura.~~

#### ~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• nájemní chatky.~~

#### ~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• stavby a činnosti neplnící hlavní, přípustnou nebo za určitých podmínek podmíněně přípustnou funkci.~~

### **6.2.7 Plochy výroby a skladování**

#### **VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ve Vilémově**

##### **VD 4 – Vilémov**

#### Hlavní využití

- skladovací haly.

#### Přípustné využití:

- obslužné komunikace;
- zeleň;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Nepřípustné využití:

- skladování odpadu;
- zařízení rušící okolní obytné území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty se sedlovou střechou.

### **6.2.8 Plochy veřejných prostranství**

#### **PV – veřejná prostranství – návrh**

#### Hlavní využití:

- centrální prostory obce s možností setkávání obyvatel;
- veřejné prostory podél komunikací.

#### Přípustné využití:

- parkové úpravy plochy, květinová výzdoba, lavičky;
- vodní plocha;
- autobusová zastávka s čekárnou;
- komunikace, technická infrastruktura;
- informační tabule.

#### Podmíněně přípustné využití:

- drobné architektonické prvky (sochy, pomníky, fontány aj.);
- malé dětské hřiště;
- parkoviště.

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výsadba zeleně v dostatečném odstupu od památkově chráněných objektů.

## **6.2.9 Plochy systému sídelní zeleně**

### **ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích**

#### **ZV 4, ZV 5, ZV 6 – Vilémov; ZV 3 – Záhořany; ZV 1 – Vinaře**

#### Hlavní využití:

- parkově upravená plocha;

#### Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy a komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

#### Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy, cyklostezky;
- plochy pro malé dětské hřiště;
- vodní plochy;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla.

#### Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

## **ZV 2 – lesopark Blou**

#### Hlavní využití:

- parkově upravená plocha;
- stromová a keřová společenstva.

#### Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesoparku;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule.

#### Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- plochy pro malé dětské hřiště;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla;

- ~~nájemní chatky v kempu;~~
- ~~zařízení kempu.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~jakákoliv jiná investiční činnost.~~

**ZO – zeleň – ochranná a izolační**

~~Hlavní využití:~~

- ~~stromová a keřová společenstva.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~nezbytná dopravní a technická infrastruktura;~~
- ~~parkoviště osobních aut;~~
- ~~místní komunikace.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti povodním;~~
- ~~zeleň proti větrné erozi;~~
- ~~vodní plochy.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~jakékoliv stavby s výjimkou uvedených stavob.~~

**ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

**ZS 1 – Vilémov**

~~Hlavní využití:~~

- ~~zahrada.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~okrasná zahrada;~~
- ~~drobné stavby sloužící k udržování zahrady.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~drobné zahradní architektonické stavby;~~
- ~~bazén.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~rekreační domky.~~

**ZS 2 – Vilémov**

~~Hlavní využití:~~

- ~~parkově upravená zeleň;~~
- ~~sportovní plocha.~~

~~Přípustné využití:~~

- doplňkové stavby pro sportovní plochu;
- technická infrastruktura;
- přístupová komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště.

## **6.2.10 Plochy lesní**

### **NL—pozemky lesní**

#### **NL 1—Vilémov**

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- územní systém ekologické stability;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- protierozní opatření;
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- cyklistické stezky.

Nepřípustné využití:

- ostatní činnosti a stavby.

### **NX—plochy zemědělské—se specifickým využitím**

#### **NX 1—Vilémov**

Hlavní využití:

- ovocné stromy;
- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy a komunikace;
- nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby sloužící potřebám obhospodařování těchto ploch.



Nepřípustné využití:

- — jakákoliv jiná investiční činnost.

Podmínky prostorového uspořádání:

- — respektovat stávající založení sadů.

**NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost**

Hlavní využití:

- — louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- — stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- — pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- — vegetační doprovody silnic a účelových komunikací;
- — vyhlídková místa, rozhledny;
- — prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- — vodní plochy;
- — protierozní opatření;
- — územní systém ekologické stability.
- — Podmíněně přípustné využití:
- — změna kultury ve prospěch lesa;
- — dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody;
- — stavby pozemních komunikací, liniové stavby a úpravy vodních toků;

Nepřípustné využití:

- — změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;
- — výstavba rekreačních objektů;

**7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.~~**

Všechny navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou situovány v katastrální mapě 1 : 2 000, v dokumentaci však pro přehlednost jsou vytištěny zrušením do měřítko 1 : 5 000 této katastrální mapy. Dotčené parcely jsou vyznačeny v následujícím přehledu.

Za veřejně prospěšné stavby se považují:

Ozn.	Název	Dotčené parcely, číslo katastrální	Práva uplatněna pro
<b>Dopravní stavby</b>			
<a href="#">CNU.PK18</a>	<a href="#">východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Prunéřov)</a>		
D2	<del>Vilémov – rekonstrukce MK (místní komunikace) pro dopravní obsluhu rozvojové plochy pro bydlení RP 6</del>	<del>169, 239/2, 239/3, 240/1, 240/2, 248/1, 248/8, 248/10, 248/16, 248/17, 250/1, 250/2, 251, 253/1, 254/1, 254/2, 255, 258/2, 258/3, 261/5, 261/6, 261/7, 266/1, 266/2, 266/9, 696</del>	<del>Obec</del>
D3	<del>Vilémov – rekonstrukce MK podél severního okraje fotbalového hřiště</del>	<del>242</del>	<del>Obec</del>
D4	<del>Vilémov – nová MK mezi fotbalovým hřištěm a RP 6</del>	<del>248/6, 248/16</del>	<del>Obec</del>
D5	<del>Vilémov – nová MK západně od RP 6</del>	<del>120/7, 261/7</del>	<del>Obec</del>
D6	<del>Vilémov – nová MK severně od základní školy</del>	<del>582/1, 584, 586</del>	<del>Obec</del>
D7	<del>Vilémov – rekonstrukce MK pro obsluhu RP 4 a navrhované plochy komerčních aktivit</del>	<del>63, 67/1, 771</del>	<del>Obec</del>
D8	<del>Vilémov – rekonstrukce MK pro obsluhu navrhované plochy komerčních aktivit</del>	<del>67/1, 77/1, 78/2, 113/1, 168</del>	<del>Obec</del>
D9	<del>Vilémov – rekonstrukce úseku silnice III/22410 u navrhovaného kruhového objezdu</del>	<del>520</del>	<del>Ústecký kraj</del>
D10	<del>Vilémov – kruhový objezd mezi územní rezervou přeložky silnice III/22417 a silnicí III/22410</del>	<del>171/1, 174/2, 520, 677/1</del>	<del>Ústecký kraj</del>
D11	<del>Vilémov – nová MK pro dopravní obsluhu RP 1 a RP 2</del>	<del>116, 171/1, 171/2, 668/4</del>	<del>Obec</del>
D12	<del>Vilémov – nová MK pro dopravní obsluhu RP 1</del>	<del>171/2</del>	<del>Obec</del>
D13	<del>Vilémov – nová MK pro dopravní obsluhu RP 1</del>	<del>116, 171/2, 668/2, 668/4, 669/1</del>	<del>Obec</del>
D14	<del>Vilémov – napojení územní rezervy pro přeložku silnice III/22417 na kruhový objezd</del>	<del>116, 171/1, 663/1, 671/3</del>	<del>Ústecký kraj</del>
D16	<del>Vilémov – nová MK pro dopravní obsluhu RP 2</del>	<del>666, 668/4, 669/1</del>	<del>Obec</del>
D17	<del>Vilémov – rekonstrukce napojení MK na silnici III/22417</del>	<del>604/8, 612/1, 666</del>	<del>Ústecký kraj</del>
D18	<del>Vilémov – nová MK a lávka přes Liboc</del>	<del>500/1, 502/1, 502/4, 502/9, 550/4, 552/3, 553/4, 555/1</del>	<del>Obec</del>
D19	<del>Zahořany – nová MK v severní části sídla</del>	<del>431/1</del>	<del>Obec</del>
D20	<del>Zahořany – nová MK pro dopravní obsluhu RP 41</del>	<del>402, 404/1, 404/2, 404/3, 404/11, 464/1</del>	<del>Obec</del>
D21	<del>Zahořany – nová MK pro dopravní obsluhu RP 41, severní část</del>	<del>404/11</del>	<del>Obec</del>

