


**Stavební úpravy tělocvičny u ZŠ
ve Vilémově u Kadaně**

<i>Investor</i> Obec Vilémov Náměstí 1 431 54 Vilémov IČ 00262200	<i>Vypracoval</i> DPU REVIT s.r.o. 28. října 375/9 110 00 Praha 1 IČ 287 11 335	<i>Stupeň PD</i> DSP	<i>Autorizace</i> 
		<i>Datum</i> 10/2016	
		<i>Měřítko</i>	
<i>Výkres</i> B - Souhrnná technická zpráva			

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba je realizována na fasádách, na střeše a částečně i uvnitř objektu tělocvičny ve školním areálu v ul. Kadaňská ve Vilémově u Kadaně. Nepředpokládá se provádění stavby na okolních pozemcích, vyjma zajištění bezpečnosti práce a umístění zařízení staveniště, které bude umístěno na volné ploše v blízkosti budovy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Jelikož se jedná o zateplení a další práce na již postavené stavbě, nebyly prováděny žádné podrobné průzkumy (geologický, hydrogeologický ani historický). Před zahájením zateplovacích prací bude provedena výtahová zkouška navržených kotevnic hmoždin. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektu. Nebudou prováděny rozsáhlé výkopové práce, přesto vytyčení inženýrských sítí v místě stavby bude zapotřebí.

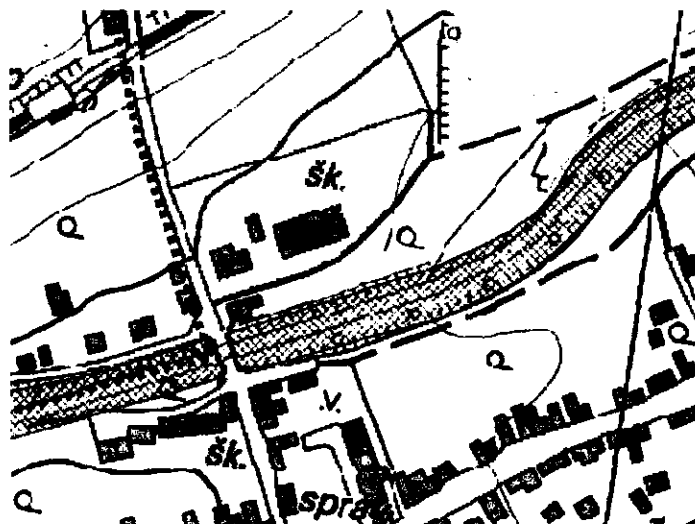
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v pásmu zvýšené ochrany z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k charakteru prováděných prací nebudou dotčena ochranná pásma jak podzemních tak i nadzemních sítí a vedení.

d) Poloha stavby vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo záplavová území a je rovněž navržena mimo lokality s výskytem sesuvu půdy.



záplavová území

- akční zóna záplavového území pro Q100
- záplavové území 5-leté vody
- záplavové území 20-leté vody
- záplavové území 100-leté vody
- záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně

poloha v mapovém výřezu

posun mapy:

- myší se stisknutým levým tlačítkem
- šipkami na klávesnici

přiblížení, oddálení:

- kolečkem myši
- klávesami + - na klávesnici
- stiskem + držetím myši se stisknutým levým tlačítkem (výběr obdélníkové oblasti pro přiblížení)

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se o stavební práce na již existujícím objektu. Jeho vliv na okolní stavby a pozemky se negativně neprojevuje. Ochrana okolí je zajištěna a stabilní. Stavba má zajištěno vyhovující řešení odvádění srážkových vod v dané lokalitě. Stavební činností nedojde ke změně odtokových poměrů v místě stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a bourací práce nejsou. Na okolním pozemku u stavby nedojde ke kácení dendrologicky hodnotných dřevin. Pozemek dotčený stavbou není zalesněn.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Požadavek na zábor ZPF není vznesen a není rovněž vznesen požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Nemění se ani požadavky na technickou infrastrukturu, protože v objektu nedochází k rozšíření užité podlahové plochy. Stavební práce jsou vnitřního charakteru a opravy fasád a nedotýkají se inženýrských sítí.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební práce nemají žádnou podmiňující vazbu na jiné investice či práce.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o zateplení, výměnu výplní otvorů a stavební práce na stávajícím objektu tělocvičny u ZŠ. Objekt je budovou občanské vybavenosti

