



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VILÉMOV

TEXTOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VILÉMOV

TEXTOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. František Kačírek
odpovědný projektant

OBSAH

1	Vymezení zastavěného území	1
2	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně	2
4	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	11
5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	14
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	16
7	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.	26
8	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.	27
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	27
10	Stanovení pořadí změny v území	27
11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Použité značení textu

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, atd., tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vypuštěny nebo v rámci textu přesunuty (v závislosti na textech psaných kurzivou), případně referují k textům obsaženým v dokumentaci“

Použité reference

1. Nadpis první úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1 Nadpis druhé úrovně je v následujícím textu označován jako podkapitola

1.1.1 Nadpis třetí úrovně je v následujícím textu označován jako oddíl

Nadpis čtvrté úrovně je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

Z textu se odstraňují gramatické chyby, včetně chybné interpunkce, a upravuje se formátování textu. Tyto změny nemají vliv na věcný obsah Územního plánu Vilémov.

Odstavce budou v úplném znění územního plánu Vilémov po vydání jeho změny č. 1 jednotlivě očíslovány s počátkem číselné řady vždy u prvního odstavce podkapitoly nebo kapitoly, pokud kapitola není dále členěna.

Plochy změn shodného typu (Z - zastavitelné, P - přestavbové, Z - změn v krajině) se shodným způsobem využití a pořadovým číslem, které byly pro potřeby projednání Změny č. 1 odlišené písmenem připojeným k pořadovému číslu (a – plochy, jejichž způsob využití se mění, b – plochy nově vymezené), budou v úplném znění územního plánu Vilémov po vydání jeho změny č. 1 sloučeny a označeny následovně:

- $Z.01 + Z.01a + Z.01b = Z.01$
- $Z.03b = Z.03$
- $Z.06 + Z.06a = Z.06$
- $Z.08b = Z.08$
- $P.10a + P.10b = P.10.1$
- $P.11b = P.11$
- $Z.11b = Z.11$
- $Z.12b = Z.12$
- $Z.13b = Z.13$
- $Z.26a + Z.26b = Z.26$
- $Z.27a + Z.27b = Z.27$
- $Z.33 + Z.33b = Z.33$

1 Vymezení zastavěného území

V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se vypouští text „v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vymezeno na základě aktualizovaných katastrálních map v měřítku 1 : 2000. Zastavěné území bylo vymezeno podle stavu uvedeném na katastrálních mapách“ a za číslovku „2006“ se doplňuje „a aktualizováno ke 14. 6. 2024“. Následující text se vypouští.

2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se vypouští se následující text:

„Řešené území obce Vilémov je v současné době pokryto platným Územním plánem velkého územního celku „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schváleným usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upraveným dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Řešeného území se dotýkají limity vyplývající z územních systémů ekologické stability, tj.:

- nadregionální biocentrum Úhošť č. 15;

- nadregionální biokoridor K 42 spojující NRBC „Úhošť č. 15 - NRBC Stroupeč (1)

Nadregionální ÚSES je přejímán do řešení územního plánu obce, stejně jako později vymezené hranice NATURA 2000 a EVL - evropsky významné lokality.“

3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně se v jednotlivých podkapitolách mění níže popsaným způsobem.

V podkapitole 3.1 Sídelní funkce se provádějí následující úpravy:

- první dva odstavce se vypouštějí
- ve třetím (po úpravách prvním) odstavci podkapitoly se nahrazuje text „rozvojových bytových ploch“ textem „zastavitelných ploch pro bydlení“.
- ve čtvrtém (po úpravách druhém) odstavci se nahrazuje slovo „domků“ slovem „domů“; následující odstavce podkapitoly se vypouštějí.

V podkapitole 3.2 Zastavěná území se provádějí následující úpravy:

- čtvrtý odstavec ve znění „Zastavěné území je vymezeno územním plánem ke dni 30. 9. 2006“ se vypouští
- v pátém odstavci se nahrazuje slovo „rozvojové“ slovem „zastavitelné“ v první větě a ve druhé větě text „rozvojových ploch“ textem „zastavitelných ploch“.

V podkapitole 3.3 Občanská vybavenost a sport provádějí následující úpravy:

- v prvním odstavci se v první větě nahrazuje text „Rozvojové plochy“ textem „Plochy změn“, za slovo „vybavenost“ se doplňuje text „(OK)“ a nahrazují se text „vzniklých asanací nebo využitím“ slovem „přestavby“, resp. text „(OX2)“ textem „a u rybníka Podkova v Blově“.
- druhý odstavec se vypouští.

V podkapitole 3.4 Rekreační funkce provádějí následující úpravy:

- první odstavec se vypouští
- ve třetím (po úpravách druhém) odstavci se nahrazuje text „Plochy RX 1, OX 3“ textem „zastavitelná plocha Z.35“.

V podkapitole 3.5 Podnikatelské aktivity provádějí následující úpravy:

- první odstavec se vypouští
- ve druhém (po úpravách prvním) odstavci se nahrazuje text „se specifickým využitím jsou zahrnuty jako plochy OX. Na těchto plochách se předpokládají činnosti obchodní, drobná výroba, opravárenství, skladování menšího rozsahu

obsluhující maximálně regionální úroveň“ *textem* „umožňují podnikatelské aktivity zejména v rámci plochy OK – občanské vybavení komerční. Doplňkově je lze realizovat i na plochách OV – veřejné občanské vybavení.“

- *v pátém (po úpravách čtvrtém) odstavci se vypouští text* „a nenavrhují se žádná opatření u ploch VD 1 a VD 2. Na ploše VD 3 (bývalý důl) v Zahořanech se navrhuje dílčí asanace a to těch objektů, které staticky nevyhovují a nemohou být použity k nově navrhované funkci - parkoviště, vyhlídka, odpočívadlo na cyklistické stezce, rekonstrukce na obytné objekty“
- *šestý odstavec podkapitoly ve znění* „Nový návrh pro tuto funkci (skladování a drobná výroba) je formulován pro plochu VD 4 v rozsahu 0,24 ha ve Vilémově.“ *se vypouští.*
- *v osmém (po úpravách šestém) odstavci podkapitoly se nahrazuje slovo* „živočišné“ *slovem* „zemědělské“.
- *devátý, desátý a jedenáctý odstavec podkapitoly se vypouštějí (včetně jednotlivých odrážek).*

V podkapitole 3.6 Systém sídelní zeleně se provádějí následující úpravy:

- *v první odstavci nahrazuje text* „Tyto návesní prostory jsou většinou dobře upravené. V návrhu územního plánu je obsažen návrh na zřízení parkově upravených dalších ploch většinou na okrajích zastavěného území. Tyto návrhy se týkají všech sídel v řešeném území. Jedná se o plochy označené ZV 1 až ZV 7.“ *textem* „Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány, žádoucí je jejich další rozvoj a údržba v rámci stabilizovaných i návrhových ploch i v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.“
- *Druhý, třetí a pátý odstavec kapitoly se vypouštějí.*

V podkapitole 3.7 Veřejná prostranství se provádějí následující úpravy:

- *ve druhém odstavci vypouští druhá věta ve znění* „Náměstí je velmi dobře upraveno a má definitivní charakter.“
- *Ve čtvrtém odstavci podkapitoly se vypouští druhá věta ve znění* „V rámci návrhu asanace a přestavby areálu zemědělské živočišné výroby je navrženo část této plochy ponechat jako upravené veřejné prostranství.“
- *Za poslední odstavec podkapitoly se vkládá odstavec v následujícím znění:*

„Centrální prostranství jednotlivých sídel budou hájena před dlouhodobým zábořem a zastavováním. Při rozhodování o změnách v území musí být dbáno, aby centrální prostranství ve všech svých částech zůstala veřejně přístupná.“