Ozn.	Název	Dotčené parcely, číslo katastrální	Práva uplatněna pro
D22	Zahořany — nová MK pro dopravní obsluhu RP 42	439/1, 464/1, 497/25, 576	Obec
D23	Zahořany — nová MK pro dopravní obsluhu RP 42, jižní část	497/25, 57	Obec
D24	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu RP 33	382/1	Obec
D25	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu RP 34	160, 265, 501	Obec
D26	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu RP 34	403/3, 403/6, 404/4, 405/3, 412/5, 501	Obec
D27	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu RP 34	323, 325, 329/1, 329/2, 337, 340, 350/1, 350/2, 355/1, 355/2, 412/5	Obec
D28	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu RP 32	293/1, 295/2, 295/4, 303/1, 303/3, 303/6, 320, 358, 359, 501	Obec
D30	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu kempu u rybníka Podkova	292, 293/3, 295/1, 295/3, 298/1, 298/2, 298/3, 299/4, 300/1, 300/2	Obec
D31	Blov — nová MK pro dopravní obsluhu kempu u rybníka Podkova	300/1	Obec
D32	Blov — MK z kempu k rybníku Podkova	300/1	Obec
D33	Vinaře — nová MK pro dopravní obsluhu RP 23 a RP 24	3/1, 158, 199/4, 237/1, 237/6, 237/7, 237/8, 237/10, 237/11, 237/12, 501	Obec
D34	Vilémov — most přes Liboc na přeložce silnice III/22417 na západním okraji sídla	267/3, 268/2, 502/24	Obec
<b>Energetické stavby</b>			
<a href="#">CNU.E2</a>	<a href="#">vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany</a>		
<a href="#">CNU.E7</a>	<a href="#">vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle</a>		
T1	Nová trafostanice 110/22kV1 Vilémov	668/4	Omezení — břemeno
<b>Zásobování vodou</b>			
<a href="#">CNU.V9</a>	<a href="#">vodovodní přívaděč Rokle – Vroutek</a>		
V1	Vilémov — vodovodní řad pro RP 6	248/1, 248/6, 248/16	Obec — omezení
V2	Vilémov — vodovodní řad pro RP 4 a komerční zónu	67/1, 67/11, 67/18, 77/1	Obec — omezení
V3	Vilémov — vodovodní řad pro RP 4 a komerční zónu	67/1, 67/10, 77/1, 168	Obec — omezení
V4	Vilémov — vodovod. řad pro RP 3	80/1, 118/1	Obec — omezení
V5	Vilémov — vodovodní řad pro RP 1 a RP 2	116, 170, 171/1, 171/2, 520, 668/4	Obec — omezení
V6	Vilémov — vodovodní řad pro RP 1	171/2	Obec — omezení
V7	Vilémov — odbočka z hlavního vodovodního řadu	116, 171/2, 662/8, 663/1, 671/2	Obec — omezení
V8	Vilémov — vodovodní řad pro RP 1	666, 668/1, 668/4, 668/7	Obec — omezení