Zastavěná plocha objektu		889,6 m ²
Užitná plocha	1NP	787,8 m ²
	2NP	310,4 m ²
Obestavěný prostor		9617,8 m ³
Výška stavby		cca 11,5 m
Půdorysné rozměry		max. 44,9 x 21,6 m

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná o stavební úpravy existující stavby, takže nelze ovlivnit její umístění. Z hlediska architektonického řešení je vzhled této stavby neměnný. Stávající stavba neovlivní územní regulaci, změnu zastavěnosti v území. Kompozice prostorového řešení stavby nebude stavebními úpravami změněna.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází z původního vzhledu objektu, bez zásadních tvarových změn. Změněny jsou především provedeny dozděním nevyhovujících prosklených stěn a výplní otvorů. V rámci tepelně technických úspor bylo navrženo odstranění původních prosklených stěn, výplní a nahrazení těchto ploch dozdvídkami těchto otvorů. Barevné řešení vycházelo především z charakteru sportovního a dynamického zaměření výuky přilehlé školy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Pro stavbu stávající, určenou k výuce je tato problematika bezpředmětná a neposuzuje se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy tělocvičny. Vzhledem k charakteru prací je tato problematika bezpředmětná a neřeší se. Bude zachované původní řešení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.

Uživatelé stavby jsou povinni užívat objekt obvyklým způsobem, řídit se doporučeními dodavatelů stavebních konstrukcí, materiálů, výrobků zabudovaných do stavby a předmětů nacházejících se v objektu. Tyto požadavky platí zejména při užívání nových výplní a žaluzií.

B.2.6. Základní charakteristika objektů.

a) stavební řešení

Jedná se o zateplení obálky budovy tělocvičny, zateplení podhledu, rekonstrukce střešní krytiny, o výměnu výplní otvorů, jejich náhrada za plastová okna s izolačními dvojskly. Okna budou vybavena vnitřními žaluziemi. Původní prosklené stěny budou nahrazené vyzdvídkami a plastovými okny standardních rozměrů, obdobným způsobem budou řešené původní okenní sestavy, které budou zmenšené.

Hlavní fasády budou opatřené probarvenou tenkovrstvou omítkou, sokl bude opatřen novou dekorační omítkou, jako střešní krytina je navržena nová střešní mPVC folie.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Zateplení bude provedeno z polystyrenových fasádních desek EPS grafit, tl. 140 mm. Sokl bude provedený z extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm. Konstrukce podhledu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 240 mm, která bude volně položena z vrchní strany podhledu. Budou vyměněny kompletní klempířské prvky. Výplně otvorů budou plastové.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba a její opravy jsou navrženy tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její upravované části.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

Technické a technologické zařízení nejsou v navrhované stavbě obsaženy

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude doloženo samostatnou přílohou

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Hodnocení provedeno v průkazu ENB

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nejsou navrženy

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prac. a kom. prostředí.

Hygienické zázemí v objektu zůstává beze změn

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

Splněno, tyto prostory mají umělé osvětlení a větrání přirozeně okny

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

Stavbou není dotčeno – stávající.

§ 22 Všeobecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb

4) a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech,

12) zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

Pro opravy a zateplení jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy certifikáty při kolaudačním řízení.

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

Stavba a použité materiály neprodukují žádné nebezpečné částice a emise do ovzduší

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření

bezpředmětné

e) znečištění vzduchu a půdy

nedochází a nebude docházet k znečišťování.

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

Odpadní vody jsou zneškodňovány stávajícím způsobem do kanalizace, který je v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami. Stavbou není dotčeno.

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb

Není dotčeno stavbou, jsou navrženy certifikované stavební zateplovací systémy.