V podkapitole 3.8 Plochy přestavby a asanací se z názvu podkapitoly se vypouští text „a asanací“ *a provádějí se následující úpravy:*

- *v prvním odstavci se vypouští text* „a asanací“ *a dále text* „je asanovat a“.
- *druhý, třetí, čtvrtý, pátý i šestý odstavec podkapitoly se vypouštějí.*

Podkapitola 3.9 Volná krajina se přesouvá na začátek kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, a to ve znění níže stanovených úprav:

- *ve čtvrtém se ve druhé větě vypouští text „návrhu územního plán“, před slovo „posilování“ se vkládá slovo „nutné“ a nahrazuje se text „řešeno návrhy sídelní a k ní přilehající zeleně“ textem „zejména v okolí zastavěného území“.*
- *na začátek pátého odstavce se vkládá text „Krajina je ve svých funkcích převážně stabilizována, podstatnými plochami změn v krajině je zejména návrh lesoparku jižně Blova a návrh viničních tratí na východním okraji řešeného území. I ostatní změny prováděné v rámci stanovených podmínek využití budou vedeny zejména snahou o zvýšení ekologické stability antropogenizované krajiny v jižní části obce.“ V následující větě se nahrazuje text „také návrh“ textem „koncepční požadavek na zřizování“. Poslední věta odstavce se vypouští.*
- *V šestém odstavci podkapitoly se vypouští poslední věta.*
- *Za šestý odstavec se vkládá sedmý odstavec v následujícím znění:*

„Vymezeny jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny hodnotné krajinné segmenty a významné stromy. Jedná se o hodnoty, jejichž zachování a další rozvoj je nutné zohledňovat při rozhodování o změnách v území. Hodnotné krajinné segmenty ani významné stromy nesmí být poškozovány, přípustná je údržba a v nezbytných případech náhrada. Nepřípustný je zánik hodnoty bez náhrady.“

Následující text podkapitoly se vypouští.

*Název tabulky **Přehled rozvojových ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby** se mění na podkapitolu 3.9 a nahrazuje se textem „Přehled zastavitelných ploch (z.), ploch přestavby (p.) a ploch změn v krajině (k.)“. V podkapitole se provádějí následující úpravy:*

*V záhlaví tabulky se nahrazuje text „Rozvojové plochy“ textem „Ozn. plochy změn“ a text „Funkční využití“ textem „Plocha s rozdílným způsobem využití“. Jednotlivé řádky tabulky, k nimž je referováno podle údaje ve sloupci **Ozn. ploch změn** nebo u nedělených řádků podle obsaženého textu, se mění následujícím způsobem (řádky jsou uváděny chronologicky):*

- *Řádek se textem „Vilémov“ zůstává beze změny*
- *V řádce „Plochy pro výstavbu rodinných domků“ se před slovo „výstavbu“ se vkládá slovo „bytovou“, text „rodinných domků“ se vypouští.*
- *Řádek s textem „1. etapa“ se vypouští*
- *V řádce s označením plochy změn „RP1 – jižní okraj zastavěného území“ a se stanovenou plochou s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ se provádějí následující úpravy:*
 - *ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.01a“*
 - *ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se původní text nahrazuje textem „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“*
 - *ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „1,41“*

- V řádce s označením plochy změn „RP1 – jižní okraj zastavěného území“ a se stanovenou plochou s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.01“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „1,72“
- Pod řádek s označením plochy změn „RP1 – jižní okraj zastavěného území“ a se stanovenou plochou s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ se doplňuje následující řádek:
 - Ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.01b“
 - Ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské“
 - Ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,42“
- Řádek s označením plochy změn „RP 2 – jihovýchodní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „RP 3 – severovýchodní okraj zastavěného území při silnici III/22417 do Račetic“ se vypouští.
- Pod vypuštěný řádek s označením plochy změn „RP 3 – severovýchodní okraj zastavěného území při silnici III/22417 do Račetic“ se doplňuje následující řádek:
 - Ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.03b“
 - Ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - Ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,48“
- Řádek s označením plochy změn „RP 4 – vedle bývalého kravína“ se vypouští.
- V řádce s označením plochy změn „RP5 – podél příjezdové komunikace k nádraží“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.05“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „0,78“
- V řádce s označením plochy změn „RP6 – západní okraj“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.06“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „2,50“
- Pod řádek s označením plochy změn „RP6 – západní okraj“ (po úpravě „Z.06“) se doplňuje následující řádek:
 - Ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.06a“
 - Ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské“
 - Ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,12“
- Řádek s označením plochy změn „RP 7 – při silnici III/22417 do Radonic“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „RP 8 – západní okraj“ se vypouští.

- *Pod vypuštěný řádek s označením plochy změn „RP 8 – západní okraj“ se vkládá následující řádek:*
 - *Ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.08b“*
 - *Ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské“*
 - *Ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,48“*
- *Řádek s označením plochy změn „B 14 - za ČOV (p. č. 76/3)“ se vypouští.*
- *Řádek s textem „1. etapa celkem“ se vypouští.*
- *Řádek s textem „2. etapa“ se vypouští.*
- *Řádek s označením plochy změn „RP 1 - jižní okraj zastavěného území“ se vypouští.*
- *Řádek s označením plochy změn „RP 2 - jižní okraj zastavěného území“ se vypouští.*
- *Řádek s označením plochy změn „RP 5 - podél příjezdové komunikace k nádraží“ se vypouští.*
- *Řádek s textem „2. etapa celkem“ se vypouští.*
- *Řádek s textem „Vilémov - plochy pro ostatní funkce“ se vypouští.*
- *Řádek s označením plochy změn „OX 1 - obchodně výrobní zóna vedle bývalého teletníku“ se vypouští.*
- *V řádce s označením plochy změn „OX 2 - obchodně výrobní zóna na ploše bývalého kravina“ se provádějí následující úpravy:*
 - *ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „P.10“*
 - *ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se stávající text nahrazuje textem „OK – občanské vybavení komerční“*
 - *ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „0,58“*
 - *ve sloupci **Poznámka** se text vypouští.*
- *Pod vypuštěný řádek s označením plochy změn „RP 8 – západní okraj“ se vkládá následující řádek:*
 - *ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „P.10a“*
 - *ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“*
 - *ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,40“*
- *Pod vložený řádek s označením plochy změn „P.10a“ se vkládá následující řádek:*
 - *ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „P.10b“*
 - *ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“*
 - *ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,00“*
- *Pod vložený řádek s označením plochy změn „P.10b“ se vkládá následující řádek:*
 - *ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „P.11b“*
 - *ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“*
 - *ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,11“*

- Pod vložený řádek s označením plochy změn „P.11b“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.11b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,88“
- Pod vložený řádek s označením plochy změn „Z.11b“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.12b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,35“
- Pod vložený řádek s označením plochy změn „Z.12b“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.13b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „OH – občanské vybavení – hřbitovy“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,28“
- V řádku s označením plochy změn „OX 2 - obchodně výrobní zóna na ploše bývalého kravina“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.14“.
- Řádek s označením plochy změn „OS 1 - rozšíření sportovního hřiště“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „OS 2 - výstavba koupaliště“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „ZV 4- parková úprava plochy mezi fotbalovým hřištěm a Radonickým náhonem“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „ZV 5 - parkové úpravy plochy v sousedství bytového domu“ se vypouští.
- V řádku s označením plochy změn „ZV 6 - parková úprava plochy v okolí bytového domu za nádražím“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.04“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „0,21“
- V řádku s označením plochy změn „NX - ovocný sad“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.05“.
- V řádku s označením plochy změn „VV 1 - vodní nádrž v navrhovaném parku“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.01“.
- V řádku s označením plochy změn „VV 2 - užitkový rybník“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.02“.