Ozn.	Název	Dotčené parcely, číslo katastrální	Práva uplatněna pro
V9	Zahořany—přívodní vodovodní řad	293/3, 298/2, 298/3, 299/4, 300/1, 403/11, 412/16, 412/17, 431/1, 443/2, 456/1, 461/1, 461/3, 464/1	Obec— omezení
V10	Zahořany—vodovodní řad pro RP 4	404/7, 404/11, 439/2, 464/1	Obec— omezení
V11	Zahořany—vodovodní řad pro RP 42	576	Obec— omezení
V12	Blov—vodovodní řad pro RP 33	373/1, 382/1	Obec— omezení
V13	Blov—vodovodní řad pro RP 31	160, 265, 403/3, 403/6, 404/4, 405/3, 50	Obec— omezení
V14	Blov—vodovodní řad pro RP 31	160, 265, 403/1, 403/6, 404/3, 412/	Obec— omezení
V15	Blov—vodovodní řad pro RP 31	501	Obec— omezení
V16	Blov—vodovodní řad pro RP 31	359, 501	Obec— omezení
V17	Blov—vodovodní řad pro RP 32	323, 325, 329/1, 329/2, 337, 340, 350/1, 350/2, 355/1, 355/2, 358, 501, 586	Obec— omezení
V18	Vinaře—vodovodní řad pro RP 23	3/1, 7, 17/1, 237/1, 237/6, 237/7, 237/8, 237/10, 237/11, 237/12, 501, 503	Obec— omezení
V19	Vinaře—vodovodní řad pro RP 22	17/1, 501	Obec— omezení
V20	Jímka	300/1	Obec— omezení
<b><del>Kanalizace</del></b>			
K1	Vilémov—čerpací stanice odpadních vod pro RP 6	243	Obec
K2	Vilémov—čerpací stanice odpadních vod pro RP 4 a komerční zónu	65/10, 66/1	Obec
K3	Vilémov—čerpací stanice odpadních vod u ČOV	77/2	Obec
K4	Vilémov—kanalizační potrubí pro RP 6	248/10, 248/17, 250/1, 250/2	Obec
K5	Vilémov—kanalizační potrubí pro RP 6	248/1, 248/6, 248/16, 250/1	Obec— omezení
K6	Vilémov—kanalizační potrubí pro RP 4 a komerční zónu	65/4, 65/5, 65/6, 65/10, 67/1	Obec— omezení
K7	Vilémov—výtlačné kanalizační potrubí do ČOV	66/1, 67/5, 67/9, 67/15, 67/16, 67/17, 78/4, 79/6, 80/4, 80/7, 110, 112/4	Obec— omezení
K8	Vilémov—kanalizační potrubí do čerpací stanice odpadních vod (K3)	71/1, 71/2, 71/5, 77/2	Obec— omezení
K9	Vilémov—kanalizační potrubí z čerpací stanice odpadních vod (K3)	74/2, 77/2, 86, 87/1, 604/2, 612/1	Obec— omezení
K10	Vilémov—kanalizační potrubí u ČOV	603, 604/2, 604/8, 612/1	Obec— omezení
K11	Vilémov—kanalizační potrubí pro RP 3	118/1, 118/2	Obec— omezení

