

MĚSTSKÝ ÚŘAD KADAŇ

stavební úřad

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Č.J.: SÚ-16548/2022/N
SPIS. ZN.: MUKK/25772/2022
SK. ZN./LH: A 5
VYŘIZUJE: Nestlerová Veronika
TEL.: 474 319 542
E-MAIL: veronika.nestlerova@mesto-kadan.cz
DATUM: 3.6.2022

OŘEZNÍ ÚŘAD VILÉMOV	
Dcele dne: - 7 -06- 2022	Podpis:
Č. j.: <u>OUVIL 190</u>	Přílohy: <u>1</u>

UVĚDOMĚNÍ O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Kadaň, odbor stavební úřad, jako příslušný vyvlastňovací úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), obdržel dne 8.4.2022 žádost o vydání rozhodnutí o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k části pozemku parc. č. 449/4 (ostatní plocha) o plošné výměře 902,9 m², k části pozemku parc. č. 455 (ostatní plocha) o plošné výměře 21,1 m², k části pozemku parc. č. 458 (ostatní plocha) o plošné výměře 258,3 m², k části pozemku parc. č. 490/4 (ostatní plocha) o plošné výměře 4683,3 m², k části pozemku parc. č. 492 (ostatní plocha) o plošné výměře 110,8 m², k části pozemku parc. č. 493 (ostatní plocha) o plošné výměře 363,6 m², k části pozemku parc. č. 439/1 (trvalý travní porost) o plošné výměře 4364,3 m², k části pozemku parc. č. 440/1 (ostatní plocha) o plošné výměře 256,3 m², k části pozemku parc. č. 441/1 (ostatní plocha) o plošné výměře 521,4 m², vše na LV č. 11000 v katastrálním území Vinaře u Kadaně, obec Vilémov, podle geometrického plánu č. 166-141624/2015 ze dne 24.7.2015 (dále jen „omezované pozemky“), pro realizaci změny stavby vedení přenosové soustavy označené jako „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ v rámci posílení přenosové soustavy České republiky v trase TR Verněřov – TR Vítkov.

Žádost o vyvlastnění podala společnost **ČEPS, a.s., IČ 25702556, se sídlem Elektrařenská 774/2, 101 52 Praha 10**, právně zastoupená **JUDr. Petrem Holznerem, advokátem, se sídlem Okružní 44, 271 01 Ruda, IČ 13784633**, doručovací adresa IDDS: uuzhh98 (dále jen „vyvlastnitel“).

Vlastníkem omezovaného pozemku je podle katastru nemovitostí neznámý vlastník adresa neznámá (dále jen „vyvlastňovaný“).

Vyvlastňovací úřad usnesením č.j. SÚ-16548/2022/N, MUKK/19333/2022 ze dne 27.4.2022 podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění ustanovil vyvlastňovanému opatrovníka, kterým je pan Mgr. Jan Losenický, nar. 14.12.1974, trvale bytem: Koželužská 1513, 432 01 Kadaň (dále jen „opatrovník“). Usnesení o ustanovení opatrovníka nabylo právní moci dne 14.5.2022.

Městský úřad Kadaň, odbor stavební úřad, jako příslušný vyvlastňovací úřad podle § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění

uvědomuje účastníky o zahájení vyvlastňovacího řízení

a zároveň podle § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění

nařizuje ústní jednání na den 22. června 2022 (středa) v 11:10 hodin,

se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Kadaň, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň, 1.patro, kancelář č.dv.38 (Veronika Nestlerová, tel. 474 319 542), kde mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00.

Poučení:

Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění upozorňuje, že námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění zmeškání lhůty nelze prominout.

Vyvlastňovací úřad v souladu s § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění uvědomuje o zahájení vyvlastňovacího řízení Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, za účelem zapsání poznámky na listu vlastnictví č. 11000 v katastrální území Vinaře u Kadaně k části omezovaného pozemku podle geometrického plánu č. 166-141624/2015 ze dne 24.07.2015.

Vyvlastňovací úřad vyvlastňovaného vyrozumívá, že v souladu s § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění je možné určit náhradu za vyvlastnění na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud ho vyvlastňovaný vyvlastňovacímu úřadu předloží ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení. V případě, že vyvlastňovaným nebude znalecký posudek v zákonné lhůtě předložen, stanoví se náhrada ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný dle § 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění nakládat s pozemkem nebo stavbou, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnítelem nebo s jeho souhlasem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. Za případná omezení ve smyslu ust. § 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

V rámci tohoto vyvlastňovacího řízení bude současně postupováno podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyvlastnitel je vlastníkem a provozovatelem elektroenergetické přenosové soustavy České republiky, a to dle licence na přenos elektřiny, udělené žadateli Energetickým regulačním úřadem. Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 10, resp. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů je uvedena stavba a provozování přenosové soustavy veřejným zájmem.

Pro realizaci změny stavby vedení přenosové soustavy označené jako „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ v rámci posílení přenosové soustavy České republiky v trase TR Vernéřov – TR Vítkov, vydalo dne 9.11.2021, Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavebního úřadu, společné povolení, které nabylo právní moci dne 24.12.2021. Tato stavba je obsažena v příloze liniového zákona v části 5, Elektroenergetická vedení.

Upozornění pro vyvlastnítele:

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 19 ve výši 5 000 Kč uhradte do 22. června 2022 převodním příkazem na číslo účtu 19-1725-441/0100, VS 1361-250. Doklad o zaplacení správního poplatku předložte stavebnímu úřadu.

Veronika Nestlerová
referent stavebního úřadu

STAVEBNÍ ÚŘAD
KADANĚ
46

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kadaň a Obecního úřadu Vilémov po dobu min. 15 dnů. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který řízení vede, se považuje toto oznámení za doručené.

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Kadaň a současně potvrzení o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: - 7 -06- 2022

Sejmuto:

Podpis, razítko:



Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Vilémov a současně potvrzení o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: - 7 -06- 2022

Sejmuto:

Podpis, razítko:



Obdrží:

Účastníci vyvlastňovacího řízení (do vlastních rukou):

Mgr. Jan Losenický, nar. 14.12.1974, trvale bytem: Koželužská 1513, 432 01 Kadaň (opatrovník vyvlastňovaného)

ČEPS, a.s., IČ 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, právně zastoupená JUDr. Petrem Holznerem, advokátem, se sídlem Okružní 44, 271 01 Ruda, IČ 13784633, doručovací adresa IDDS: uuzhh98 (vyvlastnitel)

Neznámý účastník (doručení veřejnou vyhláškou):

Neznámý vlastník pozemků parc. č. 449/4, 455, 458, 490/4, 492, 493, 439/1, 440/1, 441/1, vše v katastrálním území Vinaře u Kadaně (opatrovanec a vyvlastňovaný)

Za účelem zapsání poznámky do katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 01 Chomutov, doručovací adresa: IDDS: scdadnq

Úřední deska:

Městský úřad Kadaň

Obecní úřad Vilémov u Kadaně