- V řádce s označením plochy změn „TV 2 - sběrný dvůr“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.09“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se nahrazuje původní text textem „T O – nakládání s odpady“
- V řádce s označením plochy změn „ZO – ochranná zeleň východně od teletníku“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.10“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „2,40“
- Řádek se textem „Vinaře“ zůstává beze změny
- Řádek s textem „Plochy pro výstavbu rodinných domků“ se vypouští
- Řádek s textem „1. etapa“ se vypouští
- Řádek s označením plochy změn „RP 21 - východní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „RP 22 - severovýchodní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „RP 23 - západní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s označením plochy změn „RP 24 - západní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s textem „1. etapa celkem“ se vypouští
- Řádek s textem „2. etapa“ se vypouští
- Řádek s označením plochy změn „RP 25 - severozápadní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s textem „Vinaře - ostatní plochy“ se vypouští
- V řádce s označením plochy změn „OX 4 - manipulační plocha u hostince“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.26a“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se původní text nahrazuje textem „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje původní text textem „0,06“
- Pod řádek s upraveným označením plochy změn „Z.26a“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.26b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,38“
- V řádce s označením plochy změn „ZV 1 - parková úprava“ se provádějí následující úpravy:

- ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.27a“
- ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se původní text nahrazuje textem „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
- Pod řádek s upraveným označením plochy změn „Z.27a“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.27b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „0,08“
- Pod vložený řádek s označením plochy změn „Z.27b“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „P.28b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „VZ.v – výroba zemědělská – vinařská“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „2,13“
- Pod vložený řádek s označením plochy změn „P.28b“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „K.06“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „NX – trvalé kultury“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „53,30“
- Řádek se textem „Blov“ zůstává beze změny
- Řádek s textem „Plochy pro výstavbu rodinných domků“ se vypouští
- Řádek s textem „1. etapa“ se vypouští
- Řádek s označením plochy změn „RP 31 - východní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- V řádku s označením plochy změn „RP 32 - jižní okraj zastavěného území“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.32“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se původní text nahrazuje textem „1,38“
- V řádku s označením plochy změn „RP 33 - severní okraj zastavěného území“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.32“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se původní text nahrazuje textem „0,18“
- Pod řádek s upraveným označením plochy změn „Z.32“ se vkládá následující řádek:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** bude uveden text „Z.33b“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** bude uveden text „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské“
 - ve sloupci **Výměra v ha** bude uveden text „1,81“

- Řádek s označením plochy změn „RP 34 - západní okraj zastavěného území“ se vypouští.
- Řádek s textem „bytová výstavba celkem“ se vypouští
- Řádek s textem „Blov - plochy pro ostatní funkce“ se vypouští
- V řádku s označením plochy změn „ZV 2 - lesopark“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.07“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se původní text nahrazuje textem „13,16“
- V řádku s označením plochy změn „OX 3 - technické zázemí kempu“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.34“
 - ve sloupci **Plocha s rozdílným způsobem využití** se stávající text nahrazuje textem „OK – občanské vybavení komerční“
 - ve sloupci **Výměra v ha** se původní text nahrazuje textem „0,01“
- Řádek s označením plochy změn „PV - veřejné prostranství“ se vypouští.
- V řádku s označením plochy změn „VV 3 - rybník“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „K.03“

- Řádek s textem „Zahořany“ zůstává beze změny
- Řádek s textem „Plochy pro výstavbu rodinných domků“ se vypouští
- Řádek s textem „1. etapa“ se vypouští
- V řádku s označením plochy změn „RP 41 – západní okraj“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.41“
- V řádku s označením plochy změn „RP 42 - jižní okraj“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.42“
- V řádku s označením plochy změn „RP 43 – v areálu bývalého dolu“ se provádějí následující úpravy:
 - ve sloupci **Ozn. plochy změn** se ruší původní text a nahrazuje se označením „Z.43“
- Řádek s textem „rodinné domky celkem“ se vypouští
- Řádek s textem „Zahořany – ostatní plochy“ se vypouští
- Řádek s označením plochy změn „VD 3 – bývalý důl PROKOP - GRUBER“ se vypouští.

4 Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

Kapitola 3. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování se v jednotlivých podkapitolách mění níže popsaným způsobem.

Podkapitola 4.1 Dopravní infrastruktura se upravuje následujícím způsobem:

- *V prvním odstavci podkapitoly se v poslední větě vypouští text „podle ČSN 736101“.*
- *Druhý a třetí odstavec podkapitoly se vypouští.*
- *Ve čtvrtém (po úpravách druhém) odstavci podkapitoly se v první větě vypouští text „které nejsou v současnosti využívány pro osobní dopravu“. Ve druhé větě se vypouští slovo „prakticky“. Poslední věta odstavce ve znění „Dopravní funkce je omezena dočasně jen na nákladní přepravu“ se vypouští.*
- *V pátém (po úpravách třetím) odstavci podkapitoly se vypouští text „podle ČSN 736110“. Na konec odstavce se doplňuje text „V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny významné stávající místní a účelové komunikace, resp. silnice v zastavěném i nezastavěném území. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje. Vyznačené místní a účelové komunikace, resp. silnice jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřijatelné. Možné jsou nicméně úpravy jejich trasy při zachování všech stávajících funkcí. Navrženo je doplnění místních a účelových komunikací, pokud jsou významné pro celkové uspořádání obce. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další místní a účelové komunikace mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné. To platí i pro úpravy silnic.“*
- *V šestém (po úpravách čtvrtém) odstavci se za poslední větu doplňuje text „Stávající cyklotrasy jsou stabilizovány“.*
- *Za šestý (po úpravách čtvrtý) odstavec se doplňuje poslední odstavec podkapitoly v následujícím znění:*

„Vymezuje se koridor CNU.PK18 pro východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Prunéřov) na silnici II/224. V rámci koridoru je nepřijatelné umístování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.“

Podkapitola 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.1. Vodní hospodářství v pododdíle a) Ochrana území před škodícími vodami upravuje následujícím způsobem:

- *V první odstavci pododdílu se druhá věta ve znění „Záplavová čára stoleté povodně byla pro předmětný úsek správcem toku specifikována a vodoprávním úřadem stanovena. Koryto Liboce je při jeho řádné údržbě, schopno odvést v intravilánu až stoletou velkou vodu“ nahrazuje textem „Záplavové území je stanoveno“. Ve čtvrté větě se text „navrhuje ÚP výstavbu“ nahrazuje textem „je navržena realizace“. Za čtvrtou větu se doplňuje věta ve znění „Hrázka bude realizována v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.“*
- *Ve druhém odstavci se stávající text nahrazuje textem „Další stavby a opatření pro ochranu před škodícími vodami mohou být realizovány kdekoli v řešeném území, pokud to bude účelné.“*
- *Ve třetím odstavci se v první větě nahrazuje text „se navrhují“ textem „je žádoucí“ a za slovo „svazích“ se doplňuje slovo „budovat“. Na konec odstavce se doplňuje věta „Realizovány budou v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“*
- *Následující odstavce pododdílu se vypouštějí.*

Z podkapitoly 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.1. Vodní hospodářství vypouští pododdíl b) Ochrana místních a regionálních zájmů vodního hospodářství.