Ozn.	Název	Dotčené parcely, číslo katastrální	Práva uplatněna pro
K12	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 1</del>	<del>116, 666</del>	<del>Obec – omezení</del>
K13	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 2</del>	<del>88, 666, 668/4, 668/7</del>	<del>Obec – omezení</del>
K14	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 2</del>	<del>668/4</del>	<del>Obec – omezení</del>
K15	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 2</del>	<del>116, 171/2</del>	<del>Obec – omezení</del>
K16	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 2</del>	<del>171/2</del>	<del>Obec – omezení</del>
K17	<del>Vilémov – kanalizační potrubí pro RP 1</del>	<del>171/2</del>	<del>Obec – omezení</del>
<b>Záchytné příkopy</b>			
ZP1	<del>Zahořany – záchytný příkop na okraji sídla západně od RP 41</del>	<del>404/1, 404/2, 404/3, 404/11, 431/1</del>	<del>Obec</del>
ZP2	<del>Blov – záchytný příkop na západním okraji sídla</del>	<del>311/9, 375/3, 433/1, 433/5, 433/6, 434, 452, 462/4, 462/5, 501</del>	<del>Obec</del>
ZP3	<del>Blov – záchytný příkop na severním okraji sídla</del>	<del>160, 264/2, 265, 412/4, 412/7, 501</del>	<del>Obec</del>
ZP4	<del>Vinaře – záchytný příkop na západním a severním okraji sídla</del>	<del>3/1, 104/1, 105, 108/10, 134/1, 134/4, 134/5, 135/4, 158, 206, 237/1, 237/6, 237/7, 239/1, 240/1, 241/1, 241/2, 501</del>	<del>Obec</del>
<b>Ochranná hráz</b>			
OH	<del>Vilémov – ochranná hráz západně od RP 6</del>	<del>120/7, 261/4, 261/7, 265/3, 267/5, 693/1, 695/1, 695/2, 695/3, 696</del>	<del>Obec</del>
<b>Územní systém ekologické stability</b>			
<a href="#">LBK20</a>	<a href="#">K Pětipsům</a>		
<a href="#">NRBK K42</a>	<a href="#">Úhošť - Stroupeč</a>		

### Vymezení ploch asanačních úprav

#### Vilémov

- ~~asanace areálu bývalého kravína a severovýchodní části obce a úprava plochy pro obchodně výrobní zónu (k. ú. Vilémov u Kadaně p. p. č. 67/10, 108/1, 108/2);~~

#### Vinaře

- ~~asanace zemědělského areálu v severní části sídel a její přeměna na parkově upravenou veřejnou zeleň (k.ú. Vinaře u Kadaně p. p. č. 3/1, 3/2).~~

#### Blov

- ~~asanace objektů živočišné výroby ve východní části sídel a její přeměna na plochu pro výstavbu RD, veřejné prostranství a plochu pro podnikatelské aktivity (k.ú. Vinaře u Kadaně p. p. č. 404/1, 404/2, 404/3, 404/5, 406, 407, 498/1, 408/3).~~

#### Zahořany

- ~~asanace části staticky nevyhovujících objektů bývalého dolu Prokop-Grube (k.ú. Vilémov u Kadaně p. p. č. 426, 427, 433, 431/1).~~

**8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo **podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.****

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Dotčené parcely, číslo katastrální</b>	<b>Práva uplatněna pro</b>
<b>Vodní plochy</b>			
<del>—VP1</del>	<del>Vilémov – vodní plocha jihovýchodně od fotbalového hřiště</del>	<del>244/1</del>	<del>Obec</del>
<del>—VP2</del>	<del>Vilémov – vodní plocha východně od fotbalového hřiště</del>	<del>248/2</del>	<del>Obec</del>
<del>—VP3</del>	<del>Blou – vodní plocha jižně od sídla</del>	<del>413, 415</del>	<del>Obec</del>
<b>Ochranná zeleň</b>			
<del>ZO1</del>	<del>Vilémov – ochranná zeleň mezi RP 1 a obchodně komerční zónou</del>	<del>171/1, 171/2, 174/2, 520</del>	<del>Obec</del>
<del>ZO2</del>	<del>Vilémov – ochranná zeleň v RP 6</del>	<del>248/16</del>	<del>Obec</del>
<del>ZO3</del>	<del>Vilémov – ochranná zeleň v RP 6</del>	<del>248/16</del>	<del>Obec</del>
<b>Veřejná zeleň, parkové úpravy</b>			
<del>ZV1</del>	<del>Vinaře – veřejná zeleň v severní části sídla u silnice III/22425</del>	<del>3/1, 3/2</del>	<del>Obec</del>
<del>ZV2</del>	<del>Blou – veřejná zeleň v okolí rybníka Podkova</del>	<del>293/1, 295/3, 300/1, 300/2, 302, 303/1, 304/1, 304/4</del>	<del>Obec</del>
<del>ZV3</del>	<del>Zahořany – veřejná zeleň na západním okraji sídla podél polní cesty</del>	<del>404/2, 404/6, 404/7, 404/8</del>	<del>Obec</del>
<del>ZV4</del>	<del>Vilémov – parkové úpravy prostoru východně od fotbalového hřiště</del>	<del>244/1, 244/2, 244/3, 246/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/13, 248/14, 248/15</del>	<del>Obec</del>
<del>ZV5</del>	<del>Vilémov – parkové úpravy kolem bytových domů a severně od obecního úřadu</del>	<del>8/1, 8/12, 8/21, 8/22</del>	<del>Obec</del>
<del>ZV6</del>	<del>Vilémov – parkové úpravy v okolí bytového domu za nádražím ČD</del>	<del>525, 628/2, 628/4, 628/5</del>	<del>Obec</del>