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností

Jsou navrženy veškeré stavebně technické izolace v konstrukcích stavby při zateplení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Oprava stávající již kolaudované stavby, není dotčeno, neposuzuje se.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Problematika pro stavby typu občanské vybavenosti, většinou neřešena. Pasivní ochranou je provádění živičných a nevodivých hydroizolací spodní stavby a provádění zásypů nevodivou zemínou. Trasy přípojek ukládat do nevodivé zeminy a obsyp suchými materiály. Pro tuto stavbu bezpředmětné – izolace spodní stavby nejsou řešeny.

c) Ochrana před technickou seismicitou,

Bezpředmětná pro stavby občanské vybavenosti v dané lokalitě. V místě stavby se nevyskytuje zdroj technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem.

Stavba je zabezpečena proti hluku navrženými fasádními tepelnými izolacemi, které splňují i akustické požadavky pro dané stavby určené k výuce, sportu a vzdělávání.

B.2.12. Protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v zátopovém území. Stavba je stávající a je zabezpečena proti lokální záplavové vlně, která vzniká při dlouhotrvajících přívalových deštích, povrchovým splachem z velkých ploch (pole, louky), kdy nedojde k přirozenému vsaku. Stavba je umístěna v městské zástavbě a nesousedí s velkým vodním tokem nebo vodní plochou.

e) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Budova se nenachází na poddolované lokalitě. V místě stavby není zaznamenán výskyt metanu.

Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Budova je napojena na přípojky a vedení technické infrastruktury. Stavbou tyto sítě nejsou dotčeny a proto nejsou zde popisovány.

B.3. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení.

Dopravní řešení v místě stavby je stávající a je stavbou nedotčeno. V místě stavby se nachází komunikace ul. Kadaňská, která je průjezdnou obslužnou komunikací pro stavby. V době výstavby nedojde k omezení dopravní obslužnosti okolních staveb.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je vyhovující a zůstane stávající beze změny, je nedotčeno, protože se nemění ani požadavky na něj. Budova je napojena na místní komunikaci přístupovými chodníky.

c) Doprava v klidu.

Provedením navržených stavebních úprav se nebuduje nová bytová jednotka, ani se nerozšiřuje obytná plocha, proto nevzniká žádný nový požadavek na dopravu v klidu.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny v rámci této stavby.

B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy,

Nebudou v rámci projektu prováděny.

b) Použité vegetační prvky.

Ozelenění a použití materiálů pro realizaci sadových úprav okolí objektu není předmětem tohoto projektu. Budou provedeny pouze výsadby poškozených ploch trávníků, kolem zateplených fasád objektu.

c) Biotechnická opatření.

Nejsou řešena

B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy svým rozsahem nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň, toto se týká hlavně poježdění po travnatých plochách a skladování materiálu na paletách před jeho dopravou k zabudování do stavby.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15.5.2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou rozříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí. Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané odpady vzniklé při stavební činnosti (Vyhláška č.93/2016 Sb.) :

- 170101 beton a bet. Sutě
- 170202 sklo
- 170203 plasty (plastové obaly)
- 170204 dřevo znečištěné nebezpečnými látkami
- 70301* asfaltové směsi obsahující dehet (lepenky)
- 170405 železo a ocel

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavební úpravy a zateplení objektu nebudou mít negativní vliv na stávající zeleň v místě stavby. Není uvažována speciální ochrana dřevin, (nacházejí se v dostatečné vzdálenosti od stavby).

Na objektu se nenacházejí žádné větrací otvory, či jiné dutiny nebo praskliny, vhodné např. pro hnízdění rojů obecného, či jiných chráněných druhů živočichů. Výskyt zvláště chráněných živočichů se na stavbě nepředpokládá. Pokud by v průběhu výstavby byl přesto

prokázaný výskyt zvláště chráněných živočichů, je bezodkladně nutné kontaktovat místně příslušný odbor životního prostředí a řídit se pokyny tohoto odboru.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Uvažovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Svým charakterem a navrženým provozem nebude mít negativní vliv na ptačí oblasti a biokoridory. Na budově se nenacházejí ptačí hnízda, která by vyžadovala speciální ochranu.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Tato stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou dotčena.

B.6. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva touto stavbou není dotčena