Podkapitola 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.1. Vodní hospodářství v pododdíle c) Zásobování pitnou vodou upravuje následujícím způsobem:

- *Ve druhém odstavci se vypouští text „Schválený Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK) navrhuje připojení sídel Blova a Vinaře na oblastní vodovod přes Zahořany. Návrh územního plánu respektuje tento záměr, a doporučuje začlenit do plánované aktualizace PRVKUK, tj. přívodní řad z oblastního vodovodu v trase prostor rozvodny Hradec - Vinaře - Blova v kratším provedení.“*
- *Za druhý odstavec se vkládá nový odstavec ve znění „Vodovody mohou být napojeny na nadmístní vodovodní sítě, např. vodovodní řad zřízený v rámci vymezeného koridoru V9. Pro ten se vymezuje se koridor CNU.V9, v rámci něhož bude realizován vodovodní přívaděč Rokle – Vroutek. V rámci koridoru je nepřijatelné umísťování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po deklarovaném upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umísťování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.“*
- *Ve třetím (po úpravách čtvrtém) odstavci se v první větě nahrazuje text „Nové rozvojové“ textem „Zastavitelné“. Za poslední větu odstavce se vkládá text „V případě lokalit, v nichž by bylo napojení na vodovodní síť z technických důvodů nebo s ohledem na nepřiměřenou vzdálenost nerealizovatelné se připouští individuální zásobování pitnou vodou.“*

- *Na konec podkapitoly se doplňuje poslední (po úpravách pátý) odstavec v následujícím znění:*

„Vyznačení vodovodních řadů v grafické příloze představuje směr propojení. Vedení vodovodních řadů bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace. Další vodovodní řady mohou být zřizovány nad rámec stanovené koncepce, je-li to účelné.“

Podkapitola 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.1. Vodní hospodářství v pododdíle d) Zásobování pitnou vodou upravuje následujícím způsobem:

- *první, druhý (včetně všech 6 odrážek) a třetí odstavec se nahrazují textem v následujícím znění:*

„Stavby v sídle Vilémov budou napojeny na splaškovou kanalizaci. Nově budované části kanalizace budou oddílné. Čištění odpadních vod proběhne na území obce v rámci stanovené plochy technické infrastruktury, nebo budou vody k vyčištění odváděny mimo území obce. U stávajících objektů s individuálním odkanalizováním je možno tento způsob zachovat i v případě jejich přestavby. Zřizování nových staveb pro bydlení ve Vilémově bez připojení na obecní kanalizaci je možné pouze v případě prokázání, že vyvolané náklady na připojení jsou nepřiměřené – podle ustanovení této věty nelze postupovat, pokud obecní úřad uplatní postup podle zvláštních právních předpisů¹.“

V sídlech Zahořany, Blov a Vinaře budou stavby odkanalizovány individuálně, případně napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod mimo území obce nebo ve Vilémově. Splaškovou kanalizaci je možno zřídit v rámci přípustného využití jednotlivých ploch jako technickou infrastrukturu.“

- *doplňuje se poznámka pod čarou ve znění „¹ §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů“*
- *ve čtvrtém (po úpravách třetím) odstavci se nahrazuje text „z nových rozvojových ploch (RP“ textem „z veřejných prostranství na zastavitelných plochách“, vypouští se text „RP na jihu a na západě sídla“, text „(RP na severovýchodě), resp.“ se nahrazuje textem „nebo“ a vypouští se text „(ostatní RP)“.*
- *v pátém (po úpravách čtvrtém) odstavci se v první větě nahrazuje text „z rozvojových ploch“ textem „z veřejných prostranství zastavitelných ploch“ a před slovo „odváděny“ se vkládá text „přednostně zasakovány v místě, případně“*

Podkapitola 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.2. Energetika a spoje v pododdíle a) Elektrická energie upravuje následujícím způsobem:

- *stávající text pododdílu se nahrazuje následujícím textem:*

„Jednotlivá sídla obce budou zásobena elektrickou energií primárně ze zdrojů mimo obec prostřednictvím vedení vysokého napětí a transformačních stanic. Připouští se individuální obnovitelné zdroje v rámci objektů v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Umisťování zdrojů elektrické energie se nepřipouští v nezastavěném území obce.“

Vymezují se koridory E2 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany) a E7 (vedení velmi vysokého napětí 110 kV Merkur – Triangle). V rámci koridoru je nepřipustné umisťování staveb, které by podstatným způsobem ztížily realizaci záměru, pokud na jejich zřízení nebude převažující veřejný zájem. Po zřízení stavby nebo po upuštění od záměru na stavbu bude zbytek koridoru využíván bez omezení podle ostatních ustanovení tohoto opatření obecné povahy a zvláštních právních předpisů. V případě křížení

koridoru s jinými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude při umístování stavby dbán zvýšený zřetel na koordinaci všech záměrů a na minimalizaci vzájemných negativních vlivů.“

Podkapitola 4.2 Technická infrastruktura se v oddíle 4.2.2. Energetika a spoje v pododdíle a) Teplo upravuje následujícím způsobem:

- *stávající text pododdílu se nahrazuje následujícím textem:*

„Zásobování teplem bude zajišťováno individuálně. Zřízení centrálního zdroje tepla a jeho rozvodů je možné při respektování podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

Podkapitola 4.3 Občanská vybavenost a služby se upravuje následujícím způsobem:

- *na konec prvního odstavce vkládá věta „Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, při rozhodování o změnách v území musí být zohledněn zájem na zachování jejich veřejné funkce.“; následující odstavce podkapitoly se vypouštějí.*

V podkapitole 4.4 Odpadové hospodářství se stávající text nahrazuje následujícím textem:

„Skládování odpadu a další nakládání s ním, které vyžaduje zvláštní povolení, na území obce není přípustné.

Na území obce bude odpad shromažďován a k jeho dalšímu zpracování odvážen mimo území obce. Místa pro shromažďování komunálního odpadu budou zřizována na k tomu určených plochách (TO), veřejných prostranstvích (zejména plochy PV) či jiných veřejně přístupných plochách.“

5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně se v jednotlivých podkapitolách mění níže popsáním způsobem.

Úvodní text kapitoly, celá podkapitola 5.1 Volná krajina – zóny s převažujícím produkčním charakterem (plochy NO, NX, NZ a NL) a úvodní text podkapitoly 5.2 Volná krajina – zóna s převážně přírodním charakterem (plochy NL, NV) včetně nadpisu podkapitoly se vypouštějí a nahrazují přesunutým textem podkapitoly 3.9 Volná krajina, která se nově zařazuje jako podkapitola „5.1 Koncepce uspořádání krajiny“

V podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny (před úpravou 3.9 Volná krajina) se provádějí následující úpravy:

- *ve třetím odstavci se ve druhé větě vypouští text „návrhu územního plánu“, před slovo posilování se vkládá slovo „nutné“ a text „řešeno návrhy sídelní a k ní přilehající zeleně“ se nahrazuje textem „zejména v okolí zastavěného území“*

- *ve čtvrtém odstavci se před první větou vkládá text „Krajina je ve svých funkcích převážně stabilizována, podstatnými plochami změn v krajině je zejména návrh lesoparku jižně Blova a návrh viničních tratí na východním okraji řešeného území. I ostatní změny prováděné v rámci stanovených podmínek využití budou vedeny zejména snahou o zvýšení ekologické stability antropogenizované krajiny v jižní části obce.“ Ve třetí (před úpravou první) větě se text „také návrh“ nahrazuje textem „koncepční požadavek na zřizování“. Poslední věta odstavce se vypouští.*
- *v pátém odstavci se vypouští poslední věta.*
- *odstavce následující po pátém odstavci se vypouštějí a nahrazují se odstavcem v následujícím znění:*

„Vymezeny jsou v rámci koncepce uspořádání krajiny hodnotné krajinné segmenty a významné stromy. Jedná se o hodnoty, jejichž zachování a další rozvoj je nutné zohledňovat při rozhodování o změnách v území. Hodnotné krajinné segmenty ani významné stromy nesmí být poškozovány, přípustná je údržba a v nezbytných případech náhrada. Nepřípustný je zánik hodnoty bez náhrady.“

Oddíl 5.2.1. Územní systém ekologické stability se mění na podkapitolu 5.2 Územní systém ekologické stability, v níž se provádějí následující úpravy:

- *druhý odstavec se vypouští*
- *ve třetím (po úpravách druhém) odstavci se nahrazuje text „Rozsah návrhu lokálního“ textem „V plochách a koridorech“ a vypouští se text „ÚSES, uvedený v ÚP obce, je závazný, tzn. v těchto plochách“*
- *čtvrtý (po úpravách třetí) odstavec se vypouští*
- *v pátém (po úpravách třetím) odstavci se v první větě nahrazuje slovo „místního“ slovem „lokálního“ a dále se nahrazuje text „to většinou jako ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva“ textem „představované vymezenými hodnotnými krajinnými segmenty a krajinnou zelení“. Ve druhé větě se nahrazuje slovo „místním“ slovem „lokálním“. Za druhou větu se vkládá text „Krajinná zeleň je v rámci koncepce navržena na místech, kde je její zřízení žádoucí, lze ji však zřizovat na všech plochách v nezastavěném území i nad rámec (nebo místo) stanovené koncepce.“ a následující věty odstavce se vypouštějí.*

Oddíl 5.2.2. Viniční trať (NX 2) se mění na podkapitolu 5.2 Viniční trať, v níž se provádějí následující úpravy:

- *první odstavec se vypouští*
- *ve druhém odstavci (po úpravách prvním) se vypouští text „tedy výsadbu“ včetně předchozí větné čárky*
- *ve třetím (po úpravách druhém) odstavci se v první větě nahrazuje text „vedené v KN jako vinice“ textem „vinič“. Ve druhé větě se slovo „navrženy“ nahrazuje slovem „stanoveny“*
- *ve čtvrtém (po úpravách třetím) odstavci se v první větě vypouští text „závazně vymezeného (ve 2. změně ÚPN VÚC SHP)“, vypouští se text „(dle KN celkem 10,69 ha)“ a vypouští se text „(dle KN 13,81 ha)“*

Oddíl 5.2.3. NATURA 2000 (plochy NP) se mění na podkapitolu 5.3 NATURA 2000, v níž se provádějí následující úpravy:

- v prvním odstavci se vypouští text „(CZ0411002, celková rozloha je 63 116 ha, Nařízení vlády č. 688/2004 Sb.)“, a dále se vypouští poslední věta odstavce.
- ve druhém odstavci se vypouští text „(CZ0424125, celková rozloha 12 585 ha, vládní nařízení č. 132/2005 Sb.)“
- text „Činnosti a využívání území:“ se vypouští
- nadpis sekce **Přípustné:** se nahrazuje odstavcem s textem „Na dotčených plochách bude vyžadováno“, ruší se následující odrážka (text za odrážkou se přičleňuje za předcházející text jako součást odstavce) a vypouští se z ní text „uzavřenými dle § 69 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.“
- sekce **Podmínečně přípustné:** se vypouští včetně obou obsažených odrážek
- nadpis sekce **Nepřípustné:** se nahrazuje odstavcem s textem „Užívání pozemků bude vedeno s cílem eliminovat“, ruší se následující odrážky (text za odrážkami se přičleňuje za předcházející text jako součást odstavce), přičemž mezi text druhé a třetí odrážky se namísto větné čárky vkládá text „a“

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu se v jednotlivých podkapitolách mění níže popsaným způsobem.

Úvodní text kapitoly se vypouští.

Podkapitola 6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití – stav se vypouští, v ní obsažené texty zůstávají zachovány, přičemž oddíly (tj. třetí úroveň nadpisů) se mění na podkapitoly (tj. druhou úroveň nadpisů).

*V podkapitole 6.1 Plochy bydlení (před úpravou oddíl 6.1.1), v pododdíle **BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské** se provádějí následující úpravy:*

- ze sekce **Hlavní využití** se přesouvá druhá odrážka do sekce **Přípustné využití**
- do sekce **Přípustné využití** se na první místo přesouvá ze sekce **Hlavní využití** odrážka ve znění „místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň parky“; za stávající odrážky sekce se doplňuje odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- sekce **Podmínečně přípustné využití** se vypouští, obsažená odrážka se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**

V podkapitole **6.1 Plochy bydlení** (před úpravou oddíl 6.1.1), v pododdíle **BH – bydlení: bytový dům ve Vilémově** se nahrazuje text názvu poddílu textem „BH – plochy bydlení v bytových domech“ a dále se provádějí následující úpravy:

- ze sekce **Hlavní využití** se přesouvají druhá a třetí odrážka do sekce **Přípustné využití**
- do sekce **Přípustné využití** se na první, resp. druhé místo přesouvají ze sekce **Hlavní využití** odrážky ve znění „místní přístupová komunikace“, resp. „garáže v rámci vlastního pozemku“; za stávající odrážky sekce se doplňuje odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- sekce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští, obsažené odrážky se zařazují na konec sekce **Přípustné využití**

Pododdíl **SV – plochy smíšené obytné - venkovské** se zařazují do nové zřízené podkapitoly **6.2 Plochy smíšené obytné**, a dále se v něm provádějí následující úpravy:

- do sekce **Přípustné využití** se za stávající odrážky sekce doplňuje odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- sekce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští, obsažené odrážky se zařazují na konec sekce **Přípustné využití**
- v sekci **Nepřípustné využití** se vypouští první odrážka.

V podkapitole **6.3 Plochy výroby a skladování** (před úpravou oddíl 6.1.3), v pododdíle **VZ - Zemědělská výroba - živočišná výroba VZ 1 - bývalý dvůr v centru - Vilémov, VZ 4 - bývalý velkokapacitní vepřín - Vilémov** se z názvu pododdílu vypouští text „- živočišná výroba VZ 1 - bývalý dvůr v centru - Vilémov, VZ 4 - bývalý velkokapacitní vepřín – Vilémov“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Hlavní využití** se v první odrážce vypouští text „v rámci stávajícího areálu“ a dále se vypouští druhá odrážka
- v sekci **Přípustné využití** se stávající odrážky nahrazují následujícím textem:
 - „Stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů;
 - stavby pro skladování či zpracování zemědělské produkce;
 - stavby a zařízení veřejného občanského vybavení a administrativy;
 - stavby a zařízení pro výrobní činnost a služby bez významných negativních vlivů na okolní obytné prostředí;
 - pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
 - stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů a jejich údržbu;
 - plochy zeleně (např. ochranné a izolační, veřejné), vodní plochy a toky;
 - technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro okolní plochy v zastavěném území;

- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní
- byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným.“
- **sekce *Podmíněně přípustné využití se vypouští včetně obsažených odrážek***
- **v sekci *Nepřípustné využití se stávající odrážky nahrazují odrážkou s textem „umístování nových staveb, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb“***
- **v sekci *Podmínky prostorového uspořádání se stávající text odrážky nahrazuje textem „výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu stávajících staveb“***

V podkapitole 6.3 Plochy výroby a skladování (před úpravou oddíl 6.1.3) se pododdíly VZ - Zemědělská výroba - ostatní výroba VZ 2 - bývalý velkokapacitní teletník - Vilémov, VZ 7 - areál v plochách bydlení - Zahořany, VZ 8 - areál v plochách bydlení – Blov a VZ - Zemědělská výroba - služby pro zemědělství VZ 3 - středisko závlah - Vilémov, VZ 5 - bývalý zemědělský areál v přestavbovém území – Blov vypouštějí včetně obsaženého textu a nahrazují se pododdílem VZ.v – výroba zemědělská – vinařská s následujícím obsahem:

„Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zpracování a skladování vinné révy a ovoce.

Přípustné využití

- stavby a zařízení v zázemí vinic a sadů, zejména stavby a zařízení pro skladování vybavení pro údržbu vinic a sadů a pro přípravu prostředků k jejich ošetřování;
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování;
- drobná komerční občanská vybavenost pro přímý prodej zemědělské produkce, restaurační zařízení a jejich zázemí;
- administrativní objekty;
- pozemní komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže;
- plochy zeleně a vodních toků;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního či přípustného využití nebo pro obhospodařování vinic a sadů.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud podstatným způsobem neomezí hlavní využití plochy.