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Dotčené parcely, číslo katastrální</b>	<b>Práva uplatněna pro</b>
<b>Veřejná prostranství</b>			
PV	<del>Blov – veřejné prostranství západně od RP 31</del>	<del>403/6, 404/3, 404/5</del>	<del>Obec</del>
<b>Asanace</b>			
Asanace	<del>Blov – asanace zemědělského areálu na severovýchodním okraji sídla</del>	<del>404/1, 404/2, 404/3, 406, 407, 408/1, 408/3</del>	<del>Obec</del>
Asanace	<del>Vinaře – asanace zemědělského areálu na severním okraji sídla</del>	<del>3/1, 3/2</del>	<del>Obec</del>
<b>Územní systém ekologické stability</b>			
LBC 1	LBC Vintířovský potok	<del>130/1, 130/2, 286/1, 288/2, 290/2, 291/1, 291/2, 292, 293/3, 293/7, 293/9, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 412/9, 412/10, 412/11, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 416, 418, 419, 460/6, 460/8, 461/1, 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 463/1, 463/2</del>	<del>Český stát</del>
LBC 8	LBC potok Libec	<del>501/1, 501/7, 501/9, 501/10, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 503/1, 503/2, 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9, 503/10, 504/1, 504/2, 504/4, 504/7, 505, 506, 507, 511/1, 511/2, 511/3, 513/1, 513/2, 513/3, 516, 546/1, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 550/1, 550/2, 550/6, 550/8, 551/3, 551/4, 551/6, 552/6</del>	<del>Český stát</del>
LBC 25	LBC Vinařský rybník	<del>92, 120/2, 120/5, 120/6, 121, 122/1, 125/1, 125/2, 126, 127/1, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 129, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/7, 133/8, 135/1, 135/2, 135/6, 135/7, 135/8, 138/2, 139/1, 139/2, 140, 141, 142/1, 142/2, 146, 149, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 156, 412/1, 412/2, 412/3, 468/3, 468/4, 468/5, 469/1, 471, 472, 475/1, 475/3</del>	<del>Český stát</del>
LBK 3	LBK Vintířovský potok	<del>130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156, 157, 290/1, 290/2, 298/2, 298/3, 299/2, 299/4, 409/1, 411, 412/3, 412/4, 412/5, 412/17, 412/18, 412/19, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 420/1, 420/3, 463/2, 475/1, 475/2</del>	<del>Český stát</del>
LBK 20	LBK K Pětipsům	<del>509/4, 509/9, 509/10, 641, 642/1, 642/2, 643, 644, 645, 646/2, 646/6</del>	<del>Český stát</del>
LBK 31+32/10	LBK Úhošť – Vinařský rybník	<del>135/3, 137/1, 137/2, 137/3, 138/1, 138/2, 139/2, 141, 146, 157, 261/1, 261/2, 261/6, 261/7, 262, 264/7, 268, 269/1, 269/2, 269/3, 270/4, 501</del>	<del>Český stát</del>

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Dotčené parcely, číslo katastrální</b>	<b>Práva uplatněna pro</b>
LBK 7+21	LBK Niva Liboče	<del>7/1, 7/2, 8/1, 8/22, 9/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 19/1, 19/2, 19/3, 23, 25, 26, 29/1, 29/2, 30, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 46, 47, 50/1, 50/2, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/19, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/1, 67/5, 67/16, 67/19, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 69/6, 69/7, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 72, 74/1, 76/1, 76/3, 169, 250/1, 251, 253/1, 254/1, 254/2, 255, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 260, 261/4, 261/7, 264, 265/1, 265/3, 265/4, 266/1, 266/3, 266/7, 266/8, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 269, 272, 274/2, 274/3, 274/4, 279, 280, 281, 283, 286/1, 290/1, 290/2, 294/1, 294/2, 295/1, 295/2, 297, 298, 301/1, 301/2, 303/1, 303/2, 304/2, 304/3, 305/1, 306/1, 307, 351/1, 351/2, 351/3, 352, 357/1, 357/5, 359, 360/1, 360/2, 361, 362, 363/1, 363/4, 363/5, 364, 370/1, 370/2, 371/1, 371/2, 388/1, 388/2, 388/3, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 391, 397, 502/9, 502/13, 502/14, 502/15, 502/16, 502/18, 502/19, 502/20, 502/21, 502/22, 502/23, 502/24, 502/26, 502/27, 502/28, 502/29, 502/30, 502/31, 502/32, 502/33, 502/34, 502/35, 502/36, 502/37, 502/38, 550/1, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6, 552/1, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/7, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 555/1, 555/2, 555/3, 570/1, 570/3, 570/4, 571, 572/1, 572/3, 573/1, 573/2, 573/4, 577, 586, 589, 590, 591, 592, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 595/1, 595/9, 602/3, 602/5, 602/6, 602/7, 698, 699, 720/1, 720/2, 720/3</del>	Český stát



<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Dotčené parcely, číslo katastrální</b>	<b>Práva uplatněna pro</b>
NRBC č. 15	Úhošť	<del>158, 159, 160, 161/1, 161/2, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5,  163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12,  163/13, 163/14, 163/16, 163/17, 163/18, 163/19,  163/20, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 169/1, 169/2,  169/3, 169/4, 170, 171, 172, 173, 174, 176/1, 176/2,  176/3, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5,  178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 179/1, 179/2, 180,  181, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 183/1, 183/2, 183/3,  184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8,  184/9, 184/10, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 186/3, 187/1,  187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 188, 189, 190/1, 190/2, 191,  192, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4,  196/1, 196/2, 196/4, 196/5, 197, 198/1, 198/2, 198/3,  198/4, 198/5, 199/1, 199/2, 199/3, 199/5, 199/6, 200/1,  200/2, 200/3, 201, 203, 206, 207/1, 207/2, 207/3, 208,  209/1, 209/2, 209/3, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1,  215/2, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 217, 218,  219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 220/1, 220/2,  221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227,  228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236,  241/1, 242/1, 242/2, 242/3, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2,  244/3, 244/4, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4,  246/5, 246/6, 246/7, 248, 249, 250/1, 250/2, 251, 253/1,  253/2, 254, 255, 256, 257, 258/1, 259/1, 259/2, 259/3,  259/4, 259/5, 261/1, 261/2, 261/3, 261/5, 261/6, 262,  263, 264/2, 289/3, 380/1, 380/2, 395/4, 395/5, 412/2,  412/3, 412/6, 412/7, 413, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417,  418, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 420/1, 420/2, 420/3,  420/5, 420/6, 420/7, 421, 422, 423, 424, 425/1, 425/2,  426/1, 426/2, 427, 428/1, 428/3, 428/4, 428/5, 428/6,  429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 430/1, 430/2, 430/3, 431/1,  431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 433/1, 433/3, 433/4, 433/5,  434/1, 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 436/1, 436/2, 437,  439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2,  442/1, 442/2, 442/4, 443, 443/6, 444, 445/1, 445/2,  445/3, 446/1, 446/2, 446/3, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4,  449/1, 449/2, 449/4, 449/5, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2,  453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 463/1, 464/1,  464/3, 469, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 477/5, 477/6,  477/7, 477/8, 477/9, 478, 479/1, 479/2, 480, 481, 482,  483, 484, 485, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4,  487/5, 487/6, 487/7, 488, 489, 490, 490/1, 490/2, 490/3,  490/4, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 499</del>	Český stát
<del>NRBK K 42</del>	<del>Úhošť Stroupeč</del>	<del>100/1, 101, 106/1, 107, 108/1, 108/7, 108/8,  110/2, 113/1, 113/6, 500, 501</del>	<del>Český stát</del>