Nepřípustné využití

- umístování staveb s významným negativním vlivem na obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím, případně ekvivalent této výškové hladiny u užitkových objektů.“

V podkapitole **6.3 Plochy výroby a skladování** (před úpravou oddíl 6.1.3), v pododdíle **VD - výroba a skladování - drobná řemeslná výroba VD 1 - Vilémov, VD 2 – Vilémov, VD 3 - Záhořany** se z názvu pododdílu vypouští text „VD 1 - Vilémov, VD 2 – Vilémov, VD 3 - Záhořany“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Hlavní využití** se stávající odrážky nahrazují odrážkou s textem „stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a nerušící služby“
- v sekci **Přípustné využití** v první odrážce za stávající text doplňuje text „pro potřeby hlavního využití plochy, včetně objektů se zázemím pro pracovníky“, ve druhé odrážce se text „obslužná“ nahrazuje textem „pozemní“, ve třetí odrážce se za stávající text za větnou čárku doplňuje text „garáže, manipulační plochy“, v čtvrté odrážce se před stávající text doplňuje text „stavby a zařízení pro“ a za stávající text se doplňuje text „surovin a produkce související s hlavním využitím plochy;“, a dále se doplňují následující odrážky:
 - „stavby komerční občanské vybavenosti pro přímý prodej produktů
 - plochy zeleně, vodní plochy a toky;
 - stavby a zařízení pro turismus a nepobytovou rekreaci;
 - stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
 - byty v rámci stávajících objektů s číslem popisným, případně v rámci objektů nahrazujících stávající objekty s číslem popisným“
- sekce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští včetně obsažených odrážek
- v sekci **Nepřípustné využití** se stávající odrážky nahrazují odrážkou s textem „umísťování nových staveb, jejichž negativní působení by zhoršilo kvalitu okolního obytného prostředí nad úroveň negativních vlivů stávajících staveb“
- v sekci **Podmínky prostorového uspořádání** se v první odrážce nahrazuje text „pouze VD 2 a VD 3: stavební zásahy do objektů nebudou znamenat“ nahrazuje textem „nově umísťované stavby ani úpravy stávajících staveb nezpůsobí“; následující odrážky se vypouštějí.

Na konec podkapitoly **6.3 Plochy výroby a skladování** (před úpravou oddíl 6.1.3) se doplňuje pododdíl **VX – výroba a skladování – specifická výroba** s následujícím textem:

„Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a zpracování stavebních hmot.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování produkce a její distribuci;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky související s hlavním využitím;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- pozemní komunikace včetně odstavných a parkovacích ploch;
- administrativní objekty a objekty se zázemím pro pracovníky jako zázemí hlavního využití;
- technická infrastruktura.“

V podkapitole **6.4 Plochy technické infrastruktury** (před úpravou oddíl 6.1.3), v pododdíle **TV 1 - čistírna odpadních vod – Vilémov** se název pododdílu mění na „TW – vodní hospodářství“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Hlavní využití** se přesouvá druhá odrážka do sekce **Přípustné využití**
- do sekce **Přípustné využití** se ze sekce **Hlavní využití** na první místo přesouvá odrážka ve znění „přístupová komunikace a technická infrastruktura“; za přesunutou odrážku se vkládá nová odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“.

Do podkapitoly **6.4 Plochy technické infrastruktury** (před úpravou oddíl 6.1.3) se za stávající text přesouvá z (rušené) podkapitoly **6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh**, oddílu **6.2.5 TV - plochy technické infrastruktury pododdíl TV 2 - sběrný dvůr – Vilémov**, který se přejmenovává na „TO – nakládání s odpady“ a upravuje se následujícím způsobem:

- v sekci **Přípustné využití** se před stávající text doplňuje odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“ a ze stávající odrážky se vypouští slovo „vybudovat“
- v sekci **Nepřípustné využití** se ve druhé odrážce vypouští slovo „nebezpečného“ a vypouští se třetí odrážka

V podkapitole **6.5 Plochy vodní a vodohospodářské** (před úpravou oddíl 6.1.4), v pododdíle **VV - vodní nádrže plochy a toky** se v názvu pododdílu nahrazuje text „nádrže“ textem „plochy a toky“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Hlavní využití** se stávající text nahrazuje textem „vodní a vodohospodářské stavby“
- v sekci **Přípustné využití** se stávající odrážka nahrazuje odrážkami v následujícím znění:
 - „pozemní komunikace;
 - zeleň břehových porostů, parkově upravené plochy
 - stavby a zařízení pro údržbu a obhospodařování vodních ploch a toků.“
- sekce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští včetně obsažených odrážek
- v sekci **Nepřípustné využití** se stávající text nahrazuje textem „stavby s negativním vlivem na povodňové průtoky“

V podkapitole **6.6 Plochy veřejných prostranství** (před úpravou oddíl 6.1.5), v pododdíle **PV – veřejná prostranství** se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se poslední odrážka nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“

V podkapitole **6.6 Plochy veřejných prostranství** (před úpravou oddíl 6.1.5) se za stávající text doplňuje pododdíl **ZV – Zeleň veřejná** v následujícím znění:

„Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.)
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- stavby pro posílení cestovního ruchu bez pobytových místností (informační kanceláře, veřejné záchody, rozhledny apod.)
- dětská hřiště a sportoviště;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovornou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerční občanské vybavenosti (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejné zeleně nebo její údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.“

*Do podkapitoly **6.6 Plochy veřejných prostranství** (před úpravou oddíl 6.1.5) se za vložený text přesouvá z (rušené) podkapitoly **6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh**, oddílu **6.2.9 Plochy systému sídelní zeleně** pododdíl **ZO – zeleň – ochranná a izolační**.*

V podkapitole **6.7 Plochy občanského vybavení** (před úpravou oddíl 6.1.6), v pododdíle **OS - občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení OS 1 - Vilémov, OS 2 - Vilémov** se z názvu pododdílu vypouští text „OS 1 - Vilémov, OS 2 - Vilémov“ a provádějí se následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se ve čtvrté odrážce vypouští slovo „nezbytná“ a za stávající text odrážky se doplňuje text „pro potřeby plochy, včetně zařízení obnovitelných zdrojů energie“; za čtvrtou odrážku se vkládá odrážka s textem „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“

V podkapitole **6.7 Plochy občanského vybavení** (před úpravou oddíl 6.1.6), v pododdíle **OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura** se provádějí se následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka s textem „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“

Na konec podkapitoly **6.7 Plochy občanského vybavení** (před úpravou oddíl 6.1.6), se vkládá pododdíl **OK – občanské vybavení komerční** v následujícím znění:

„Hlavní využití

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, služeb a výroby;

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení pro garážování a údržbu techniky;
- pozemní komunikace, manipulační a odstavné plochy, parkoviště;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- administrativní objekty pro zajištění hlavního využití s přípustnými byty.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by svými vlivy podstatně zvyšovaly nároky na ochranu vnitřních prostor staveb na okolních plochách s rozdílným způsobem využití.“

V podkapitole **6.8 Plochy zemědělské** (před úpravou oddíl 6.1.7), v pododdíle **NO – orná půda** se provádějí se následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se vypouští první odrážka; text druhé odrážky se nahrazuje textem „pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby“; za stávající text poslední odrážky se doplňuje text „a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací“; za poslední odrážku se doplňuje odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- na konec pododdílu se doplňuje sekce **Nepřípustné využití** s následujícím obsahem:
 - „umísťování větrných elektráren;
 - změna kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy;“