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření**

Pro posílení zásad udržitelného rozvoje jsou územním plánem navrženy koridory, ve kterých by v dlouhodobém výhledu měly být realizovány obchvaty silnic III. třídy, jejichž realizací budou odstraněny dopravní závady na jejich trasách v zastavěných částech obcí.

Na silnici č. III/22417 Radonice-Račetice je vymezen koridor územní rezerva, pro obchvat jižně obce Vilémov. Koridor je veden odbočením z této silnice a mimoúrovňovým křížením se železnicí na dnes účelovou komunikaci po jižním okraji zastavitelných ploch, částečně v trase silnice III/22410 a novou trasou jižně od hřbitova zpět na silnici III/22417 do Radonic. Územní ochrana bude, do doby vymezení podrobnější studií, nejvhodnější řešení představovat pás v šířce 100 m na obě strany od zakresleného návrhu trasy v grafické dokumentaci. Součástí ochrany území v koridoru jsou i plochy pro napojení na místní komunikace, pro mostky, nadjezdy, pro ochrannou a izolační zeleň.

Na silnici č. III/22425 Kadaň-Třebichovice je vymezen koridor územní rezerva, pro obchvat obce Blouhová jižně od zastavitelných ploch pro bydlení. Koridor je veden v trase po odbočení z této silnice na jihovýchodním okraji obce v souběhu s vedením elektrické energie 22 kV a vrací se na jihozápadním okraji obce do původní trasy. Součástí koridoru jsou napojovací křižovatky pro vstup do zastavěného území po původní průjezdné trase této silnice a ochranná a izolační zeleň. Do doby ustálení trasy tohoto výhledového obchvatu se bude územní ochrana tohoto koridoru vztahovat na území v rozsahu 100 m na každou stranu od zakreslené trasy obchvatu v grafické dokumentaci.

## **10. Stanovení pořadí změny v území**

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny především pro bytovou zástavbu, částečně pro ekonomické aktivity. Z celkového urbanistického řešení vyplývá návrh, aby výstavba byla především směřována na plochy, které jsou v zastavěném území, nebo alespoň arondují zastavěné území a vytvářejí plynule zastavované území půdorysu obce. Dále se navrhuje, aby až v 2. etapě výstavby byly postupně zastavovány plochy v území podél Liboce vzhledem k jejich povodňovému ohrožení.

## **119. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **9.1 Územní plán**

Textová část územního plánu obsahuje 55 stran. Přílohou textové části je samostatná doložka civilní ochrany, která má 8 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje 15 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000	3 listy
2. Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000	3 listy
3. Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	3 listy
4. Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	3 listy
5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	3 listy

## **9.2 Změna č. 1**

Textová část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje 31 listů.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje následující výkresy:

<u>1. Výkres základního členění</u>	<u>1 : 5 000</u>	<u>2 listy</u>
<u>2. Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>	<u>2 listy</u>
<u>3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000</u>	<u>2 listy</u>