V podkapitole **6.8 Plochy zemědělské** (před úpravou oddíl 6.1.7), v pododdíle **NZ – trvalý travní porost** se v názvu pododdílu nahrazuje text „trvalý travní porost“ textem „trvalé travní porosty“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se vypouští první odrážka; text druhé odrážky se nahrazuje textem „pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby“; za druhou (po úpravě první) odrážku se vkládá odrážka s textem „výsadba trvalých kultur“ a v následující odrážce se vypouští slovo „účelových“; za odrážku s textem „protierozní opatření“ se vkládají odrážky s textem „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“ a „technická infrastruktura“ a na konec poslední odrážky se doplňuje text „a dalších ploch trvalé vegetace, včetně doprovodné vegetace pozemních komunikací“
- do sekce **Nepřípustné využití** se vkládá před stávající text odrážka ve znění „umísťování větrných elektráren“

V podkapitole **6.8 Plochy zemědělské** (před úpravou oddíl 6.1.7), v pododdíle **NX – se specifickým využitím – zahrady a vinice** se název pododdílu mění na „NX – trvalé kultury“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Hlavní využití** se stávající čtyři odrážky nahrazují odrážkou ve znění „trvalé produkční či okrasné kultury“
- v sekci **Přípustné využití** se text první odrážky nahrazuje textem „trvalé travní porosty, pastviny“ a za třetí odrážku se vkládají odrážky v následujícím znění:
 - „pozemní komunikace, včetně místních komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám přestavby;
 - stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- do sekce **Nepřípustné využití** se vkládá před stávající text odrážka ve znění „umísťování větrných elektráren“

V podkapitole **6.9 Plochy lesní** (před úpravou oddíl 6.1.8), v pododdíle **NL – plochy lesní** se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se text první odrážky nahrazuje textem „trvalé travní porosty, pastviny“ a za odrážku ve znění „protierozní opatření“ vkládá odrážka ve znění „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“
- do sekce **Nepřípustné využití** se vkládá před stávající text odrážka ve znění „umísťování větrných elektráren“

V podkapitole **6.10 Plochy smíšené nezastavěného území** (před úpravou oddíl 6.1.9), v pododdíle **NV – zeleň vysoká mimolesní** se název pododdílu mění na „MU.zp – zemědělství extenzivní, přírodní priority“ a dále se provádějí následující úpravy:

- v sekci **Přípustné využití** se před stávající text vkládá odrážka ve znění „trvalé travní porosty či jiné trvalé kultury (vinice, sady);“ poslední dvě odrážky se nahrazují odrážkami ve znění „pozemní komunikace, včetně místní komunikací a parkovišť přiléhajících k zastavěnému území a zastavitelným plochám či plochám

přestavby“, resp. „stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní“

- sekce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští včetně první odrážky, druhá odrážka se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
- do sekce **Nepřípustné využití** se vkládá před stávající text odrážka ve znění „umísťování větrných elektráren“

Oddíl 6.1.10 Plochy přírodní se vypouští včetně obsaženého textu a nahrazuje se podkapitolou 6.11 Plochy dopravní infrastruktury s následujícím textem:

„DZ – doprava drážní

Hlavní využití

- Stavby a zařízení související s provozem železnice, včetně železničních nádraží a stanic.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení nezbytné pro provoz železnice, garážování a údržbu vozového parku;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení, stavby pro administrativu;
- byty v rámci drážních staveb;
- stavby skladů;
- pozemní komunikace, včetně chodníků a cyklistických stezek;
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél železnice;
- technická infrastruktura nezbytná pro provoz železnice.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost drážního provozu;
- výrobní objekty, pokud neomezí nebo neohrozí provoz na železnici;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, pokud jejich provoz nebude významným způsobem negativně dotčen provozem železnice, zejména hlukem.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na železnici;
- nové bytové stavby.

DS – doprava silniční

Hlavní využití

- Silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;

- stavby a opatření pro předcházení negativním účinkům srážkových vod a povodní;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce nebo hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání

- mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

DS.g – garáže

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro individuální odstavování vozidel.

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení pro hromadné odstavování vozidel (parkovací domy).

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby a zařízení budou výhradně jednopodlažní.

*Za podkapitulu **6.11 Plochy dopravní infrastruktury** se přesouvá z (rušené) podkapitoly **6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh, oddíl 6.2.6 Plochy rekreace**, který se zařazuje jako podkapitola **6.12 Plochy rekreace**, včetně sekce **RX – plochy rekreace se specifickým využitím RX 1 - kemp v Blově** v jejímž názvu se před slovo „rekreace“ doplňuje slovo „plochy“ a vypouští se text „RX 1 - kemp v Blově“; za stávající text se doplňuje sekce **RZ – rekreace – zahrádkářské osady** s následujícím obsahem:*

„Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady s pěstitelským zázemím.

Přípustné využití

- Nepodsklepené stavby bez obytných či pobytových místností se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou do 5 m tvořící zázemí pro obhospodařování pozemků;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- stavby pobytové rekreace.
- Podmínky prostorového uspořádání
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,8.“

Podkapitola 6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – návrh se vypouští včetně veškerého obsahu, s výjimkou sekce TV 2 – sběrný dvůr – Vilémov, sekce ZO – zeleň – ochranná a izolační a oddílu 6.2.6 Plochy rekreace, které se přesouvají v rámci kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu, jak je popsáno výše v textu.

7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Z názvu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. se vypouští text „podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.“ a dále se kapitola mění níže popsáním způsobem.

Stávající text kapitoly se vypouští a nahrazuje se následující tabulkou:

Ozn.	Název
Dopravní stavby	
CNU.PK18	východní obchvat Kadaně (propojení Kadaň – Prunéřov)
Energetické stavby	
CNU.E2	vedení VVN 110 kV TR Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany
CNU.E7	vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle
Zásobování vodou	
CNU.V9	vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek
Územní systém ekologické stability	
LBK20	K Pětipsům
NRBK K42	Úhošť - Stroupeč

8 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Z názvu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. se vypouští text „podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.“ a dále se kapitola mění níže popsáním způsobem.

Stávající text podkapitoly se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

„Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.“

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření se vypouští. Následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají.

10 Stanovení pořadí změny v území

Kapitola 10. Stanovení pořadí změny v území se vypouští. Následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají.

11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se přečíslovává na kapitolu 9., a dále se mění níže popsáním způsobem.

Stávající text kapitoly se zařazuje do nově zřízené podkapitoly 9.1 Územní plán. Za stávající text se vkládá podkapitola 9.2 Změna č. 1 s následujícím obsahem.

„Textová část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje 31 listů.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Vilémov obsahuje následující výkresy:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 2 listy |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 2 listy |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 2 listy“ |

Grafická část územního plánu Vilémov se upravuje v souladu s grafickou částí Změny č. 1 územního plánu Vilémov. Hlavní výkres Změny č. 1 územního plánu Vilémov mění následující výkresy Územního plánu Vilémov:

- *hlavní výkres*
- *koncepce uspořádání krajiny*
- *dopravní a technická infrastruktura*

Nad rámec grafické části Změny č. 1 územního plánu Vilémov (v částech, které nelze změnovými výkresy vyjádřit), se jednotlivé výkresy grafické části Územního plánu Vilémov mění následujícím způsobem:

Základní členění území

- *z výkresu se vypouštějí vrstevnice*
- *doplňují se plochy změn v krajině*
- *doplňuje se označení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině*

Hlavní výkres

- *z výkresu se vypouštějí vrstevnice*
- *sekce legendy **Hranice** se vypouští a nahrazuje se sekcemi **Orientační prvky výkresu a Základní členění území** s následujícím obsahem:*
 - ***Orientační prvky výkresu:** „Hranice řešeného území“; „Hranice katastrálních území“; „parcely katastru nemovitostí“; „slučky katastru nemovitostí“*
 - ***Základní členění území:** „zastavěné území“ , „zastavitelné plochy“ , „plochy změn v krajině“*
- *Položka „Plochy přestavby“ se přesouvá do sekce „Základní členění území“*
- *Vytváří se oddíl legendy **Plochy s rozdílným způsobem využití**, do níž se zařazují všechny následující sekce legendy*
- *Vypouští se sekce legendy **Plochy systému sídelní zeleně** a její položky s označením „ZO“ a „ZS“, položka s označením „ZV“ se přesouvá do sekce **Plochy veřejných prostranství***
- *Vytváří se sekce legendy **Plochy smíšené obytné**, která se zařazuje pod sekci **Plochy bydlení** před položku s označením „SV“*
- *Vypouští se obsah sekce **Plochy dopravní infrastruktury** a nahrazuje se následujícím obsahem:*

- „DZ – doprava drážní
- DS – doprava silniční
- DS.g –garáže“
- *Vypouští se následující položky legendy:*
 - „Plochy asanací“
 - „Plochy bydlení venkovského charakteru – II. etapa“, přičemž příslušné položky výkresu se přesouvají do ploch I. etapy, resp. bez označení etapizace)
 - „Rozhledna“
 - „ZO – ochranná zeleň“ – oba řádky
 - „ZS – soukromá zeleň“
 - „Mokřad“
 - „Rekultivace a rekonstrukce lesního porostu“
 - „Doprovodná zeleň komunikací, vodních toků, mezové porosty“
- *Upravují se následující položky legendy:*
 - „Plochy bydlení venkovského charakteru – I. etapa BV, SV Plochy bydlení v bytových domech BH“ *se rozděluje na následující tři položky*
 - „BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
 - BH – plochy bydlení v bytových domech
 - SV – plochy smíšené obytné – venkovské“
 - „Sběrný dvůr plocha pro nakládání s odpady TV“ *se dělí na následující dvě položky:*
 - „TO – nakládání s odpady“ (ve výkrese nahrazuje plochu s označením TV2)
 - „TW – vodní hospodářství“ (ve výkrese nahrazuje plochu s označením TV1)
 - Do položky „NX – trvalé kultury“ *se slučují následující tři položky:*
 - „NX – Ovocný sad, zahrady“
 - „NX – vinice“
 - „NX – viniční trať“
- *Doplňují se následující položky legendy:*
 - „RZ – rekreace – zahrádkářské osady“ do sekce „Plochy rekreace“
 - „VZ.v – výroba zemědělská – vinařská“ do sekce „Plochy výroby a skladování“
 - „VX – výroba a skladování – specifická výroba“ do sekce „Plochy výroby a skladování“
- *Následující položky legendy se přejmenovávají:*
 - „OM – plochy občanského vybavení“ na „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“
 - „OX – komerční aktivity“ na „OK – občanské vybavení komerční“
 - „OS – plochy pro sport“ na „OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení“
 - „VD – výroba a sklady“ na „VD – výroba a skladování - drobná řemeslná výroba“
 - „VZ – plochy zemědělských staveb“ na „VZ - Zemědělská výroba“

- „ZV – veřejná zeleň, parkové úpravy“ na „ZV – zeleň veřejná“
- „NV – zeleň vysoká mimolesní“ na „MU.zp – zemědělství extenzivní, přírodní priority“, přičemž se z grafického vyjádření vypouští tečky
- „NL – lesy“ na „NL – plochy lesní“
- *Ve výkrese dochází k následujícím úpravám:*
 - označení „VD1“ a „VD4“ se nahrazuje označením „VD“
 - označení „VZ1“, „VZ3“, „VZ4“, „VZ5“ se nahrazuje označením „VZ“
 - označení „OX1“ a „OX2“ se nahrazuje označením „OX“
 - označení „RX1“ se nahrazuje označením „RX“
 - plochy s označením „BV“, „BH“ a „SV“ se barevně odlišují
 - označení ploch změn se upravuje v souladu s orientačními prvky výkresu základního členění území Změny č. 1 územního plánu Vilémov

Koncepce uspořádání krajiny

- z výkresu se vypouštějí vrstevnice
- sekce legendy **Hranice** se vypouští a nahrazuje se sekcemi **Orientační prvky výkresu a Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - **Orientační prvky výkresu:** „Hranice řešeného území“; „Hranice katastrálních území“; „parcely katastru nemovitostí“; „slučky katastru nemovitostí“
 - **Základní členění území:** „zastavěné území“, „zastavitelné plochy, plochy změn v krajině“
- z výkresu i jeho legendy se vypouští následující položky:
 - „Lesy“
 - „Vodní toky a plochy“
 - „Vzdálenost 50 m od okraje lesa“
 - „Veřejná zeleň, parkové úpravy“
 - „Ochranná zeleň“
 - „Soukromá zeleň“
 - „Ovocný sad, zahrady“
 - „Trvalé travní porosty“
 - „Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ) (přírodní památky Vinařský rybník)“
 - „Ochranné pásmo MZCHU“
 - „NATURA 2000 – evropsky významná lokality (EVL)“
 - „NATURA 2000 – ptačí oblast“
- *Následující položky legendy se přejmenovávají:*
 - „Památný strom (OP 10 m)“ na „Významný strom“
 - „Osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) – nefunkční“ na „Nadregionální biokoridor“
- *Následující položky legendy se upravují (v legendě i ve výkresu)*

- u položky „Zeleň vysoká mimolesní“ se vypouští barevné podkreslení plochy, zachovávají se bodové prvky grafického vyjádření a položka se přejmenovává na „Krajinná zeleň“
- u položky „Viniční trat“ se mění grafické znázornění z plochy na šrafu
- u položky „rekultivace a rekonstrukce lesního porostu“ se mění grafické znázornění z plochy na šrafu
- u položky „Hodnotné krajinné segmenty – návrh na registraci VKP“ se v legendě vypouští text „- návrh na registraci VKP“ a ve výkrese se nahrazuje index „VKP“ indexem „HKS“

Technická a dopravní infrastruktura

- výkres se přejmenovává z „Dopravní a technická infrastruktura“ na „Koncepce veřejné infrastruktury“
- z výkresu se vypouští vrstevnice
- sekce legendy **Hranice** se vypouští a nahrazuje se sekcemi **Orientační prvky výkresu a Základní členění území** s následujícím obsahem:
 - **Orientační prvky výkresu:** „Hranice řešeného území“; „Hranice katastrálních území“; „parcely katastru nemovitostí“; „slučky katastru nemovitostí“
 - **Základní členění území:** „zastavěné území“, „zastavitelné plochy“, „plochy změn v krajině“
- sekce legendy **Veřejně prospěšná opatření opatření ke snižování ohrožení území povodněmi** se přejmenovává na **Koncepce ochrany proti srážkovým vodám**
- z výkresu i jeho legendy se vypouští následující sekce:
 - sekce **Plochy dopravní infrastruktury** včetně obsahu
 - sekce **Limity vodohospodářské** včetně obsahu
 - sekce **Radiokomunikace** včetně obsahu
 - sekce **Spoje** včetně obsahu
- Do výkresu se doplňuje sekce **Koncepce dopravní infrastruktury** s následujícími položkami:
 - „železnice“
 - „silnice“
 - „místní a účelové komunikace“
 - „cyklostezky a cyklotrasy“
- následující položky legendy se přejmenovávají:
 - „Venkovní vedení elektrické energie 400 kV (OP 20m)“ na „Venkovní vedení elektrické energie 400 kV“
 - „Venkovní vedení elektrické energie 220 kV (OP 15m)“ na „Venkovní vedení elektrické energie 220 kV“
 - „Venkovní vedení elektrické energie 22 kV (OP 7m)“ na „Venkovní vedení elektrické energie 22 kV“
 - „Trafostanice (op 7m)“ na „Trafostanice“

- „Zemní kabel elektrické energie 22kV (OP 1m po obou stranách od krajního kabelu)“ na „Zemní kabel elektrické energie 22 kV“

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- *výkres se ruší a nahrazuje se výkresem Změny č. 1 územního plánu Vilémov*